

<<房地产估价师实务手册>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价师实务手册>>

13位ISBN编号：9787112047024

10位ISBN编号：7112047021

出版时间：2007-1

出版时间：建筑书店（原建筑社）

作者：路君平

页数：421

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价师实务手册>>

### 内容概要

有关资料显示，房地产估价则是房地产行业技术性最强、难度最大的部分。

房地产业的迅速发展和由此而产生的房地产相关业务的拓展，对房地产估价师水平的要求也日益提高，因此我们编写了这本《房地产估价师实务手册》，希望能够满足社会对这方面人才的要求，以及读者对这方面知识的要点。

在本手册的编写中编者力求做到理论与房地产估价实践的操作案例相结合，并以大量最新的资料作为编写的依据，使该书既有科学性又具有一定的操作性，既吸收现有的科研成果，又能尽量反映新的实践经验，最大限度地满足通用性、实用性和可操作性的要求，希望能够成为广大房地产估价师日常工作中有价值的参考依据。

该实务手册大体包括以下内容：第一篇房地产价格评估基础，包括第一章至第三章；第二篇房地产价格评估方法，包括第四章至第十章；第三篇房地产产权交易及其他相关制度，包括第十一章和第十二章；第四篇房地产评估相关知识与评估案例分析，包括第十三章和第十四章。

## &lt;&lt;房地产估价师实务手册&gt;&gt;

## 书籍目录

第一篇 房地产价格估价基础 第一章 房地产估价基础知识 第一节 房地产经济学基础知识 第二节 房地产会计学基础知识 第三节 城市规划基础知识 第四节 建筑基础知识 第五节 建筑工程概预算与房地产测量 第二章 房地产估价原则与程序及房地产价格 第一节 房地产估价原则与程序 第二节 房地产价格概述 第三节 影响房地产价格的因素 第三章 房地产平面图测绘与面积计算 第一节 房地产平面图测绘的概念和基本知识 第二节 房屋平面图测绘的程序及方法和要求 第三节 房地产面积的计算 第四节 房地产平面图测绘的精度和质量检验 第四章 房地产标准价的评估 第一节 地租理论与地租量的计算 第二节 城市土地标准价格的测算方法 第三节 商品住宅和经济适用房价格构成的有关规定 第四节 地价评估方法——基准地价修正系数法 第二篇 房地产价格评估方法 第五章 房地产价格评估方法之一——市场法 第一节 市场法的基本原理 第二节 市场法的操作程序 第三节 市场法的运用 第六章 房地产价格评估方法之二——成本法 第一节 成本法的基本原理 第二节 土地价格评估的成本法 第三节 新建房地产价格评估的成本法 第四节 旧有房地产价格评估的成本法 第五节 成本法的运用 第七章 房地产价格评估方法之三——收益法 第一节 收益法的基本原理 第二节 收益法的操作步骤 第三节 收益法的运用 第四节 收益法的一种特殊形式——残余估价法 第八章 房地产价格评估方法之四——剩余法(假设开发法) 第一节 剩余法的基本原理 第二节 剩余法的操作步骤及应用实例 第三节 在建工程评估 第九章 房地产价格评估方法之五——路线价法 第一节 路线价法的基本原理 第二节 路线价法的操作步骤 第三节 深度百分率表的编制法则 第四节 路线价法的具体应用 第五节 路线价法在我国的发展 第十章 房地产价格评估方法之六——长期趋势法 第一节 长期趋势法的原理 第二节 长期趋势法的运用 第三篇 房地产产权交易及其他相关制度 第十一章 房地产市场供求分析 第一节 房地产市场概述 第二节 房地产市场结构与市场指标 第三节 房地产市场调查 第四节 房地产市场分析与预测 第五节 整顿和规范房地产市场秩序 第十二章 房地产产权交易 第一节 房地产产权交易概述 第二节 房地产交易管理制度 第四篇 房地产评估相关知识与评估案例分析 第十三章 房地产评估相关知识 第一节 房地产估价报告的编制 第二节 我国房地产估价制度 第三节 房地产估价风险 第四节 国外房地产估价制度 第十四章 房地产价格评估案例分析 第一节 居住房地产评估 第二节 经营性房地产评估 第三节 工业房地产估价 第四节 几种特殊房地产项目的评估 附录一 中华人民共和国国家标准房地产估价规范 附录二 房地产价格评估纠纷调解办法(征求意见稿) 附录三 房屋完损等级评定标准(试行) 附录四 北京市房屋重置成新价评估技术标准 附录五 民用建筑和商用建筑调整系数的经验数据表 附录六 地价调整因素修正系数的测定 附录七 住宅用地区域因素和个别因素的参考修正率 附录八 北京市房屋拆迁评估规则(暂行) 附录九 商品住宅价格管理暂行办法 附录十 经济适用房价格管理办法参考文献

<<房地产估价师实务手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>