

<<耕地价值评价实证研究>>

图书基本信息

书名：<<耕地价值评价实证研究>>

13位ISBN编号：9787109152663

10位ISBN编号：7109152669

出版时间：2011-1

出版时间：中国农业出版社

作者：唐建

页数：240

字数：280000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<耕地价值评价实证研究>>

### 内容概要

唐建编著的《耕地价值评价实证研究》的研究对象是耕地可持续利用和公平流转条件下的耕地资源价值定量评价问题。

在文献回顾与理论借鉴的基础上，明确耕地价值的基本内涵，构建耕地资源价值评价的理论框架，以重庆市为例，分别采用联立方程系统模型、Logistic模型等评价耕地的经济价值、社会价值和生态价值，并利用多种方法预测耕地收益的动态变化特征，从而评价出重庆耕地的综合价值。

《耕地价值评价实证研究》既可为政府部门制定耕地补偿政策提供理论依据和实证支撑，也可供有关研究人员参考。

## <<耕地价值评价实证研究>>

### 作者简介

唐建（1972—），男，重庆北碚人，汉族，中共党员。

1996年本科毕业于西南农业大学，2006年获西南大学会计学硕士学位，2010年获西南大学农业经济管理专业博士学位。

现任西南大学经济管理学院副教授、硕士生导师，长期从事资源会计、农业经济领域的研究。

主持教育部规划项目、重庆哲学社会科学项目等省部级及以上课题6项，主持企业横向项目3项，主研国家哲学社会科学项目、科技部规划项目及省部级课题共12项；在《农业技术经济》、《农业现代化研究》、《中国人口·资源与环境》、《财务通讯》等学术期刊上发表论文10余篇，主编或参编专著3部，教材3本；获首届全国农业经济管理博士生论坛优秀论文三等奖、重庆市会计学会优秀论文二等奖和三等奖等奖项。

## <<耕地价值评价实证研究>>

### 书籍目录

前言

第1章引言

1.1研究背景

1.2研究目的及意义

1.2.1研究目的

1.2.2研究意义

1.3研究内容

1.4研究思路和研究方法

1.4.1研究思路

1.4.2研究方法

1.5创新之处

第2章耕地价值评价的理论基础与文献回顾

第3章耕地价值评价实践及问题分析

第4章耕地价值评价的理论框架

第5章重庆市耕地经济价值评价

第6章重庆市耕地社会价值评价

第7章重庆市耕地生态价值评价

第8章重庆市耕地资源收益预测与综合价值评价

第9章研究结论与政策建议

附录I耕地价值问卷调查前言

附录 农村耕地经济价值调查表

附录 耕地非市场价值引导与认知调查

附录 耕地社会价值调查

附录V耕地生态价值调查

附录 被调查者基本特征及调查效果

附录 双边界二分式下Logistic模型参数估计EVIEWWS样本程序

参考文献

## &lt;&lt;耕地价值评价实证研究&gt;&gt;

## 章节摘录

1.1 研究背景 改革开放后，家庭联产承包责任制极大地激发了农民的生产积极性，促进了农村生产力发展。

但是，当前家庭联产承包责任制出现很大问题，很多地区农民只能从事小规模农业生产经营，总体经济效益低下，极大地阻碍了农民增收。

针对这种情况，中央提出要推动农村土地使用权流转，2003年出台的《中华人民共和国农村土地承包法》明确规定农民可以在自愿的基础上，依法有偿转移土地使用权，以促进农业生产的规模化经营。

对大多数地区而言，耕地是最重要的土地，土地流转往往属于耕地流转。

耕地流转的基本前提是不同交易方对耕地的利用效率不同，耕地向高效率一方集中，而成功交易的关键则是交易双方存在着一个公平的、双方认可的交易价格。

根据现有的农村耕地流转相关调查结果，农村剩余劳动力向非农产业和城镇转移的同时，耕地并没有同步流转，农村人均耕地面积不升反降。

农村耕地流转的核心是耕地流转价格问题，而耕地价值是耕地价格的基础，因而笔者认为，农村耕地未实现同步流转的重要原因是我国对耕地价值缺乏合理的计量标准和方法体系，交易各方缺乏互信基础，因而对耕地使用权流转价格存在较大分歧，导致耕地流转交易成本增加，极大地阻碍了农村耕地流转市场发展成熟。

从已交易的耕地使用权流转案例来看，耕地流转价格往往以承租方意愿为主，信息的不对称性使得农民处于交易的弱势方，表现为当前农村耕地流转价格普遍偏低。

因此，农村耕地流转绝不仅仅是出租方（农民）与承租方（种植大户等）之间的事，政府要提供评估方法和基准价格等方面的宏观指导，否则可能重现因耕地问题而侵占农民利益，以及环境破坏等恶果。

我国在2003年颁布的《农用地分等规程》、《农用地定级规程》和《农用地估价规程》（以下简称“估价规程”）等三个国土资源部的行业标准，是指导我国农村耕地估价的重要依据。

但是，以此进行耕地估价将存在两个重要缺陷，一是忽视了耕地的外部性问题。

<<耕地价值评价实证研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>