

<<中华人民共和国农村土地承包法问>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国农村土地承包法问答>>

13位ISBN编号：9787109114326

10位ISBN编号：7109114325

出版时间：1970-1

出版时间：中国农业出版社

作者：赵向阳 编

页数：156

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中华人民共和国农村土地承包法问>>

内容概要

农村土地承包法从哪些方面维护土地承包当事人的合法权益？
农村土地承包可以采取哪些方式？
农村土地承包当事人都是谁？
发包方享有什么权利？
农村土地承包应当按照什么样的程序进行？
为什么说强迫承包方进行土地承包经营权流转是无效力的？
.....《中华人民共和国农村土地承包法问答》以问答的形式介绍了农村土地承包法的一些基本知识。
《中华人民共和国农村土地承包法问答》内容全面，讲解通俗易懂，具有很强的可读性。

书籍目录

- 出版说明中华人民共和国农村土地承包法中华人民共和国农村土地承包法问答1.什么是以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制？
- 2.农村土地承包法从哪些方面维护土地承包当事人的合法权益？
 - 3.农村土地承包法所称农村土地是指哪些土地？
 - 4.农村土地承包可以采取哪些方式？
 - 5.农村土地承包后，土地所有权性质改变了吗？承包地可以买卖吗？
 - 6.农村土地承包当事人都是谁？
 - 7.农村集体经济组织以及村民委员会（村委会）在农村土地承包中的主要职能是什么？
 - 8.如何理解农村土地承包中的“公开、公平、公正”原则？
 - 9.在农村土地承包中，如何保护土地资源？
 - 10.法律如何保护农村土地承包中双方当事人的合法权益？
 - 11.农村土地承包经营权可以流转吗？
 - 12.农村土地承包经营权流转的原则是什么？
 - 13.哪些机关负责农村土地承包及承包合同的管理工作？
 - 14.谁是农村土地承包的发包方？
 - 15.农民集体所有的土地的发包方及如何发包？
 - 16.国家所有依法由农民集体使用的农村土地的发包方及如何发包？
 - 17.发包方享有什么权利？
 - 18.发包方承担哪些义务？
 - 19.在农村土地家庭承包中，承包方是谁？
 - 20.为什么规定“家庭承包的承包方是本集体经济组织的农户”？
 - 21.在农村土地家庭承包中，承包方享有哪些权利？
 - 22.承包方的土地经营自主权体现在哪些方面？
 - 23.承包方承包的土地被征用、占用后，能否获得补偿？如何补偿？
 - 24.农村土地家庭承包中，承包方应当承担什么样的义务？
 - 25.土地家庭承包的承包方为什么必须保护土地的农业用途？
 - 26.为什么要强调“按照规定统一组织承包时，本集体经济组织成员依法平等地行使承包土地的权利，也可以自愿放弃承包土地的权利”的原则？
 - 27.农村土地承包中的“民主协商，公平合理”的原则体现在哪些方面？
 - 28.农村土地承包方案为什么应当依法经本集体经济组织成员的村民会议的三分之二以上成员或者三分之二以上的村民代表同意？
 - 29.农村土地承包应当按照什么样的程序进行？
 - 30.农村土地承包法对承包期限是如何规定的，为什么这样规定？
 - 31.承包方与发包方签订承包合同应当采用何种形式？
 - 32.关于承包合同的主要条款有哪些？
 - 33.承包合同何时生效？承包方何时取得土地承包经营权？
 - 34.什么样的合同才能生效？
 - 35.土地承包经营权是否需要登记？登记的程序有哪些？
 - 36.土地承包经营权证、林权证等证书由谁发放？有哪些要求？
 - 37.承包合同签订后，发包方可否以承办人、负责人变动，或者以集体经济组织发生分立、合并为由，

<<中华人民共和国农村土地承包法问>>

变更或者解除承包合同？

38.对现实中存在的国家机关及其工作人员利用职权干涉农村土地承包的问题，土地承包法是如何解决的？

39.承包期内，发包方能否收回承包地？

40.承包期内，承包方全家迁入小城镇落户的，其承包地如何处理？

41.承包期内，承包方全家迁入设区的市，转为非农业户口的其承包地是否应当交回？

42.承包期内，发包方能否调整承包地？

43.在哪些情况下可以调整承包地？

44.如何对承包地进行调整？

45.哪些土地应当用于调整承包土地或者承包给新增人口？

46.承包期内，承包方能否自愿交回承包地？

47.农村土地承包中，如何保护妇女的合法权益？

48.土地承包经营权能否继承？

49.土地承包经营权流转的方式有哪些？

50.承包方能否自主决定土地承包经营权的流转？

51.发包方能否单方面解除土地承包合同或强迫进行土地承包经营权的流转？

52.土地承包经营权流转的收益归谁所有？

53.怎样签订土地承包经营权流转合同？

54.进行土地承包经营权的流转需要登记吗？

55.什么是土地承包经营权的转包和出租？

土地承包经营权转包或者出租后，原承包关系发生变化吗？

56.什么是土地承包经营权的互换？

57.土地承包经营权转让的条件是什么？

58.怎样正确理解和执行以土地承包经营权入股？

59.如何正确处理土地承包经营权进行流转时的补偿问题？

60.荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地的承包与耕地、林地、草地的家庭承包有何区别？

61.对荒山、荒沟、荒丘、荒滩等非耕地承包的具体形式？

62.以其他方式承包的，应当怎样确定承包方、发包方的权利义务、承包费用等？

63.以其他方式承包订立的合同怎样才能有效？

64.荒山、荒沟、荒丘、荒滩等不同承包经营方式的利弊有哪些？

65.承包荒山、荒沟、荒丘、荒滩等土地，国家在环境治理上有何特殊要求？

66.以其他方式承包“四荒”等农村土地，本集体经济组织成员是否优先于集体经济组织外部的单位或者个人？

67.在将“四荒”等农村土地发包给本集体经济组织以外的单位或者个人承包的情况下，应经过什么程序？

68.农村土地承包经营纠纷主要有哪些？

69.解决农村土地承包纠纷的途径有哪些？

怎样进行？

70.土地承包中产生的纠纷哪些可以仲裁？

哪些不可以仲裁？

71.当事人对农村土地承包仲裁机构的仲裁裁决不服怎么办？

72.发包方对哪些违反农村土地承包法的行为要承担民事责任？

73.发包方承担民事责任的方式有哪些？

74.承包合同中违背承包方意愿或者违反法律、行政法规有关不得收回、调整承包地等强制性规定的约定是否有效？

75.为什么说强迫承包方进行土地承包经营权流转是无效力的？

76.为什么说擅自截留、扣缴土地承包经营权流转收益应当予以退还？

<<中华人民共和国农村土地承包法问>>

- 77.非法征用、占用土地承担什么样的法律责任？
- 78.贪污、挪用土地征用补偿费用承担什么样的法律责任？
- 79.承包方违法将承包地用于非农建设的，应当承担什么法律责任？
- 80.承包方给承包地造成永久性损害的，应承担哪些责任？
- 81.农村土地承包法实施前已经完成的土地承包是否有效？
- 82.没有向承包方颁发土地承包经营权证或林权证等证书的如何处理？
- 83.农村土地承包法对预留机动地是怎样规定的？

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>