

<<建筑工程监理实例教程>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程监理实例教程>>

13位ISBN编号：9787111291480

10位ISBN编号：7111291484

出版时间：2010-1

出版时间：机械工业出版社

作者：强立明 编

页数：331

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程监理实例教程>>

### 前言

随着我国建筑事业的快速发展，与之相适应的各项事业也得到了极大的发展，各种工程管理制度和措施也在不断地更新、发展和完善。

工程监理是建筑工程管理的一项重要内容，也是一项必要的内容。工程监理对于建筑工程的质量和使用安全，对于建筑工程的投资效益，对于建筑工程的工期控制，都发挥着积极的作用。

我国工程建设监理制度的施行始自1988年，至今已有20多年的时间。随着建筑事业的快速发展和工程监理事业的不断壮大，相应地，对于本行业中从业人员的要求也越来越高。

监理从业人员必须要适应行业形势的发展和要求，不断提高自身素质。增强自身实力，在工程建设监理岗位上继续发挥重要作用。

工程监理，是一项较为复杂的工作，尤其是在工程监理的现场，往往会暴露出各种问题，这些问题常常会影响到监理工作的顺利开展。

在这种情况下，一本实用性的监理指导性书籍是现场监理人员所必需的。

基于此，作者编著了这本《建筑工程监理实例教程》。

本书由强立明主编，王伟、刘国祥、张鑫、黄锴锴、张国建参与编写。

本书主要适合于建筑工程施工现场的监理人员，以便他们在现场巡查工作中发现问题，解决问题，防患于未然。

使工程项目按计划顺利实施，如期交付使用。

希望本书的编著，能对广大现场监理人员的工作和学习提供一些实用性的帮助！

由于工程监理涉及的学科面广，知识更新快，实践操作性强，加之作者的能力有限，书中难免存在不足之处，恳请各位读者、同行批评指正！

## <<建筑工程监理实例教程>>

### 内容概要

本书通过实例详细介绍了我国工程建设监理制度的相关知识，将监理工作中质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、合同管理及组织协调等知识系统展现，力求以知识性、实践性的特点为广大建筑从业人员打造一本实用性更强的指导图书。

本书适合建筑工程监理人员及工程技术管理人员学习使用，也希望能够给全国监理工程师职业资格考试的应试人员以帮助。

## &lt;&lt;建筑工程监理实例教程&gt;&gt;

## 书籍目录

前言 第一篇 建筑工程监理基本知识 第一章 建筑工程监理概述 第一节 建筑工程监理基本概念  
 第二节 建筑工程监理要求 第三节 监理工程师和工程监理企业 第四节 建筑工程监理实施  
 程序 第二章 组建工程项目监理机构 第一节 工程项目监理机构概述 第二节 工程项目监  
 理机构的人员配备 第三节 工程项目监理机构的组织形式 第四节 工程项目监理机构的设  
 施配备 第三章 编制工程监理大纲、监理规划及监理实施细则 第一节 工程监理大纲 第二  
 节 工程监理规划 第三节 工程监理实施细则 第四章 工程监理的组织协调 第一节 建筑工  
 程监理组织协调概述 第二节 建筑工程监理组织协调的工作内容 第三节 建筑工程监  
 理组织协调的方法 第四节 建筑工程监理会议制度 第二篇 建筑工程现场监理工作内  
 容 第五章 建筑工程施工阶段投资控制 第一节 建筑工程施工阶段投资控制概述 第二  
 节 工程资金使用计划的编制 第三节 工程计量 第四节 工程变更的控制 第五节 索  
 赔的控制 第六节 工程竣工结算与决算 第六章 建筑工程施工质量控制 第一节 建  
 筑工程施工质量控制概述 第二节 建筑工程施工准备的质量控制 第三节 建筑工  
 程施工过程的质量控制 第四节 建筑工程竣工验收的质量控制 第五节 工程质  
 量控制的统计分析方法 第七章 建筑工程施工进度控制 第一节 建筑工程施工  
 进度控制概述 第二节 工程进度控制的计划系统 第三节 工程进度的流水施工 第  
 四节 工程进度度的网络计划技术 第五节 工程进度计划执行中的管理 第六节 工  
 程拖延的预防和处理 第八章 建筑工程合同管理 第一节 建筑工程合同管理概述 第  
 二节 工程合同变更的管理 第三节 工程暂停及复工 第四节 工程索赔的管理 第  
 五节 合同争议的调解与合同解除的处理 第九章 建筑工程信息管理 第一节 建筑  
 工程信息管理概述 第二节 监理信息的管理 参考文献

## <<建筑工程监理实例教程>>

### 章节摘录

在工程建设中，监理工程师出售自己在工程建设方面的丰富知识、技能和经验，为建设单位提供智能管理服务，满足建设单位对项目的需求，它所获得的报酬是技术服务性报酬，是脑力劳动报酬，也就是一种高智能的有偿技术服务。

有一种错误的观点认为：监理是建设工程单位花钱委托的，建设单位要监理工程师做什么就应做什么。

事实上，监理提供的服务有正常服务、附加服务和额外服务之别，由委托监理合同予以界定，监理没有义务承担合同之外的服务。

但在实现工程项目总目标上，建设单位、监理工程师、施工单位三方主体是一致的，监理工程师要协调各方面关系，以使工程能够顺利进行。

2.独立性 独立性是建筑工程监理工作的重要原则。

工程建设中，监理单位是独立的一方，是经批准的独立的专业公司；经招标、议标或聘任，采取合同形式，去履行服务的，与建设单位、承包商之间的关系是平等的、横向的。

有关法规明确规定：监理单位应按照独立、自主的原则开展监理工作。

为保证监理行业的独立性，从事这一行业的监理单位和监理工程师必须与某些行业或单位断绝人事依附关系及经营隶属关系或经营关系，也不能从事某些行业的工作。

我国建设监理有关法规指出：“各级监理负责人和监理工程师不得是施工、设备制造和材料、构配件供应单位的合伙经营者，或与这些单位发生经营隶属关系，不得承包施工和建材销售业务，不得在政府机关、施工、设备制造和材料单位应聘。

”

<<建筑工程监理实例教程>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>