

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787111398646

10位ISBN编号：7111398645

出版时间：2013-1

出版时间：机械工业出版社

作者：刘薇 等主编

页数：335

字数：415000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产估价>>

内容概要

《房地产估价》在介绍房地产、房地产价格、影响房地产价格的因素和房地产估价含义、原则的基础上，重点阐述了房地产估价的市场比较法、收益法、成本法、假设开发法、长期趋势法等的应用，详细阐述了各种估价目的和种类的房地产估价实务及房地产估价报告的撰写要求。

《房地产估价》在注重理论的基础上，更侧重于对各种估价方法的实际应用。书中的每种方法都配有相应的案例，每个案例都引自估价师考试真题和估价公司真实的评估报告。每章后都附有适量的练习题，便于读者复习与巩固。

《房地产估价》的理论阐述由浅入深，内容简洁、重点突出、简明易懂，有很强的实用性和示范性，力求使入门者能够了解更多、更新、更准确、更全面的房地产估价知识。

《房地产估价》主要作为高等院校、高职高专院校“房地产估价”课程教材，亦可作为房地产估价行业培训、考试用书及继续教育用书，还可供参加房地产估价师、房地产经纪人考试的业内人士参考学习。

<<房地产估价>>

书籍目录

前言

第1章 房地产估价概述

- 1.1 房地产估价的概念
- 1.2 房地产估价的必要性
- 1.3 我国的房地产估价制度
- 1.4 我国房地产估价行业的发展历程

练习题

第2章 房地产概述

- 2.1 房地产的概念
- 2.2 房地产的特性
- 2.3 房地产状况的描述
- 2.4 房地产的分类

练习题

第3章 房地产价格概述

- 3.1 房地产价格的含义及形成条件
- 3.2 房地产价格的特征
- 3.3 房地产价格的种类
- 3.4 房地产价格的影响因素

练习题

第4章 房地产估价原则

- 4.1 对房地产估价原则的认识
- 4.2 房地产估价的基本原则
- 4.3 房地产估价的技术性原则
- 4.4 房地产估价的特殊原则
- 4.5 房地产估价的其他原则

练习题

第5章 市场比较法

- 5.1 市场比较法概述
- 5.2 可比实例的搜集、选取及统
- 5.3 市场比较法中各项修正的计算
- 5.4 市场比较法的应用

练习题

第6章 收益法

- 6.1 收益法的基本原理
- 6.2 收益法的计算公式
- 6.3 净收益、收益年限及报酬率的确定
- 6.4 直接资本化法
- 6.5 收益法的应用

练习题

第7章 成本法

- 7.1 成本法概述
- 7.2 求取重新构建价格
- 7.3 建筑物折旧的求取
- 7.4 成本法的应用

练习题

<<房地产估价>>

第8章 假设开发法

8.1 假设开发法概述

8.2 假设开发法的公式及具体估价方法

8.3 假设开发法估价的步骤及各项的求取

8.4 假设开发法的应用

练习题

第9章 长期趋势法

9.1 长期趋势法概述

9.2 长期趋势法的具体应用

练习题

第10章 各种类型的房地产估价

10.1 居住房地产的估价

10.2 商业房地产的估价

10.3 商务办公房地产的估价

10.4 旅馆与餐饮房地产的估价

10.5 工业房地产的估价

10.6 特殊用途房地产的估价

练习题

第11章 各种目的的房地产估价

11.1 房地产转让价格评估

11.2 房地产抵押价格评估

11.3 国有土地使用权出让价格评估

11.4 国有土地上房屋征收评估

11.5 房地产强制拍卖估价

11.6 房地产损害赔偿估价

练习题

第12章 房地产估价报告

12.1 对房地产估价报告的基本认识

12.2 房地产估价报告的撰写

练习题

参考文献

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>