

<<城市经济与城市政策>>

图书基本信息

书名：<<城市经济与城市政策>>

13位ISBN编号：9787100054379

10位ISBN编号：7100054370

出版时间：2008-1

出版时间：商务印书馆

作者：丁成日

页数：292

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市经济与城市政策>>

### 内容概要

本书是作者十几年来从事城市经济研究和教学的粗浅体会。

本书分三大部分，共十六章，主要内容包括城市经济学概论，城市空间结构理论，城市失业与有效工资，城市失业和寻找工作，城市增长边界模型与优化城市基础设施投资整合模型及其数值模拟。

土地政策和城市住房发展。

中国城市土地利用、房地产发展、城市政策等。

本书既有纯理论的论证，又包含对现行政策的分析和实证案例分析；既涉及国外研究又包含国内研究；既有定量的实证分析又有定性的案例分析。

本书可作为大专院校教材或参考资料，对在城市经济、区域经济、城市增长理论、城市规划、城市基础设施投资、城市政策、土地管理等方面感兴趣的教学研究人员也会有一定的帮助。

<<城市经济与城市政策>>

作者简介

丁成日，1996年获美国伊利诺伊大学城市规划系区域规划哲学博士。

研究领域包括城市经济学、城市政策、土地政策、城市规划、城市管理、政策和规划分析以及城市交通等。

2001～2007年全面负责美国林肯土地政策研究院中田部和马里兰大学中国土地政策与城市发展部的创立和发展（200

## &lt;&lt;城市经济与城市政策&gt;&gt;

## 书籍目录

第一部分 城市经济理论 第一章 城市经济学概论 第一节 城市和城市的地位 第二节 城市化与城市发展 第三节 城市增长的经济动力 第四节 城市经济理论发展的历史回顾 第二章 城市空间结构理论 第一节 地租 第二节 地价 第三节 杜能的农业区位理论与农业空间结构 第四节 城市空间结构 第五节 城市住房价格及其空间变化规律 第六节 城市土地价格及其空间变化规律 第七节 土地发展的最佳时机 第三章 集聚经济学 第一节 经济地理和中心—外围模型：城市间的集聚 第二节 城市集聚模型：城市内的集聚 第四章 城市失业与有效工资 第一节 标志（Benchmark）模型 第二节 内生的住房消费 第三节 城市结构 第四节 自由进入的长期均衡 附录：贝尔曼（Bellman）等式的导出 第五章 城市失业和寻找工作 第一节 标志（Benchmark）模型 第二节 内部搜寻强度与住房消费 第三节 城市结构 第六章 土地价值与城市增长 第一节 城市经济动态理论模型：土地价值与城市增长 第二节 理论应用：土地价值与城市增长、城市政策 小结 第七章 利用城市增长边界来管理城市增长：理论分析 第一节 研究概述 第二节 城市增长和拥挤公共产品 第三节 城市基础设施投资固定情况下的城市增长 第四节 城市基础设施离散性投资情况下的城市增长 小结 第二部分 城市增长管理和控制的经济理论 第八章 城市管理与控制 第一节 概述 第二节 方法和模型特征 第九章 城市增长管理：城市基础设施的优化投资模型 第一节 土地发展 第二节 基础设施投资 第三节 扩展的动态城市增长模型 第十章 城市增长控制：城市增长边界（UGBs）模型 第一节 边际成本与平均成本定价 第二节 基础设施资本投入不变的城市增长控制模型 第三节 可变资本投入下的城市增长控制模型 小结 第十一章 城市增长边界模型与优化城市基础设施投资整合模型及其数值模拟 第一节 递归方法 第二节 同时（联立）方法 第三节 整合模型的数量模拟 第四节 城市增长控制动态理论总结及未来研究建议 第三部分 城市政策研究 第十二章 土地政策改革时期的城市空间发展模式：北京的实证分析 第十三章 住宅投资对房地产价值的空间影响分析：美国俄亥俄州克里夫兰市的实证研究 第十四章 土地政策和城市住房发展 第十五章 中国城市土地利用、房地产发展、城市政策 第十六章 中国基准地价系统的理论分析参考文献

## <<城市经济与城市政策>>

### 章节摘录

第一部分 城市经济理论 第一章 城市经济学概论 第一节 城市和城市的地位 城市的类型多种多样,按功能划分可以将城市分成:政治城市、经济城市、文化城市、教育城市、军事城市、宗教城市、旅游城市、综合城市等类别。

城市经济学的研究对象是经济城市。

由于各国经济发展水平的不同,经济城市的定义也千差万别。

美国的经济城市的定义有两个标准:其一是最低人口规模(不少于2500人),其二是最低人口密度(不少于1000人/km<sup>2</sup>)。

我国将城市人口规模和非农业人口在城市总人口中的比例两个指标结合起来定义城市。

在我国,城市的边界主要是由建成区的面积来划定。

在北美国家中,城市的边界是以劳动力市场的范围来划定的,也就是说,如果一个地方的大多数人都到中心城市工作,该地方就隶属于中心城市,与该地区到中心城市的距离关系不大。

如美国芝加哥都市区(Chicago Metropolitan Area)包含130多个独立的的城市,其中最大的城市是芝加哥市。

独立的的城市意味着独立的人事任命(选举)、财政体系和城市立法机构等。

周围130多个市都隶属于芝加哥大都市区是因为它们拥有统一的劳动力市场。

美国其他大都市区情况大体与此相同。

城市化与城市发展战略是国家社会经济发展战略的重要组成部分之一。

一方面城市经济是国民经济发展的龙头,城市经济在国民经济中的比重远远大于城市人口占国家总人口的比重。

如,海地1976年的城市化水平(城市人口:1的比重)仅为24%,但城市经济占国民收入的58%;印度1970年的城市化水平为20%,但城市经济占国民经济产出的39%;1976年肯尼亚城市人口仅占12%,但城市经济占国民经济总量的30%;土耳其1981年城市人口占总人口的47%,但城市经济占国民经济总经济产值的70%。

<<城市经济与城市政策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>