

<<工程建设监理概论>>

图书基本信息

书名：<<工程建设监理概论>>

13位ISBN编号：9787030151803

10位ISBN编号：7030151801

出版时间：2005-4

出版时间：科学出版社

作者：王长永 编

页数：281

字数：352000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程建设监理概论>>

前言

本书自2001年出版发行以来，深受广大读者欢迎，收到了较好的社会效果。但是，近年来随着我国在建设领域里改革步伐的加快，涉及建设监理方面的新的法律法规相继出台，对建设监理工作提出了许多新的要求。

第一版在内容的编排顺序上是按照监理工作的主要内容编写的，不是按照实际工程建设监理工作的开展顺序，这次修订根据工程建设监理工作在时间上的开展顺序进行编排内容，便于读者全面系统地掌握工程建设中各阶段的监理工作任务和内容。

此次修订在学时上较第一版有所减少。

本书的第二、五章由王长永编写，第一、四章由张树珺编写，第三章及案例由庞飞编写。由于时间仓促，书中难免有不足之处，恳请读者批评指正。

<<工程建设监理概论>>

内容概要

本书为《全国高职高专土木工程专业系列规划教材》之一，依据我国现行工程建设管理的法律法规和建设监理制度，在已有监理理论成果与工程实践的基础上，较为全面地阐述了工程建设监理的基本原理、方法和手段。

重点介绍了工程项目实施阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、施工安全管理和组织协调工作的方法和措施，并附有一系列案例以供参考。

本书可作为高职高专土木工程专业教材，亦可供相关专业的科技人员参考。

<<工程建设监理概论>>

书籍目录

第二版前言 第一版前言 第一章 绪论 1.1 概述 1.2 工程建设监理的基本概念 1.3 监理工程师与监理单位 思考题 第二章 工程项目建设监理组织 2.1 组织的基本原理 2.2 工程建设监理组织 2.3 监理工作制度 思考题 第三章 工程建设监理规划 3.1 监理规划与监理实施细则 3.2 监理规划的编写 3.3 监理实施细则 3.4 监理资料的管理 思考题 第四章 施工阶段的监理 4.1 工程建设监理目标控制 4.2 施工准备阶段的监理 4.3 工程施工过程的中监理 4.4 施工合同管理 4.5 设备采购监理与设备监造 4.6 竣工验收与质量保修期的监理 思考题 第五章 工程建设监理的组织协调 5.1 组织协调概述 5.2 组织协调的工作内容 5.3 组织协调的方法 思考题 案例1 某框剪工程监理规划案例2 混凝土工程监理细则案例3 某装饰工程监理实施细则 附录1 建设工程监理规范 附录2 工程监质量管理条例 附录3 工程监理企业资质管理规定 附录4 建设工程监理范围和规模标准规定 附录5 建设工程安全生产管理条例 参考文献

<<工程建设监理概论>>

章节摘录

1.2.2 工程建设监理的基本任务和方法 1.工程建设监理的基本任务 工程建设监理的基本任务是控制工程项目目标,即控制经过科学地规划所确定的工程项目的投资、进度和质量目标。

这三大目标是相互关联、相互制约的目标系统。

工程项目必须在一定的投资限制条件下来实现其功能、使用要求和其他有关的质量标准,这是投资建设一项工程最基本的要求。

一般来说,实现建设项目并不十分困难,但要在计划的投资、进度和质量目标范围内实现,则需要采取综合的措施,这也是社会需要工程建设监理的原因之一。

因此工程建设监理的基本任务就是控制三大目标。 2.工程建设监理的基本方法 工程建设监理是监理单位通过目标规划、动态控制、组织协调、信息管理、合同管理等基本方法,与工程项目建设单位和承包单位一起实现建设项目。

(1) 目标规划 目标规划是指以实现目标控制为目的的规划和计划,它是围绕工程项目投资、进度和质量目标进行的研究确定、分解综合、安排计划、风险管理、制定措施等项工作的集合。

目标规划是目标控制的基础和前提,只有做好目标规划的各项工作的才能有效地实施目标控制。

随着工程的进展,目标规划可分为循序渐进的五个阶段: 1) 目标规划的论证。

目标规划工作者应先正确地确定投资、进度、质量目标或对已经初步确定的目标进行论证。

2) 目标分解。

按照目标控制的需要将各目标进行分解,使每个目标都形成既能分解又能综合地满足控制要求的目标划分系统,便于实施有效的控制。

3) 编制动态计划。

把工程项目实施的过程、目标和活动编制成动态计划,用动态的计划系统来协调和规范工程项目,为使项目能协调有序地实现其预定目标打下基础。

4) 风险分析。

对计划目标的实现进行风险分析和管理,以便采取有效措施实施主动控制。

5) 综合控制。

制定各项的综合控制措施,例如组织措施、技术措施、经济措施、合同措施等,保证目标的实现。

(2) 动态控制 动态控制是在完成工程项目的过程当中,通过对过程、目标和活动的跟踪,全面、及时、准确地掌握工程建设信息,定期将实际目标值与计划目标值进行对比,便于及时发现预测目标与计划目标的偏差而及时给予纠正,最终实现计划总目标。

<<工程建设监理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>