

<<城乡统筹与乡村旅游>>

图书基本信息

书名：<<城乡统筹与乡村旅游>>

13位ISBN编号：9787030270665

10位ISBN编号：7030270665

出版时间：2010-4

出版时间：科学

作者：杨振之//黄葵//周坤

页数：187

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城乡统筹与乡村旅游>>

### 前言

我国乡村旅游的发展迄今为止经历了两个阶段，现正在进入第三个阶段。

第一个阶段为“农家乐”时期，发端于上个世纪80年代中期的成都郊区，90年代初期在成都形成燎原之势，一时影响到全国。

当时的旅游产品形式单一，消费低廉，依托农村良好的自然生态环境和朴素的乡风民俗，或农家休闲，或农家小住，尤其是气候环境较好的山乡，多成为人们避暑向往之地。

此时乡村旅游缺乏规划，自然生成，产品虽然低级，却让农民尝到了甜头。

第二个阶段开始于90年代后期，乡村旅游大多进入到景区管理阶段，此时的乡村旅游开始统一规划、统一建设、统一管理、统一营销，乡村环境也得到了整治，基础设施与服务设施得到了有效的改善，社会资本开始投资乡村旅游项目，第一产业与第二产业、第三产业开始互动发展，如成都著名的红砂村“五朵金花”就是一个典型的代表。

但旅游产品还是以农业观光和农业休闲为主，农业开始走向集约化、规模化，但集约化程度并不高，农业产业的规模化、集约化由于土地制度的限制而受到制约。

但成都红砂村在土地流转和城乡统筹方面已经作出了有益的尝试。

第三个阶段，可以称之为乡居和乡村度假阶段，其标志是2007年6月国家批准成渝两地为统筹城乡综合改革试验区，尤其是成都市在土地流转方面作出了大胆的创新与尝试，为乡村旅游向休闲度假高级产品的转化打开了大门。

尤其是在汶川地震之后，通过灾后重建的“联建”政策，城市居民可与农民合伙联建的方式，占有农民宅基地，在农村实现建别墅的梦想。

农村的土地流转方式则显得更加活跃。

成都市更是适时成立了农村产权交易中心，为农村土地转化为资本提供了平台。

随之而来的，将是农业产业的升级，乡村旅游的升级，乡村旅游产品向休闲度假尤其是乡村度假转型，乡村治理水平将大大提高。

在城乡统筹的过程中，乡村旅游的发展扮演着十分重要的角色。

中国农村的变革，在解决了农村土地制度变革的瓶颈后，城乡统筹的历史作用将是革命性的，将会基本上消灭城乡二元化。

其实，欧美发达国家早已走过了这样的路径，以法国为例。

法国的乡村、土地利用的规模化和集约化已达到了相当高的水平，成片的农田、成片的乡村森林相互交错；村寨镶嵌在广袤的田地上，大都被集中安置居住，很少有分散居住的村民。

## <<城乡统筹与乡村旅游>>

### 内容概要

本书是我国第一部研究城乡统筹与乡村旅游转型升级的专著，尤其关于城乡统筹过程中土地流转的研究，是作者多年以来实践工作的总结。

本书还提出了通过施行“农地发展权”和土地流转来实现乡村旅游向乡村休闲度假的升级。

书中从经济学和法学的视野出发，研究乡村旅游发展的根本问题，在诸多方面都有创见。

书中大量案例，图文并茂，使本书具有很强的现实指导性。

本书理论与实践结合，注重案例分析，实战性强，可供高等院校师生的教学参考与旅游业界及景区管理人员阅读。

## <<城乡统筹与乡村旅游>>

### 作者简介

杨振之，生于1965年4月，重庆市人。

国内著名旅游策划、规划专家，四川大学旅游学院教授，旅游管理、文化遗产与旅游开发专业博士生导师，四川大学中国休闲与旅游研究中心主任，全国区域旅游开发专业委员会副会长，杨振之来也旅游发展（成都）有限公司、杨振之来也旅游规划咨询（北京）有限公司董事长。

为全国160多个景区编制旅游规划策划和项目论证。

撰写了《旅游资源开发与规划》《旅游项目策划》《旅游原创策划》《青藏高原东缘藏区旅游业发展及其礼会文化影响研究》《风景的文化记忆》《景区升级与服务质量管理》等多部著作。

著述成果达200多万字。

在国内原创性地提出了“形象遮蔽”与“形象叠加”理论，“前台、帷幕、后台”理论，目的地营销的“智慧之树”模型、旅游策划与后旅游策划、旅游目的地与旅游过境地等理论。

善于将理论研究与实践相结合，注重从实践中提炼理论素材，是我国旅游规划专家中不可多得的善于将理论与实践运营结合的典型。

## &lt;&lt;城乡统筹与乡村旅游&gt;&gt;

## 书籍目录

上篇 乡村旅游开发中的农地发展权研究 第一章 乡村旅游发展简述与研究综述 第一节 乡村旅游发展简述 第二节 乡村旅游研究综述 第二章 城乡统筹与乡村旅游论纲 第一节 城乡统筹与乡村旅游的基本认识 第二节 在城乡统筹的框架下来认识城乡一体化和乡村旅游 第三节 乡村旅游和城镇化发展 第四节 如何通过发展乡村旅游推进城乡一体化建设 第三章 农村现代化遭遇的法律与土地制度困境 第一节 土地所有权与使用权制度立法与政策的历史沿革 第二节 土地流转制度立法与政策的历史沿革 第三节 农村集体建设用地流转权的法律分析 第四节 农村集体建设用地流转的法律障碍 第四章 土地发展权理论与农地发展权理论 第一节 农地发展权理论 第二节 我国农地发展权构建 第五章 农地发展权基础上的乡村旅游产业化发展 第一节 土地流转与乡村旅游发展 第二节 以农地发展权为基础推进乡村旅游产业化发展 中篇 农业产业化与乡村旅游的发展 第六章 农业产业化与乡村旅游的互动发展 第一节 农业产业化的内涵与意义 第二节 农业产业化的发展现状 第三节 农业产业化与乡村旅游的互动关系 第七章 案例分析——成都“莓园仙丹”中国冬草莓现代农业园区概念性规划 下篇 原乡规划理论指导下的乡村旅游规划原理与方法 第八章 “原乡规划”理论 第一节 “原乡规划”理论的基本内容 第二节 “原乡规划”指导下的乡村旅游规划 第三节 案例分析 第九章 乡村旅游规划的程序与内容 第一节 乡村旅游规划的技术路径 第二节 乡村旅游规划的内容体系 第三节 案例分析 第十章 乡村旅游产品升级：乡村休闲、乡村度假与乡村体验 第一节 城乡统筹政策下乡村角色的转变 第二节 乡村休闲产品的规划设计 第三节 乡村度假产品的规划设计 第四节 乡村体验产品的规划设计 第五节 案例分析 第十一章 城乡统筹与乡村旅游研究集锦 第一节 土地流转政策下乡村旅游产业化发展探析 第二节 农业现代化与乡村旅游的发展 第三节 农村新型合作社的建立与乡村旅游的发展 第四节 城乡统筹背景下的近郊旅游地产研究 参考文献 后记

## <<城乡统筹与乡村旅游>>

### 章节摘录

2.突出强调保持乡村自然人文环境的原真性 法国、日本等一些旅游发达国家,在进行乡村旅游资源开发和规划时,非常重视在原有的一些遗址上进行复原和整修,尽可能保持其传统的、旧式的、古董的和原貌的民俗景点或博物馆,使之成为乡土式的综合博物馆。

3.乡村旅游朝选择多样化和方式自助化方向发展 随着乡村旅游的迅速普及,旅游者对乡村旅游的品种多样性、内容丰富性和体验差异性的要求越来越高。越来越多的旅游者不再满足于一些成熟的乡村旅游点和较固定的旅游项目,开始自主开辟新的旅游点和提出新的旅游要求。

发达国家的旅游者愿意选择更加自助的方式开展乡村旅游。

自助的方式包括交通出行的自助化,如选择自驾车、单车或徒步出行,他们更加愿意选择利用乡村环境和资源开展自娱自乐活动。

(二)国内乡村旅游发展趋势 1.乡村旅游发展的政府推动力将持续增强 越来越多的地方政府将乡村旅游作为活跃地方经济、宣传地方形象、推动农村发展的重要途径,这从各级政府工作报告中可见端倪。

可以预见,在未来的很长一段时间内,乡村旅游在改善农村地区经济社会环境、促进农民增产增收、调整农村产业结构方面的作用将愈加明显,政府从税收、土地、管理等方面对乡村旅游的支持力度也将持续增加。

乡村旅游将逐渐实现从最初的一家一户的“农家乐”,向政府有意识的统一规划、统一管理、统一营销的规模化方向转变。

2.乡村旅游产品的内容与形式将实现创新发展 我国乡村旅游起源于形式单一的“农家乐”接待,随着游客需求的不断升级,特别是众多资源品级并不突出但区位条件较佳的乡村加入到乡村旅游开发序列之中,乡村旅游产品的内容和形式都得到了极大的拓展,涌现出了高科技农业园、农耕嘉年华、田园养生会所、农村创意产业园等多种新形式的乡村旅游产品,受到游客的喜爱。

在未来乡村旅游规划开发中,乡村旅游产品会更注重产品的规模化、品牌化和特色化,不断满足游客需求,逐渐形成以观光农业、乡村休闲、农事体验、乡村度假等多层次的产品体系,进而实现乡村旅游产品从量到质的跨越式发展。

<<城乡统筹与乡村旅游>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>