

<<城市土地定级与基准地价评估实证研究>>

图书基本信息

书名：<<城市土地定级与基准地价评估实证研究>>

13位ISBN编号：9787030244239

10位ISBN编号：7030244230

出版时间：2009-5

出版时间：科学出版社

作者：李何超，曹正忠，朱健 著

页数：138

字数：230000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市土地定级与基准地价评估实>>

内容概要

本书以马克思地租地价理论、西方经济学地租地价理论、城市土地区位理论和城市土地供需理论为基础，应用土地定级与基准地价评估的基本原理和数理统计方法，对城市土地定级和基准地价评估进行实证研究，提供了城市土地定级和基准地价评估的理论和操作方法。

本书内容具有理论性和实践性，适合从事土地资源管理研究领域和管理部门的学者、公务员，以及地价评估学位的土地估价师和房地产估价师使用。

<<城市土地定级与基准地价评估实>>

书籍目录

第1章 城市土地定级与基准地价评估的理论及其方法 1.1 城市土地定级与基准地价评估的目的、意义及研究对象 1.2 马克思地租地价理论 1.2.1 地租理论 1.2.2 地价理论 1.2.3 理论在土地定级与基准地价评估中的应用 1.3 西方经济学的地租地价理论 1.3.1 资产阶级古典政治经济学的早期地租理论 1.3.2 现代西方经济学的地租理论 1.3.3 理论在土地定级与基准地价评估中的应用 1.4 城市土地区位理论 1.4.1 土地区位及其对于城市土地的意义 1.4.2 区位理论的主要内容 1.4.3 城市土地区位的内涵及其影响因素 1.4.4 分类土地区位特点 1.4.5 区位理论在土地定级与基准地价评估中的应用 1.5 城市土地供需理论 1.5.1 理论简介 1.5.2 理论在土地定级与基准地价评估中的应用 1.6 土地定级与基准地价评估的基本原则 1.6.1 土地定级基本原则 1.6.2 基准地价评估的基本原则 1.7 主要数理统计方法 1.7.1 回归分析法 1.7.2 数轴法 1.7.3 聚类分析法 1.7.4 特尔斐法 1.7.5 层次分析法

第2章 城市土地定级与基准地价评估实证研究 2.1 城市土地定级准备工作 2.1.1 步骤设计 2.1.2 实例分析 2.2 城市土地定级因素、因子选择 2.2.1 步骤设计 2.2.2 实例分析 2.3 城市土地定级资料调查 2.3.1 步骤设计 2.3.2 实例分析 2.4 城市土地定级资料整理及量化 2.4.1 步骤设计 2.4.2 实例分析 2.5 城市土地定级单元分值计算与级别评定 2.5.1 步骤设计 2.5.2 实例分析 2.6 城市土地定级图件编制及面积量算 2.6.1 步骤设计 2.6.2 实例分析 2.7 城市土地级别的边界落实及分宗整理 2.7.1 步骤设计 2.7.2 实例分析 2.8 城市土地定级报告及基础资料汇编的编制 2.8.1 步骤设计 2.8.2 实例分析 2.9 基准地价评估中资料收集及整理 2.9.1 步骤设计 2.9.2 实例分析 2.10 基准地价评估中还原利率分析及确定 2.10.1 步骤设计 2.10.2 实例分析 2.11 基准地价评估中样点地价的计算、修正及检验 2.11.1 步骤设计 2.11.2 实例分析.....

第3章 土地定级与基准地价的专题研究 参考文献附图

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>