

<<房地产企业财税操作技巧>>

图书基本信息

书名：<<房地产企业财税操作技巧>>

13位ISBN编号：9787111355977

10位ISBN编号：7111355970

出版时间：2011-8

出版时间：机械工业

作者：刘玉章

页数：534

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产企业财税操作技巧>>

内容概要

本书紧密结合税制改革中的政策变化，适应国家加强房地产行业宏观调控的形势，运用《企业会计准则》的理念和方法，从房地产开发企业经营管理的实际出发，自开发项目的选择到取得土地使用权、规划设计、建筑施工、房产销售直至项目清盘的全过程，诸税种地为房地产企业提供纳税筹划方法和财税操作技巧，是房地产企业领导层、财务会计人员、税务经理的必备工具书，也可以作为房地产、财会等专业本科生、研究生的专业辅导教材。

<<房地产企业财税操作技巧>>

作者简介

我国著名房地产行业财税专家，高级会计师、注册会计师。

现受聘担任世界税收联合会财税研究员，中央财经大学财经研究院客座教授，财政部科研所培训中心兼职教授，北京刘玉章财税顾问有限公司总裁。

长期从事财务会计、审计稽核等业务工作，置身于财会税收理论与教育培训，担当过大型企业的财务会计工作，受聘为多家房地产企业的财税顾问。

始终站在财经工作的第一线，具有深湛的财会理论基础，广泛的财经法规知识积累，丰富的财会工作实践经验。

曾经参与我国《企业所得税法》的研究、制定工作。

已出版《企业所得税法解读与应用实务》、《流转税改革与纳税操作实务》、《房地产企业财税操作技巧》、《土地增值税清算大成》、《企业所得税汇算清缴指南》、《中国税制》等多部著作。

<<房地产企业财税操作技巧>>

书籍目录

第3版前言

上篇 会计核算实务

第一章 房地产企业会计核算

第一节 会计基本假设与会计基础

第二节 会计信息的质量要求

第三节 会计要素及其确认与计量原则

第四节 会计科目与财务报告

第二章 房地产企业初设阶段的会计核算

第一节 房地产企业设立阶段的会计核算

第二节 开发准备阶段的会计核算

第三章 房地产企业负债的会计核算

第一节 流动负债的会计核算

第二节 非流动负债的会计核算

第四章 开发产品成本的会计核算

第一节 开发产品成本核算概述

第二节 土地开发成本的核算

第三节 配套设施开发成本的核算

第四节 房屋开发成本的核算

第五节 开发间接费的核算

第六节 代建工程开发成本的核算

第七节 BOT项目的会计核算

第五章 固定资产的会计核算

第一节 固定资产的确认和初始计量

第二节 固定资产的后续计量

第三节 固定资产的处置

第六章 投资性房地产的会计核算

第一节 投资性房地产的特征与范围

第二节 投资性房地产的确认和初始计量

第三节 投资性房地产的后续计量

第四节 投资性房地产的转换和处置

第七章 长期股权投资的会计核算

第一节 长期股权投资的初始计量

第二节 长期股权投资的后续计量

第三节 长期股权投资核算方法的转换及处置

第八章 收入、费用和利润的会计核算

第一节 收入的会计核算

第二节 费用的会计核算

第三节 利润的会计核算

下篇 纳税操作技巧

第九章 营业税的纳税操作技巧

第一节 纳税义务人与扣缴义务人

第二节 营业税的税目和税率

第三节 营业税的计税依据

第四节 应纳税额的计算

第五节 营业税的优惠政策

<<房地产企业财税操作技巧>>

- 第六节 营业税的征收管理
- 第七节 营业税的纳税操作技巧
- 第八节 营业税的会计核算
- 第十章 增值税的纳税操作技巧
- 第一节 增值税的纳税人和征税范围
- 第二节 增值税的税率与征收率
- 第三节 应纳税额的计算
- 第四节 特殊经营行为的税务处理
- 第五节 增值税转型改革与按简易办法征税
- 第六节 增值税的征收管理
- 第十一章 土地增值税的纳税操作技巧
- 第一节 纳税义务人、征税范围和税率
- 第二节 应税收入和扣除项目的确定
- 第三节 应纳税额的计算
- 第四节 土地增值税的优惠政策
- 第五节 土地增值税的纳税操作技巧
- 第六节 土地增值税的征收管理
- 第十二章 城市维护建设税及教育费附加的纳税操作技巧
- 第一节 城市维护建设税税法解读
- 第二节 城市维护建设税的纳税操作技巧
- 第三节 教育费附加解读
- 第十三章 城镇土地使用税和耕地占用税的纳税操作技巧
- 第一节 城镇土地使用税税法解读
- 第二节 城镇土地使用税的纳税操作技巧
- 第三节 耕地占用税税法解读
- 第十四章 房产税的纳税操作技巧
- 第一节 房产税税法解读
- 第二节 房产税的纳税操作技巧
- 第十五章 契税的纳税操作技巧
- 第一节 契税税法解读
- 第二节 契税的纳税操作技巧
- 第十六章 印花税的纳税操作技巧
- 第一节 印花税法解读
- 第二节 印花税的纳税操作技巧
- 第十七章 车辆购置税的纳税操作技巧
- 第十八章 企业所得税的纳税操作技巧
- 第一节 纳税义务人、征税对象与税率
- 第二节 应纳税所得额的计算
- 第三节 资产的纳税操作技巧
- 第四节 应纳税额的计算
- 第五节 税收优惠
- 第六节 源泉扣除
- 第七节 特别纳税调整
- 第八节 征收管理
- 第九节 开发产品销售确认的纳税操作技巧
- 第十节 开发产品视同销售的纳税操作技巧
- 第十一节 房地产开发经营业务所得税的纳税操作技巧

<<房地产企业财税操作技巧>>

第十二节 长期股权投资的纳税操作技巧

第十三节 资产损失税前扣除的纳税操作技巧

第十四节 销售费用税前扣除的财税操作技巧

第十五节 管理费用税前扣除的财税操作技巧

第十六节 财务费用税前扣除的财税操作技巧

第十七节 企业所得税的汇算清缴

附录企业所得税年度纳税申报表

<<房地产企业财税操作技巧>>

章节摘录

第一节 会计基本假设与会计基础 一、会计机构的设置 会计工作是一项复杂细致的综合性工作，会计工作的质量对企业加强经济管理、提高经济效益有着直接的影响。

为完成会计工作任务，更好地发挥会计在企业管理中的作用，就必须把会计工作组织好。

科学有效地组织会计工作，是搞好会计工作的前提。

会计组织工作的主要内容，是根据企业的实际情况设置会计机构，配备会计人员，明确职责权限，制定会计工作规章制度，不断提高会计业务操作的技术水平。

我国会计法规定，各单位应当根据会计业务的需要，设置会计机构。

会计机构是由专职的会计人员组成，负责组织和从事会计工作的职能部门。

由于会计工作与财务管理有着密切的联系，所以大多数的房地产开发企业把会计与财务合在一起，近年来由于税收征管的加强，房地产开发企业的纳税业务也由财务会计部门负责，设置财务会计机构，统一办理财务、会计和纳税工作。

单独设置财务会计机构，有利于加强财务会计工作，依法办理纳税事项，更好地发挥财务会计机构的职能作用。

规模较大的企业可以设置总会计师，建立总会计师责任制；规模较小的企业如果不需要设置财务会计机构，也应当配备专职财务会计人员，或者指定专人负责办理财务会计和纳税工作。

为了加强财会人员的责任感和自觉遵守有关规章制度，不断提高业务水平和工作效率，应当建立会计工作岗位责任制，规定每一个财会工作岗位的职责范围、工作标准、质量要求，对会计工作进行合理、明确的分工，做到事事有人管，人人有专责。

……

<<房地产企业财税操作技巧>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>