

<<工程项目融资>>

图书基本信息

书名：<<工程项目融资>>

13位ISBN编号：9787111333319

10位ISBN编号：7111333314

出版时间：2011-5

出版时间：机械工业出版社

作者：刘亚臣 等著

页数：224

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程项目融资>>

内容概要

《工程项目融资》是根据我国工程管理、国际工程和工程造价等专业人才知识结构、综合素质和管理能力培养的需要而编写的，主要阐述了工程项目的融资理论、操作模式等内容。

《工程项目融资》共八章，具体包括工程项目融资导论、工程项目融资的组织与运作、项目融资的外部环境分析、项目融资方式、工程项目融资的一般模式、工程项目融资的新模式、工程项目融资的风险、工程项目融资的担保。

《工程项目融资》每章均配有案例和思考题。

《工程项目融资》主要作为高等院校工程管理、工程造价及相关专业本科教材，同时可供从事工程项目融资的专业人员和工程项目的管理人员学习参考。

<<工程项目融资>>

书籍目录

序前言第一章 导论第一节 工程项目融资概述第二节 工程项目融资的特点第三节 工程项目融资的结构体系第四节 工程项目融资保障第五节 本章案例：广西来宾B电厂项目融资本章思考题第二章 工程项目融资的组织与运作第一节 工程项目融资实施的运作阶段第二节 工程项目融资的参与者第三节 工程项目融资资金安排第四节 本章案例：广东沙角B电厂项目本章思考题第三章 项目融资的外部环境分析第一节 法律环境第二节 金融环境第三节 政治与经济运行环境第四节 本章案例：中华发电项目的融资环境本章思考题第四章 项目融资方式第一节 股权式融资第二节 负债式融资第三节 资金成本第四节 本章案例：成都自来水六厂BOT项目本章思考题第五章 工程项目融资的一般模式第一节 工程项目融资的模式选择第二节 直接融资模式第三节 项目公司融资模式第四节 杠杆租赁融资模式第五节 设施使用协议融资模式第六节 产品支付融资模式第七节 本章案例：三峡工程项目融资的低成本模式选择本章思考题第六章 工程项目融资的新模式第一节 BOT模式第二节 ABS模式第三节 PFI模式第四节 PPP模式第五节 本章案例：泉州刺桐大桥工程内资BOT模式本章思考题第七章 工程项目融资的风险第一节 风险与工程项目的风险因素第二节 工程项目融资的风险识别第三节 工程项目融资风险管理第四节 本章案例：印度大博电厂的工程项目融资风险本章思考题第八章 工程项目融资的担保第一节 担保概述第二节 担保的主要条款第三节 担保人第四节 担保的范围和类型第五节 项目融资担保的形式第六节 许可证和特许权第七节 本章案例：中海壳牌南海项目融资担保本章思考题参考文献

<<工程项目融资>>

章节摘录

二、工程项目融资与传统的贷款和融资方式的区别 通过各种融资方式为项目筹集资金的方式有多种，其中，投资者自筹和银行贷款一直是工程项目融资的主要方式，但是，经济发展的实践对资金的多样化需求已经远远超出银行信贷资金的供给能力，单一渠道的资金供应方式正在逐渐多样化。

1.工程项目融资与传统的贷款方式的区别 1) 贷款的对象以贷款单位为主。

在传统的贷款方式下，贷款银行注重项目投资者（借款人）本身的信用，将资金贷给项目投资者并要求其提供担保，因而，项目投资者除了以项目收益偿还贷款外，有时还必须以其他经营收入或资产来偿还贷款本息，但贷款银行一般不参与借款人的日常经营管理。

2) 项目融资的对象以项目为主。

在工程项目融资方式下，通常是项目投资者以股东身份组建项目公司，银行直接贷款给项目公司，偿还贷款本息的责任由项目公司而非项目投资者承担。

项目的投融资风险由项目的参与各方（包括贷款银行）共同承担，项目投资者的风险仅限于其在项目中的投资额，因而，贷款银行以参与者的身份可以派自己的项目管理专家参加项目公司的日常管理工作，协助控制和管理项目风险，并通过专设的保管账户监控现金流量的进出，以实现稳定的现金流量和收入。

项目的贷款银行参与项目管理工作，直至其贷款本息基本偿还为止。

2.工程项目融资与传统的企业融资的区别 1) 融资的出发点不同。

工程项目融资以融资建设一个具体的项目或收购一个已有的项目为出发点，以项目为导向；企业融资则以一个企业的投资和资金运动需要为出发点，可以是一个项目，也可以是一个经营事项。

2) 资金使用的关注点不同。

在工程项目融资中，项目债务资金提供者主要关心项目本身的经济强度、效益前景、战略地位等，因为工程项目融资中的项目债务资金的偿还保证依赖于项目本身的资产价值和项目预期净现金流量；而在企业融资中，项目债务资金提供者主要关心企业资质、偿债能力、获利能力和企业管理当局经营管理能力。

3) 工程项目融资比一般的企业融资需要更大的、更集中的资金量，更长的占用周期，在资金使用过程中，会面临着更多的不确定因素。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>