

<<制度变迁中的农民土地权益问题研究>>

图书基本信息

书名：<<制度变迁中的农民土地权益问题研究>>

13位ISBN编号：9787030272546

10位ISBN编号：7030272544

出版时间：2010-5

出版时间：科学出版社

作者：高林远 等著

页数：249

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

本专著是作者承担国家社会科学基金重点项目“城乡一体化中农民权益保障研究”(08ASH003)、四川省哲学社会科学研究规划项目“统筹城乡发展中农民经济权益保障问题研究”(sC098035)、四川省农村发展研究中心重点研究项目“统筹城乡进程中的农民权益实现与保障”的阶段性研究成果。

“三农”问题一直是党和政府所关注的重点。

改革开放三十年来,党和政府不断推进农村改革发展,极大解放和发展了农村社会生产力,为实现人民生活从温饱不足到总体小康的历史性跨越奠定了坚实基础。

近年来,我国改革发展进入了关键阶段,农村经济社会的发展在迎来许多机遇的同时,也面临着资源和市场的双重约束、发展经济与保护环境的双重压力、产业结构和就业结构的双重调整、增加收入和保障供给的双重目标、促进经济增长和发展社会事业的双重任务;一些长期困扰农业和农村经济发展的深层次矛盾还没有根本解决,许多长期以来潜伏不露、引而不发的问题在新的诱因下逐步显化,甚至逐步激化。

必须正确把握我国新阶段农村经济社会发展的新趋势和新问题,全方位地从经济、社会、政治等多个层面上认识和探索,从根本上解决“三农”问题。

改革开放以来,我国解决“三农”问题的主要指导思想之一是努力增加农民收入。

但农民收入问题并不能涵盖农民发展的全部内容,农民问题的实质是农民权益的实现与保障问题,即让农民公平地分享公共服务、平等地拥有发展机会。

农村土地产权制度作为农村经济制度体系的基础与核心,在统筹城乡经济社会发展、繁荣农村经济、建设现代农业、增加农民收入方面具有重要作用。

近年来,我国不少地方政府一方面强调农村家庭承包经营土地的长期稳定,一方面鼓励农村土地产权制度的不断创新。

## <<制度变迁中的农民土地权益问题研究>>

### 内容概要

高度重视和解决农民土地权益问题，加强农民土地权益的综合保障，是构建社会主义和谐社会和建设社会主义新农村面对的重要课题。

本专著以农村土地制度变迁进程中农民土地权益保障的制度创新与优化安排为研究对象，深入研究了农民土地权益保障的基本理论问题，系统分析了农村土地承包制度变迁、集体建设用地制度变迁、宅基地制度变迁、征地制度变迁、耕地保护制度变迁中的农民土地权益保障问题，科学剖析了农民土地权益涉及的基本的制度内容与运行机制，提出了加强农民土地权益保障的系列建设。

本专著的研究内容基本涵盖了当前农民土地权益保障的主要领域，为理论界进一步深入探索提供了素材与借鉴，对于政府相关管理部门进一步明确农民土地权益制度的改革方向、制度改革措施具有直接的政策参考意义。

本书适合从事农村经济研究的学者、政府官员及相关业界人士使用。

书籍目录

第一章 农村土地制度与农民权益研究理论基础 第一节 权益及农民权益理论研究综述 第二节 土地及土地产权理论研究综述 第三节 西方国家农民权益保障制度比较与借鉴 第四节 西方国家土地制度比较与借鉴 第二章 农村土地承包制度改革中的农民土地权益研究 第一节 农用地产权的家庭承包制改革与创新 第二节 农地家庭承包制下的农民土地权益 第三节 农地承包权流转中的农民经济权益分析 第四节 农地产权制度完善与农民土地权益保障的思考 第三章 农村集体建设用地产权流转中的农民土地权益研究 第一节 集体建设用地流转改革历程与流转现状 第二节 集体建设用地流转中的农民权益要求与实践冲突 第三节 农民集体建设用地改革的路径和方向研究 第四节 农民集体建设用地的权能完善问题研究 第四章 农村宅基地制度改革中的农民土地权益问题研究 第一节 新中国农村宅基地制度变迁与现状 第二节 农村宅基地制度的缺陷与改革取向 第三节 农村宅基地流转的改革探索 第四节 宅基地制度改革与农民权益实现的建议 第五章 失地农民权益补偿与保障问题研究 第一节 中国失地农民权益问题的现状与制度成因 第二节 失地农民经济权益补偿的理论分析与改革建议 第三节 失地农民社会权益实现的理论分析与改革建议 第四节 失地农民政治权益实现的理论分析与改革建议 第六章 耕地保护制度与农民利益补偿机制研究 第一节 中国的耕地变化以及耕地保护制度建设 第二节 农民耕地保护意识与行为分析 第三节 耕地保护中的市场失灵与政府失灵 第四节 完善农民耕地保护利益激励机制的政策思考 第七章 农民土地权益保障的城乡一体化制度环境建设 第一节 城乡一体化的地权制度安排 第二节 城乡一体化的户籍制度改革 第三节 城乡一体化的劳动力市场建设 第四节 城乡一体化的投融资体制建设

章节摘录

1.土地制度理论 土地制度是反映人与人、人与地之间关系的重要制度，它既是一种经济制度，又是一种法权制度，是土地经济关系在法律上的体现，是构成上层建筑的有机组成部分。

农民与土地的关系，本质上是一种社会关系。

广义土地制度是指人们在一定社会经济条件下，因土地的归属和利用而产生的所有土地关系的总称，包括土地所有制、土地使用制度、土地规划制度、土地保护制度、土地征用制度、土地税收制度和土地管理制度等。

狭义土地制度仅仅指土地所有制、土地使用制度和土地管理制度。

2.土地地租理论 地租是一个历史范畴，是直接生产者在生产中所创造的剩余生产物被土地所有者占有的部分，是土地所有权在经济上实现的形式，是社会生产关系的反映。

马克思把地租分为绝对地租、级差地租和垄断地租，认为绝对地租和级差地租是资本主义地租的普遍形式，垄断地租只是个别条件下产生的资本主义地租的特殊形式。

产生绝对地租的根本原因是土地所有权的垄断，产生级差地租的根本原因是土地经营垄断，土地质量差异仅是产生级差地租的自然基础。

马克思深入研究了绝对地租、级差地租和垄断地租的形成原因、产生过程以及计算方法。

地租是土地所有权在经济上的实现，在土地所有权还存在的条件下，只要出现土地所有权和使用权相分离，土地使用者就要向土地所有者交纳地租，这是地租理论的一般原理，不管对资本主义还是社会主义都具有指导意义。

中国目前仍然存在着土地使用权与所有权的分离，存在耕地肥沃程度以及土地位置和交通方便程度的差异等，社会主义绝对地租和级差地租形成的客观物质条件仍然存在。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>