

<<走向新住宅>>

图书基本信息

书名：<<走向新住宅>>

13位ISBN编号：9787112048557

10位ISBN编号：7112048559

出版时间：2001-11

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：单小梅

页数：266

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<走向新住宅>>

前言

上个世纪之交的欧洲工业化进程，催生了著名的“包豪斯运动”。一个世纪之后的中国，同样处在工业化迅猛发展的阶段，建筑新材料、新技术的不断发明和广泛应用，为“新住宅”的建设提供了物质和技术支持。

与此同时，网络科技的突飞猛进又为“新住宅”的实现带来了新的契机。

“新住宅运动”响应建设部积极推进住宅产业化的号召，扎扎实实地促进建筑材料、设备及建造技术的发展和进步。

“新住宅运动”是一场居住观念和居住文化的创新活动。今天，已经有越来越多的人认识到，好的住宅不仅仅是一套漂亮的房子，而且应该提供和引导一种新的生活方式。

在这一共识的前提下，社会学界、经济学界和文化研究者们都在为推动居住观念和文化的创新而努力。

“新住宅运动”呼吁在住宅开发中更重视人的价值，使我们建造的新住宅更符合人的基本尺度，更好地满足现代人个性化的需求。

“新住宅运动”提倡合理利用宝贵资源，呼吁建筑师、开发商和所有的人都来关注城市环境和自然生态，使人的安居与自然和睦共处。

“新住宅运动”主张住宅开发要尊重并努力延续地方文脉，使今天的新住宅也有机的融入城市的传统之中。

“新住宅运动”是一场重建行业新秩序的创新活动。“新住宅运动”呼吁开发商和消费者尊重建筑师的设计成果，并通过市场价格体现建筑师的劳动价值，切实保护和激发建筑师的创造欲。

“新住宅运动”呼吁业者尤其是开发商，尊重承建商的意见和利益，为“新住宅”的实现创造更和谐的合作关系。

总之，“新住宅运动”致力于通过市场化的运作，反对住宅行业在低水平上的不正当竞争，重建行业价值规范和行业信誉，创建一个有序、高效、多元的行业新秩序。

<<走向新住宅>>

内容概要

新住宅运动将实现一个伟大而平凡梦想：美丽而有浓郁文化氛围的城市，广大市民能享用的舒适的社区，网络化的居住，以及自由和尊严的生活。

<<走向新住宅>>

书籍目录

居住改变中国走近新住宅建筑的困惑住与思倾听市场的声音直击新住宅论坛批评与反思后记：重说新住宅运动附录一：新住宅运动大事记附录二：中城房网名录

<<走向新住宅>>

章节摘录

来年此时，我还会说，而且题目已想好，就是“戏说新住宅运动”，再往后，肯定是“陈说……”、“叙说……”，甚而至于“胡说……”、“痛说……”之类，一定非常过瘾。

口冯仑 时下，房地产市场持续升温，明星楼盘、明星公司和明星经理人已成为媒体的新宠，大有向娱乐业进军之势，新闻界继“娱记”之后“房记”也炙手可热，呼风唤雨，好生了得，在这一派娱乐气氛中原本端庄贤淑的“新住宅运动”反倒遭人冷落。

没办法，这年月“失节事小，饿死事大”，人都要找饭吃，谁还愿意对冰冷的美人多看两眼呢。

关于“新住宅运动”，一直有人不明就里，往往说东道西，缘木求鱼。

窃以为卢铿兄始为动议，并玉成此事，决非一时之功利目的，比如房子多卖几个铜板，混口茶水钱。其为人也，家族显赫，揽天入怀，志存高远。

目睹城市建设，千人一面，了无生气，居住民生，索然乏味，忧心忡忡，故而振臂，敢为天下先，大造美庐，以使民安居而乐业。

往更深一层看去，卢兄由此而发文化之幽思，上溯罗马希腊，横览中西，必欲创造新生活方式而后快。

当此之时，有大英雄王石者视卢兄为知音，观“新住宅运动”为同道，于是上下其手，在中城房网中广为传播，竭力襄助。

及至去岁，数百人聚首沪上，公然叫嚣，引为一时之盛。

此后媒体与同行更是纷纷置喙，其势汹汹，竟使得“新住宅运动”找不到北了。

去年以来，作为此一运动的响应者和追随者，我未尝不为其未来的走向所困扰。

然而于心稍安的是，许多开发商，特别是中城房网的成员，都在用汗水和银子为这一运动作下注解。

于是我们看到，这一运动仿佛在文化与器物（技术）两个层面上得到切实的呼应。

前者最顽固的要属《万科》周刊，不仅辟出专栏，每期必有鼓吹，而且都是大人物写大文章，说一些大文化。

后者当然指开发商这些老财，因应市场竞争之道和回应客户需求，不断推出精品住宅，直逼人间仙境。

可见，即使是运动，也可无人领导，只要在特定时期形成一种特定的诉求，并且产生出特定的作品（产品）和代表人物，即可成功。

……

<<走向新住宅>>

媒体关注与评论

新住宅运动将实现一个伟大而平凡梦想：美丽而有浓郁文化氛围的城市广大市民能享用的舒适的社区、网络化的居住，以及自由而尊严的生活。

——单小海 在很长的时间里，我们的城市有宿舍而无住宅，有街道而无社区，有居民而无市民。

——杨东平 一个城市可以没有职业思想家，但午夜仍在街上闲逛的男人，一定离思想不太远。

——贺承军 正因为中国人把住宅视为一种“宏伟叙事”来建构，所以，从他们对于住宅的一生的奋斗中，似乎很难找到一种轻松的闲适，宅居成了生活中无法承受又必须承受的重量。

——尹昌龙

<<走向新住宅>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>