

<<二手房买卖指导>>

图书基本信息

书名：<<二手房买卖指导>>

13位ISBN编号：9787111181545

10位ISBN编号：7111181549

出版时间：2007-7

出版时间：机械工业

作者：常淑娟

页数：324

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<二手房买卖指导>>

内容概要

二手房的买卖是一个比较复杂的过程，涉及太多的专业知识和法律法规。本书主要介绍了二手房买卖中涉及到的买卖前的规划、看房、产权证真实性的辨别、贷款、签约、风险防范、投资技巧及各类二手房的交易流程等；最后结合二手房买卖中出现的诈骗行为给出了大量案例，并一一支招破解。通过这本书可使消费者在置业理财的过程中增强自卫能力，规避交易风险，明明白白消费；也可以帮助从事二手房的从业人员在需要时有工具书可查。

<<二手房买卖指导>>

作者简介

常淑娟，1981年生于河南新乡，毕业于郑州牧业工程高等专科学校财会系。

现任北京千万家房地产经纪有限公司市场总监，多年从事房屋交易市场的分析与研究。

青春年少的女孩子都向往在开发商优雅的售楼部里做高薪的售楼小姐，而她却放弃售楼部里更为高薪的销售主管不做，只因读了一本叫做《孙子兵法》的书，便认定了二手房市场，认定了房产经纪人这个职业，独自一个人跑到陌生的城市寻梦。

结果，二手房这个不成熟的行业所充斥的尔虞我诈、欺上瞒下、诚信体系缺位等一系列问题，使她痛心与迷惑，但她深爱着这个行业，因为这必定是一个为人寻找一生暖巢的职业，所以她梦想着二手房能早日成为一个规范的市场，梦想着房产经纪人在中国也能成为一个受更多人尊敬的职业，梦想着自己能为这个行业的规范和百姓的居住幸福做点什么。

因此在从业的几年里，男人收获的是金钱，她收获的却是一堆关于二手房交易的行业know-how。她认为行业的规范需要时日，而消费者的自我保护能力的增强却一日不可耽搁，因为一个成熟的行业，除了从业者的成熟，消费者的成熟也必不可少。

因此有了这本《二手房买卖指导》。

<<二手房买卖指导>>

书籍目录

推荐序一 推荐序二 前言 第1章 二手房常见名词关于二手房1. 公房2. 私房3. 已购公房4. 标准价与成本价房5. 使用权公房6. 共有房产7. 共同共有房产8. 按份共有房产9. 优先购买权10. 集资房11. 安居房与康居房12. 廉租房13. 央产房14. 经济适用房15. 商品房16. 公寓17. 别墅18. 二手房19. 二手商品房20. 空置商品房21. 差价换房22. 立契过户23. 契税24. 土地出让金 第2章 二手房购房实务指导2.1 购房前的规划与思考2.1.1 购房时间的确定2.1.2 购房规划设计1. 单身族应考虑的因素2. 新婚置业者买房应考虑的因素3. 升级置业者买房应考虑的因素2.1.3 购房的成本预算1. 可承受的房屋总价2. 每月房贷支出总额3. 买房所需缴纳税费详解4. 装潢支出2.1.4 挑什么样的房子买2.1.5 购房渠道的选择1. 渠道2. 两种渠道态势对比3. 找中介公司代理应注意的几个问题2.2 购买二手房实操技巧2.2.1 如何了解行情与房价2.2.1 影响二手房价的因素2.2.3 如何实地看房与挑房..... 第3章 二手房售房实务指导 第4章 租房实务操作指导 第5章 出租房屋实务指导 第6章 拆迁政策细解与分析 第7章 二手房买卖诈骗手法大公开 业主篇 附录

<<二手房买卖指导>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>