

<<施工项目成本管理与控制>>

图书基本信息

书名：<<施工项目成本管理与控制>>

13位ISBN编号：9787111261728

10位ISBN编号：7111261720

出版时间：2009-4

出版时间：机械工业出版社

作者：张宝岭 编,高树林 编

页数：260

字数：387000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<施工项目成本管理与控制>>

内容概要

本书以施工项目成本管理与控制为主线，并根据当前施工项目成本管理的需要，融入了投标报价、合同管理、项目分判、索赔与风险规避等与项目成本管理密切相关的内容，同时对施工项目的人力资源管理、机械设备管理、材料管理、质量成本管理进行了专门论述，本书具有很强的实用性，可以作为施工企业、业主单位、设计单位、监理单位以及招投标代理等机构从事成本管理、概预算管理、招标投标管理、合同管理的专业人员的参考用书。

<<施工项目成本管理与控制>>

书籍目录

前言第1章 项目管理概论 1.1 项目管理 1.2 施工项目管理程序及内容 1.3 施工项目管理组织第2章 施工项目成本管理 2.1 施工项目成本 2.2 施工项目成本管理 2.3 施工项目成本控制 2.4 施工项目成本管理流程 2.5 我国建筑企业施工项目成本管理的现状及面临的挑战第3章 施工项目成本预测 3.1 施工项目成本预测概述 3.2 施工项目成本预测的方法 3.3 施工项目投标报价的确定与报价技巧第4章 施工项目目标成本 4.1 建设工程合同谈判与合同订立 4.2 施工项目的分判 4.3 施工项目目标成本的测算第5章 施工项目成本控制第6章 施工项目人力资源管理第7章 施工项目机械设备管理第8章 施工项目材料管理第9章 施工项目质量成本管理第10章 合同的变更、争议、索赔与风险规避第11章 施工项目成本核算第12章 施工项目合同评价与成本分析第13章 施工项目成本考核与审计第14章 施工项目竣工结算第15章 施工项目成本数据库的建立与应用参考文献

<<施工项目成本管理与控制>>

章节摘录

第1章 项目管理概论 1.1 项目管理 1.1.1 项目 1.项目的定义 在项目管理学中，“项目”是一个专业术语，许多管理专家都试图用简单通俗的语言对项目进行抽象性概括和描述，但目前在国际上还未形成一个统一、权威的定义。

ISO10006对项目的定义为：“具有独特的过程，有开始和结束日期，由一系列相互协调和受控的活动组成。

过程的实施是为了达到规定的目标，包括满足时间、费用和资源等约束条件。

” 美国项目管理学会在其《项目管理知识体系》文献中对项目的定义为：“项目是可以按照明确的起点和目标进行监督的任务，现实中多数项目目标的完成都有明确的资源约束。

”虽然有关项目的定义表述形式各有不同，但其实质是基本一致的。

通常项目可以定义为：在一定约束条件下，为完成某一独特的产品或服务而进行的一次性努力。

“项目”一词已越来越广泛地被应用于社会生活的各个方面。

例如：举行一次生日晚会，策划一场文艺演出，举行一次军事演习，进行一次市场调研，建造一座建筑物，主持一次会议，开发一种新产品，做一个科研项目等。

在现代社会生活中符合上述定义的“项目”很普遍，最常见的有： 1) 各类开发项目，如资源开发项目、地区经济开发项目、小区开发项目、新产品开发项目等。

2) 各种建设工程项目，如各类工业与民用建筑工程、城市基础建设、机场工程、港口工程、高速公路工程等。

3) 各种科研项目，如基础科学研究项目、应用研究项目、科技攻关项目等。

4) 各种环保和规划项目，如城市环境规划、地区规划等。

5) 各种社会项目，如星火计划、希望工程、申办奥运会、人口普查、社会调查、举办体育运动会等。

6) 各种投资项目，如银行的贷款项目、政府及企业的各种投资和合资项目等。

7) 各种国防项目，如新型武器的研制、“两弹一星”工程、航空母舰的制造、航天飞机计划、国防工程等。

<<施工项目成本管理与控制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>