

<<建设法规>>

图书基本信息

书名：<<建设法规>>

13位ISBN编号：9787111228448

10位ISBN编号：7111228448

出版时间：2008-2

出版时间：机械工业

作者：徐广舒 编

页数：185

字数：300000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设法规>>

### 内容概要

本书共11章主要内容包括：建设法规概论、城乡规划法律制度、建筑许可法律制度、建设工程发包与承包法律制度、建设工程造价管理相关法规、建设工程监理法律制度、建设工程合同管理法律制度、建设工程质量管理法律制度、建设工程安全生产及环境保护法律制度、建设工程其他相关法律制度等。

本书在编写过程中，紧密结合我国建筑业最新颁布实施的法律、法规及规章，注意理论与工程实践相结合，具有较强的理论性、实用性和可操作性。

本书可作为高职高专院校土建类专业及其他成人高校相应专业的教材，也可作为相关从业人员岗位培训教材，还可作为相关工程技术人员的参考用书。

## &lt;&lt;建设法规&gt;&gt;

## 书籍目录

出版说明前言第1章 建设法规概论 1.1 建设法规的基本概念 1.2 建设法律关系 1.3 建设法规体系 1.4 法律责任 1.5 工程项目建设程序 思考题与习题第2章 城乡规划法律制度 2.1 城乡规划法规概述 2.2 城乡规划的制定 2.3 城乡规划的实施 2.4 风景名胜区规划管理 思考题与习题第3章 建筑许可法律制度 3.1 建筑许可法律制度概述 3.2 建筑工程施工许可制度 3.3 建筑企业资质管理制度 3.4 从业人员执业资格制度 思考题与习题第4章 建设工程发包与承包法律制度 4.1 概述 4.2 建设工程招标投标法律制度 4.3 建设工程招标 4.4 建设工程投标 4.5 建设工程开标、评标和定标 4.6 建设项目勘察设计发包和承包 4.7 工程建设项目施工招标投标 4.8 建设工程施工分包管理 思考题与习题第5章 建设工程造价管理相关法规 5.1 建设工程造价管理概述 5.2 工程造价咨询企业管理制度 5.3 建设工程造价人员从业资格制度 5.4 建设工程发包与承包计价管理 5.5 工程价款结算办法 5.6 建设工程质量保证金管理 思考题与习题第6章 建设工程监理法律制度 6.1 建设工程监理概述 6.2 工程监理人员从业管理 6.3 建设工程监理的法律责任 思考题与习题第7章 建设工程合同管理法律制度 7.1 建设工程合同管理概述 7.2 建设工程合同的签订 7.3 建设工程合同的履行 7.4 建设工程勘察设计合同管理 7.5 建设工程委托监理合同管理 7.6 建设工程施工合同管理 7.7 建设工程合同的索赔 思考题与习题第8章 建设工程质量管理法律制度 8.1 概述 8.2 建设工程质量监督制度 8.3 建设工程强制性标准.....第9章 建设工程安全生产及环境保护法律制度第10章 建设工程其他相关法律制度第11章 工程案例分析参考文献

## &lt;&lt;建设法规&gt;&gt;

## 章节摘录

**第1章 建设法规概论 本章要点** 本章介绍了建设法规的基本概念及其调整对象与作用,阐述了建设法律关系的概念、构成要素,重点介绍了建设法规体系的概念及构成、法律法规的实施及违法责任、工程项目建设的一般程序及其内容和步骤。

**1.1 建设法规的基本概念 1.1.1 建设法规的定义** 建设法规是指国家权力机关或其授权的行政机关制定的,由国家强制力保证实施的,旨在调整国家及其有关机构、企事业单位、社会团体、公民之间在建设活动中或建设行政管理活动中发生的各种社会关系的法律规范统称。

1. 建设活动建设活动是指土木建筑工程和线路管道、设备安装工程(以下统称建设工程)的新建、扩建、改建活动及建筑装修装饰活动。

作为一个工程项目的建设过程,建设活动的内容包括立项、资金筹措、建设实施、竣工验收及评估等一系列活动。

2. 建设行政管理活动建设行政管理活动是指国家建设行政主管部门依据法律、行政法规以及规定的职权,代表国家对建设活动进行的监督和管理行为。

**1.1.2 建设法规调整的对象和关系** 建设法规调整的对象主要是“三建”(城市建设、村镇建设、工程建设)和“三业”(建筑业、房地产业、市政公用事业)活动中所产生的各种社会关系。具体体现在三个方面:建设活动中的行政管理关系,建设活动中的经济协作关系,从事建设活动的主体内部民事关系。

1. 建设活动中的行政管理关系 建设活动中的行政管理关系,是指国家及其建设行政主管部门与建设单位、设计单位、施工单位、建筑材料和设备生产供应单位及建设监理等中介服务单位之间发生的相应的管理与被管理关系。

它包括两个相互关联的方面:一方面是提供规划、指导、协调与服务;另一方面是检查、监督、控制与调节。

2. 建设活动中的经济协作关系 建设活动中的经济协作关系是一种平等自愿、互利互助的横向协作关系。

一般应以合同的形式确定。

合同是法人之间为了实现一定的经济目的、明确相互的权利义务关系的协议。

如建设单位与勘察设计单位、建筑安装施工单位等发生的承发包关系。

3. 从事建设活动的主体内部民事关系从事建设活动的主体内部民事关系是指因从事建设活动而产生的国家、单位法人、公民之间的民事权利、义务关系。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>