

<<住宅建筑禁忌手册>>

图书基本信息

书名：<<住宅建筑禁忌手册>>

13位ISBN编号：9787111209997

10位ISBN编号：7111209990

出版时间：2007-4

出版时间：机械工业

作者：王毅

页数：193

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住宅建筑禁忌手册>>

内容概要

本手册以2006年3月1日起正式实施的国家标准《住宅建筑规范》(GB 50368-2005)为依据,按外部环境,建筑,结构,室内环境,设备,防火与疏散,节能,使用与维护分章,涉及周边环境和其他能给生活带来不便的因素,以“亮红灯”的警示方式指出各项工程中的“禁忌”。

每条“禁忌”构成一个独立的内容,针对性、系统性强,具有可操作性,便于深入研讨和指导设计和施工。

本书可供工程建设设计、管理、技术、监理及验收人员和相关专业大中专院校师生学习参考。

<<住宅建筑禁忌手册>>

书籍目录

前言1 外部环境 1.1 相邻关系 禁忌1 住宅间距不能满足日照要求 禁忌2 老年人住宅低于冬至日照2h的标准 禁忌3 旧区改建的项目内新建住宅日照标准低于大寒日照1h的标准 禁忌4 住宅至道路边缘的最小距离不符合相应要求 禁忌5 住宅周边设置的各类管线不能有效防止腐蚀、沉陷、振动或受重压,影响住宅的安全 1.2 公共服务设施 禁忌6 没有相应的配套公共服务设施(配套公建)或配套公共服务设施(配套公建)不齐全 禁忌7 配套公建的项目或规模,与居住人口规模不相适应 禁忌8 配套公建没能与住宅同步规划、同步建设或同期交付 1.3 道路交通 禁忌9 住宅单元没有可以通达机动车的出入口 禁忌10 双车道道路的路面宽度小于6m;宅前路的路面宽度小于2.5m 禁忌11 在长度大于120m尽端式道路的尽端,未设置不小于12m x 12m的回车场地 禁忌12 当主要道路坡度较大时,没有设置与城市道路相接的缓冲段 禁忌13 在抗震设防地区,道路交通没有考虑减灾、救灾的要求 禁忌14 无障碍通路不能贯通 禁忌15 无障碍通路坡道的坡度不符合标准 禁忌16 人行道在交叉路口、街坊路口或广场人口处没有设置缘石坡道或设置不符合规定 禁忌17 通行轮椅车的无障碍通路坡道宽度小于1.5m 禁忌18 居住用地内没有配套设置居民自行车、汽车的停车场地或停车库

1.4 室外环境 禁忌19 新区的绿地率低于30% 禁忌20 公共绿地总指标少于1m²/人 禁忌21 人工景观水体的补充水使用了自来水 禁忌22 无护栏水体的近岸2m范围内或园桥、汀步附近2m范围内水深大于0.5m 禁忌23 受噪声影响的住宅周边没有采取防噪措施 1.5 竖向 禁忌24 地面水的排水系统,没有根据地形特点设计,或地面排水坡度小于0.2% 禁忌25 住宅用地的防护工程设置中,台阶式用地的台阶之间没有用护坡或挡土墙连接 禁忌26 住宅用地的防护工程设置中,指标不符合相关规定的要求

2 建筑 2.1 套内空间 禁忌27 每套住宅的卧室、起居室(厅)、厨房或卫生间等基本空间设置不全 禁忌28 厨房的炉灶、洗涤池、案台、排油烟机等设施设置不全或没有预留位置 禁忌29 卫生间直接布置在下层住户的卧室、起居室(厅)、厨房或餐厅的上层 禁忌30 卫生间地面或局部墙面没有防水构造 禁忌31 卫生间的便器、洗浴器或洗面器等设施设置不全或没有预留位置 禁忌32 布置便器的卫生间的门直接开在厨房内 禁忌33 外窗窗台距楼面、地面的净高低于0.90m或没有防护设施 禁忌34 六层或六层以下住宅的阳台栏杆净高低于1.05m 禁忌35 七层或七层以上住宅的阳台栏杆净高低于1.10m 禁忌36 阳台栏杆没有防护措施,或防护栏的垂直杆件间净距大于0.11m 禁忌37 卧室或起居室(厅)的室内净高低于2.40m 禁忌38 室内空间局部净高低于2.10m,或局部净高的面积大于室内使用面积的1/3 禁忌39 利用坡屋顶内空间作卧室或起居室(厅)时,其1/2使用面积的室内净高低于2.10m 禁忌40 阳台地面构造没有排水措施 2.2 公共部分 禁忌41 走廊或公共部位通道的净宽小于1.20m,或局部净高低于2.00m 禁忌42 外廊、内天井或上人屋面等临空处栏杆净高,六层或六层以下低于1.05m 禁忌43 外廊、内天井或上人屋面等临空处栏杆净高,七层或七层以上低于1.10m 禁忌44 外廊、内天井或上人屋面等临空处栏杆没有防止攀登措施,外廊、内天井或上人屋面等临空处栏杆的垂直杆件间净距大于0.11m 禁忌45 楼梯梯段净宽小于1.10m 禁忌46 六层或六层以下住宅,一边设有栏杆的梯段净宽小于1.00m 禁忌47 楼梯踏步宽度小于0.26m,或楼梯踏步高度大于0.175m 禁忌48 楼梯扶手设计不符合规定 禁忌49 住宅与附建公用房的出入口没有分开布置 禁忌50 住宅的公共出入口位于阳台、外廊或开敞楼梯平台的下部时,没有采取防止物体坠落伤人的安全措施 禁忌51 七层或七层以上的住宅或住户人口层楼面距室外设计地面的高度超过16m以上的住宅没有设置电梯 禁忌52 住宅建筑中设有管理人员室时,没有设置管理人员使用的卫生间

2.3 无障碍要求 禁忌53 七层或七层以上的住宅的建筑其无障碍设计不符合规定 禁忌54 无障碍设计的建筑入口设台阶时,没有设轮椅坡道或扶手 禁忌55 建筑人口或人口平台的无障碍设计坡道的坡度不符合要求 禁忌56 建筑人口或人口平台进行无障碍设计时不符合要求 禁忌57 七层或七层以上住宅建筑人口平台宽度小于2.00m 禁忌58 供轮椅通行的走道或通道净宽小于1.20m 2.4 地下室3 结构4 室内环境5 设备6 防火与疏散7 节能8 使用与维护附录参考文献

<<住宅建筑禁忌手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>