

<<工程造价管理>>

图书基本信息

书名：<<工程造价管理>>

13位ISBN编号：9787111361985

10位ISBN编号：7111361989

出版时间：2012-1

出版时间：机械工业出版社

作者：周国恩 编

页数：225

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价管理>>

内容概要

本书共分为8章，内容包括：工程造价管理概论，工程造价的构成，工程造价的计价依据与计价模式，以及工程投资决策、设计、招标投标、施工、竣工验收和后评估阶段的全生命周期的工程造价管理等。

本书可作为高职高专工程造价、工程管理、土建类、房地产类专业的教材，也可作为成人教育、造价员等岗位的培训教材，还可作为从事建设工程的业主、设计、施工和监理等工程造价管理人员的参考用书。

<<工程造价管理>>

书籍目录

前言

第1章 工程造价管理概论

1.1 工程建设项目概述

1.1.1 建设项目及其管理

1.1.2 建设项目分类

1.1.3 工程项目建设程序

1.2 工程造价与工程造价管理

1.2.1 工程造价的概念及特点

1.2.2 工程造价的作用和职能

1.2.3 工程造价的计价特征

1.2.4 工程造价管理及其主要内容

1.2.5 我国工程造价管理的发展

本章小结

复习思考题

第2章 工程造价的构成

2.1 我国工程造价的构成

2.2 设备及工具、器具购置费的构成

2.2.1 国产设备原价的构成及计算

2.2.2 进口设备原价的构成及计算

2.2.3 设备运杂费的构成及计算

2.2.4 工具、器具购置费的构成及计算

2.3 建筑安装工程费用的构成

2.3.1 直接费

2.3.2 间接费

2.3.3 利润

2.3.4 税金

2.4 工程建设其他费用的构成

2.4.1 土地使用费

2.4.2 与项目建设有关的其他费用

2.4.3 与未来企业生产经营有关的其他费用

2.5 预备费和建设期贷款利息

2.5.1 预备费

2.5.2 建设期贷款利息

2.6 固定资产投资方向调节税

2.6.1 税率

2.6.2 计税依据

2.6.3 计税方法

2.6.4 缴纳方法

本章小结

复习思考题

第3章 工程造价的计价依据与计价模式

3.1 工程造价计价依据与计价模式概述

3.1.1 计价依据概述

3.1.2 计价模式概述

3.2 工程造价计价依据

<<工程造价管理>>

- 3.2.1 工程定额
- 3.2.2 工程造价指数
- 3.2.3 《建设工程工程量清单计价规范》简介
- 3.3 工程造价计价的基本方法与计价模式
 - 3.3.1 工程造价计价的基本方法
 - 3.3.2 工程造价的两种计价模式

本章小结

复习思考题

第4章 投资决策阶段的工程造价管理

- 4.1 投资决策阶段的造价管理概述
 - 4.1.1 建设项目决策
 - 4.1.2 投资估算及其作用
 - 4.1.3 投资估算编制的原则、依据和要求
 - 4.1.4 投资估算的程序
- 4.2 投资估算的方法
 - 4.2.1 工程静态投资估算的方法
 - 4.2.2 工程动态投资估算的方法
- 4.3 工程项目财务评价
 - 4.3.1 工程项目财务评价的概念
 - 4.3.2 财务评价指标体系
 - 4.3.3 财务评价指标计算分析
- 4.4 工程投资决策阶段投资估算的管理
 - 4.4.1 影响投资估算的相关因素
 - 4.4.2 投资估算的审查

本章小结

复习思考题

第5章 设计阶段的工程造价管理

- 5.1 设计阶段工程造价管理概述
 - 5.1.1 设计阶段工程造价管理的重要意义
 - 5.1.2 工程设计阶段影响工程造价的主要因素
 - 5.1.3 设计阶段工程造价管理的程序
 - 5.1.4 设计阶段工程造价管理的措施和方法
 - 5.1.5 优化设计的方法与造价管理
 - 5.1.6 限额设计
- 5.2 设计概算的编制
 - 5.2.1 设计概算的概念与作用
 - 5.2.2 设计概算的内容
 - 5.2.3 设计概算文件的组成和编制
 - 5.2.4 设计概算的审查和批准
- 5.3 施工图预算的编制
 - 5.3.1 施工图预算及其作用
 - 5.3.2 施工图预算的内容和编制依据
 - 5.3.3 施工图预算的编制方法
 - 5.3.4 施工图预算的审查和批准

本章小结

复习思考题

<<工程造价管理>>

第6章 招标投标阶段的工程造价管理

6.1 工程招标投标概述

- 6.1.1 工程招标投标的概念与分类
- 6.1.2 工程招标投标的意义
- 6.1.3 工程施工招标投标双方应具备的条件
- 6.1.4 工程施工招标投标双方的目标
- 6.1.5 工程施工招标投标的程序
- 6.1.6 工程招标投标双方的主要工作

6.2 工程招标标底的编制

- 6.2.1 标底的概念和作用
- 6.2.2 标底的内容
- 6.2.3 标底的编制依据
- 6.2.4 标底的编制原则
- 6.2.5 标底计价方法
- 6.2.6 编制标底需要考虑的因素
- 6.2.7 编制标底的注意事项
- 6.2.8 标底的审查

6.3 投标报价的编制

- 6.3.1 投标报价前期的调查研究
- 6.3.2 对是否参加投标作出决策
- 6.3.3 研究招标文件并制订施工方案
- 6.3.4 投标报价的编制
- 6.3.5 确定投标报价的策略
- 6.3.6 投标担保

6.4 工程合同价的确定与施工合同的签订

- 6.4.1 工程合同价的确定
- 6.4.2 施工合同的签订
- 6.4.3 不同计价模式对合同价和合同签订的影响

6.5 设备、材料采购及合同价款的确定

- 6.5.1 设备、材料采购的招标投标方式
- 6.5.2 设备、材料采购评标
- 6.5.3 设备、材料合同价款的确定

本章小结

复习思考题

第7章 施工阶段的工程造价管理

7.1 工程预付款和工程进度款

- 7.1.1 工程预付款
- 7.1.2 工程进度款

7.2 工程变更价款的确定

- 7.2.1 工程变更的概念、分类及处理要求
- 7.2.2 工程变更的内容和控制
- 7.2.3 《建设工程施工合同（示范文本）》条件下的工程变更
- 7.2.4 FIDIC合同条件下的工程变更

7.3 工程索赔费用的确定

- 7.3.1 工程索赔的概念和分类
- 7.3.2 工程索赔的处理原则和计算
- 7.3.3 索赔报告的内容

<<工程造价管理>>

7.3.4 工程索赔案例

7.4 工程价款结算

7.4.1 工程价款结算方法

7.4.2 竣工结算的编制与审查

本章小结

复习思考题

第8章 竣工验收及后评估阶段的工程造价管理

8.1 竣工验收与竣工决算

8.1.1 竣工验收的内容与作用

8.1.2 竣工决算的内容与作用

8.2 竣工决算的编制

8.2.1 竣工决算的编制依据和要求

8.2.2 竣工决算的编制步骤和方法

8.2.3 竣工决算的编制实例

8.3 竣工决算的审查

8.3.1 竣工决算审查的意义

8.3.2 竣工决算审查的内容

8.4 后评估阶段的工程造价管理

8.4.1 项目后评估的概念

8.4.2 项目后评估内容

8.4.3 项目后评估的种类

8.4.4 建设工程项目后评估的程序

8.4.5 项目后评估的方法

8.4.6 项目后评估指标的计算

本章小结

复习思考题

附录

附录A 注册造价工程师管理办法

附录B 建设工程价款结算暂行办法

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>