

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787111297109

10位ISBN编号：7111297105

出版时间：2012-1

出版时间：机械工业

作者：王朝霞

页数：288

字数：465000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程计量与计价>>

### 前言

“工程量清单计价”是我国建筑工程计价活动中，大力推行的一种新的计价模式。

随着工程量清单计价改革工作的不断深入和工程造价管理改革的要求，住房和城乡建设部在2008年7月重新颁布了新的《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008），该规范在原《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2003）的基础上，对工程量清单编制和工程量清单计价相应条文做了补充和完善。

因为计价依据发生了变化，为此对本教材进行修订。

根据读者的反映，在本次修订中增加了措施项目工程量计算内容（单元4），根据新的计价规范要求，对单元1、2、3、5进行了补充和完善。

本书在内容的编排上对工程量清单计价方法进行了全面、系统的讲述，对定额计价只是概要地进行了介绍。

主要内容包括：基本建设计价文件分类及计价文件与基本建设程序间的关系；工程量清单的编制；建筑及装饰装修工程工程量计算；建筑及装饰装修工程措施项目工程量计算；工程量清单计价方法等。

本书在编写时所采用的标准和规范主要有：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2005），《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008），中华人民共和国建设部、财政部下发的《建筑安装工程费用项目组成》建标[2003]206号文件，2005年山西省《建筑工程消耗量定额》，《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（03G101.1）等。

本书立足基本理论的阐述，注重实际能力的培养，体现了“案例教学法”的思想，即全书通过对一个完整建筑工程实例全过程计价文件编制的分析，完成整个教材内容的编写，同时各课题中还编入了和工程实践紧密结合的小实例，通过大小实例的分析、探讨，起到引导、深化，进一步提高学习者识别、分析和解决某一具体问题的能力的目的。

## <<建筑工程计量与计价>>

### 内容概要

王朝霞主编的《建筑工程计量与计价(第2版)》主要介绍了工程量清单的编制依据、编制方法,建筑及装饰工程工程量清单项目工程量的计算方法,工程量清单计价模式下的费用构成,工程量清单计价依据及计价方法等。

《建筑工程计量与计价(第2版)》立足基本理论的阐述,注重实际能力的培养,体现了“案例教学法”的思想,即全书通过对一个完整建筑工程实例全过程计价文件编制的分析,贯穿完成整个教材内容的编写,具有“实用性、系统性、先进性”等特色。

《建筑工程计量与计价(第2版)》可作为高职高专建筑工程技术及工程造价管理专业的教材,也可作为本科院校、函授和自学辅导用书或供相关专业人员学习参考之用。

# <<建筑工程计量与计价>>

## 书籍目录

第2版前言

第1版前言

单元1 建筑工程计价概述

课题1 基本建设与建筑工程计价

1.1.1 基本建设概述

1.1.2 基本建设项目划分

1.1.3 建筑工程计价文件分类

1.1.4 建筑工程计价的特点

课题2 建筑工程计价模式

1.2.1 影响建筑工程价格的基本要素

1.2.2 建筑工程计价模式简介

思考与练习题

单元2 工程量清单的编制

课题1 《建设工程工程量清单计价规范》简介

2.1.1 “计价规范”的特点

2.1.2 “计价规范”的组成

课题2 分部分项工程量清单的编制

2.2.1 项目编码

2.2.2 项目名称

2.2.3 项目特征

2.2.4 计量单位

2.2.5 工程数量

2.2.6 缺项补充

2.2.7 分部分项工程量清单的编制程序

能力训练2-1 编制分部分项工程量清单

课题3 措施项目清单的编制

2.3.1 可以计算工程量的项目

2.3.2 不宜计算工程量的项目

能力训练2-2 编制措施项目清单

课题4 其他项目清单的编制

能力训练2-3 编制其他项目清单

课题5 规费项目清单的编制

课题6 税金项目清单的编制

课题7 工程量清单计价表格

2.7.1 工程量清单计价表格组成

2.7.2 工程量清单计价表格使用规定

思考与练习题

单元3 建筑及装饰装修工程工程量计算

课题1 建筑面积的计算

3.1.1 建筑面积的概念及作用

3.1.2 建筑面积计算规则

能力训练3-1 计算建筑面积

课题2 土石方工程工程量计算

3.2.1 平整场地

3.2.2 挖土方

## <<建筑工程计量与计价>>

3.2.3 挖基础土方

3.2.4 挖淤泥、流砂

3.2.5 管沟土方

3.2.6 土方回填

能力训练3-2 计算土石方工程工程量

课题3 桩与地基基础工程工程量计算

3.3.1 混凝土桩

3.3.2 其他桩

3.3.3 地基与边坡处理

课题4 砌筑工程工程量计算

3.4.1 基础与墙身的划分

3.4.2 砖基础

3.4.3 实心砖墙

3.4.4 空斗墙

3.4.5 空花墙

3.4.6 填充墙

3.4.7 零星砌砖

3.4.8 空心砖墙、砌块墙

3.4.9 石基础

3.4.10 石勒脚、石墙

3.4.11 砖散水、地坪

3.4.12 砖地沟、明沟

能力训练3-3 计算砌筑工程工程量

课题5 混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算

3.5.1 现浇混凝土基础

3.5.2 现浇混凝土柱

3.5.3 现浇混凝土梁

3.5.4 现浇混凝土墙

3.5.5 现浇混凝土板

3.5.6 现浇混凝土楼梯

3.5.7 现浇混凝土其他构件

3.5.8 后浇带

3.5.9 预制混凝土柱

3.5.10 预制混凝土梁

3.5.11 预制混凝土屋架

3.5.12 预制混凝土板

3.5.13 预制混凝土楼梯

3.5.14 其他预制构件

3.5.15 钢筋工程

3.5.16 螺栓、铁件

能力训练3-4 计算混凝土及钢筋混凝土工程工程量

课题6 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量计算

3.6.1 厂库房大门、特种门

3.6.2 木屋架

能力训练3-5 计算厂库房大门、特种门、木结构工程工程量

课题7 金属结构工程工程量计算

3.7.1 钢屋架、钢网架

## <<建筑工程计量与计价>>

3.7.2 钢柱

3.7.3 钢梁

3.7.4 压型钢板楼板、墙板

3.7.5 钢构件

课题8 屋面及防水工程工程量计算

3.8.1 瓦屋面

3.8.2 型材屋面

3.8.3 膜结构屋面

3.8.4 屋面卷材防水

3.8.5 屋面涂膜防水

3.8.6 屋面刚性防水

3.8.7 屋面排水管

3.8.8 墙、地面卷材防水、涂膜防水

3.8.9 墙、地面砂浆防水(潮)

3.8.10 变形缝

能力训练3-6 计算屋面及防水工程工程量

课题9 防腐、隔热、保温工程工程量计算

3.9.1 防腐混凝土(砂浆、胶泥)面层

3.9.2 保温隔热屋面

3.9.3 保温隔热天棚

3.9.4 保温隔热墙

3.9.5 保温柱

3.9.6 隔热楼地面

能力训练3-7 计算防腐、隔热、保温工程工程量

课题10 楼地面工程工程量计算

3.10.1 整体面层

3.10.2 块料面层

3.10.3 橡塑面层

3.10.4 其他材料面层

3.10.5 踢脚线

3.10.6 楼梯装饰

3.10.7 扶手、栏杆、栏板装饰

3.10.8 台阶装饰

3.10.9 零星装饰

能力训练3-8 计算楼地面工程工程量

课题11 墙、柱面工程工程量计算

3.11.1 墙面抹灰

3.11.2 柱面抹灰

3.11.3 零星抹灰

3.11.4 墙面镶贴块料

3.11.5 柱面(梁面)镶贴块料

3.11.6 零星镶贴块料

3.11.7 墙饰面

3.11.8 柱(梁)面装饰

3.11.9 隔断

3.11.10 幕墙

能力训练3-9 计算墙、柱面工程工程量

## <<建筑工程计量与计价>>

### 课题12 天棚工程工程量计算

3.12.1 天棚抹灰

3.12.2 天棚吊顶

3.12.3

格栅吊顶、吊筒吊顶、藤条造型悬挂吊顶、织物软雕吊顶、网架（装饰）吊顶

3.12.4 灯带

3.12.5 送风口、回风口

能力训练3-10 计算天棚工程工程量

### 课题13 门窗工程工程量计算

3.13.1 木门

3.13.2 金属门

3.13.3 金属卷帘门

3.13.4 其他门

3.13.5 木窗

3.13.6 金属窗

3.13.7 特殊五金

3.13.8 门窗套

3.13.9 窗帘盒、窗帘轨

3.13.10 窗台板

能力训练3-11 计算门窗工程工程量

### 课题14 油漆、涂料、裱糊工程工程量计算

3.14.1 门油漆

3.14.2 窗油漆

3.14.3 木扶手及其他板条线条油漆

3.14.4 木材面油漆

3.14.5 金属面油漆

3.14.6 抹灰面油漆

3.14.7 刷喷涂料

3.14.8 花饰、线条刷涂料

3.14.9 墙纸裱糊、织锦缎裱糊

能力训练3-12 计算油漆、涂料、裱糊工程工程量

### 课题15 其他工程工程量计算

3.15.1 柜类、货架

3.15.2 暖气罩

3.15.3 浴厕配件

3.15.4 压条、装饰线

3.15.5 雨篷、旗杆

3.15.6 招牌、灯箱

3.15.7 美术字

能力训练3-13 计算其他工程工程量

思考与练习题

### 单元4 建筑及装饰装修工程措施项目工程量计算

#### 课题1 脚手架工程

4.1.1 外脚手架

4.1.2 里脚手架

4.1.3 满堂脚手架

4.1.4 悬空脚手架

## <<建筑工程计量与计价>>

4.1.5 电梯井架

4.1.6 安全网

4.1.7 安全防护

4.1.8 上料平台、依附斜道

能力训练4-1 计算脚手架工程工程量

课题2 模板工程

4.2.1 现浇混凝土构件模板

4.2.2 预制混凝土构件模板

能力训练4-2 计算混凝土及钢筋混凝土模板工程工程量

课题3 建筑工程垂直运输

4.3.1 建筑物垂直运输

4.3.2 构筑物垂直运输

4.3.3 地下工程垂直运输

能力训练4-3 计算建筑工程垂直运输工程量

课题4 建筑物超高增加费

思考与练习题

单元5 工程量清单计价方法

课题1 工程量清单计价下的费用构成

5.1.1 建筑安装工程费用项目的组成

5.1.2 工程量清单计价下的费用构成

课题2 工程量清单的计价依据及应用

5.2.1 工程定额

5.2.2 消耗量定额的编制和应用

5.2.3 企业定额的编制

能力训练5-1 消耗量定额中人工、材料、机械消耗量的确定

课题3 工程量清单计价的方法

5.3.1 工程量清单计价模式下的招标控制价（或投标报价）的确定方法

5.3.2 工程量清单计价模式下的招标控制价（或投标报价）的编制原则

5.3.3 工程量清单计价模式下的投标报价策略

5.3.4 工程量清单计价模式下其他阶段工程造价的确定

能力训练5-2 分部分项工程费的计算

能力训练5-3 措施项目费的计算

思考与练习题

附录

附录1 ××办公楼建筑及装饰装修工程招标文件

附录2 ××办公楼建筑及装饰装修工程工程量清单

附录3 ××办公楼建筑及装饰装修工程工程量清单计价编制

参考文献



## &lt;&lt;建筑工程计量与计价&gt;&gt;

## 章节摘录

1. 工程量清单计价模式的概念 工程量清单计价是在建设工程招投标中, 招标人或委托具有资质的中介机构编制工程量清单, 并作为招标文件中的一部分提供给投标人, 由投标人依据工程量清单进行自主报价, 经评审合理低价中标的一种计价方式。在工程招投标中采用工程量清单计价是国际上较为通行的做法。

2. 工程量清单计价的方法 (1) 工程量清单 工程量清单是指建设工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量的明细清单。由招标人按照《建设工程工程量清单计价规范》附录中统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制, 包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单和税金项目清单。

(2) 工程量清单计价 工程量清单计价是指完成由招标人提供的工程量清单所需的全部费用, 包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

工程量清单计价应采用综合单价计价, 综合单价指完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润, 以及一定范围内的风险费用。

工程量清单计价方法与定额计价方法中单价法、实物法有着显著的区别, 主要区别在于: 管理费和利润等是分摊到各清单项目单价中, 从而组成清单项目综合单价。

## 1) 综合单价的特点。

企业的综合单价应具备以下几个特点: 各项平均消耗水平要比社会平均水平高, 体现其先进性。

可体现本企业在某些方面的技术优势。

可体现本企业局部或全面管理方面的优势。

所有的单价都应是动态的, 具有市场性, 而且与施工方案能全面接轨。

## 2) 综合单价的制定。

从综合单价的特点可以看出, 企业综合单价的产生并不是一件容易的事。

企业综合单价的形成和发展要经历由不成熟到成熟、由实践到理论的多次反复滚动的积累过程。

在这个过程中, 企业的生产技术在不断发展, 管理水平和管理体制也在不断更新。

企业定额的制定过程是一个快速互动的内部自我完善的过程。

编制企业定额, 除了要有充分的资料积累外, 还必须运用计算机等科学的手段和先进的管理思想作为指导。

目前, 由于大多数施工企业还未能形成自己的企业定额, 在制定综合单价时, 多是参考地区定额内各相应子目的人工、材料、机械消耗量, 乘以自己在支付人工、购买材料、使用机械和消耗能源方面的市场单价, 再加上由地区定额制定的按企业类别或工程类别(或承包方式)的综合管理费率 and 利润率, 并考虑一定的风险因素。

也就是相当于把一个工程按清单内的细目划分变成一个个独立的工程项目去套用定额, 其实质仍是沿用了定额计价模式, 只不过表现形式不同而已。

<<建筑工程计量与计价>>

编辑推荐

其他版本请见：《高等职业教育土建类专业课程改革规划教材：建筑工程计量与计价（第2版）》

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>