

<<建设工程信息管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程信息管理>>

13位ISBN编号：9787112055364

10位ISBN编号：7112055369

出版时间：2003-1

出版时间：中国建筑

作者：中国建设监理协会组织 编

页数：96

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程信息管理>>

内容概要

本书是在原全国监理工程师培训教材《工程建设信息管理》（1997年版）的基础上，按照新的教材编写大纲编写的。

在编写中充分考虑全国监理工程师培训和执业资格考试的特点，从可操作性角度，在介绍建设工程信息管理基本理论的基础上，较原教材增加了监理实践中信息管理必须执行的相关规范、规程、建设工程文件档案资料管理等相关知识，以及信息管理系统软件的有关知识，尽量增强监理信息管理的实用性。

全国监理工程师执业资格考试考生，建设监理单位、建设单位、勘察设计单位、施工单位和政府各级建设管理部门项目管理有关人员及大专院校工程管理专业、土木工程类专业学生。

<<建设工程信息管理>>

书籍目录

第一章 建设工程信息管理概述第二章 建设工程信息管理流程第三章 建设工程文件和档案资料管理第四章 建设工程信息管理系统第五章 建设工程项目管理软件的应用

<<建设工程信息管理>>

章节摘录

版权页：插图：建设工程参建各方在不同的时期对数据和信息收集也是不同的，侧重点有不同，但也要规范信息行为。

从监理的角度，建设工程的信息收集由介入阶段不同，决定收集不同的内容。

监理单位介入的阶段有：项目决策阶段、项目设计阶段、项目施工招投标阶段、项目施工阶段等多个阶段。

各不同阶段，与建设单位签订的监理合同内容也不尽相同，因此收集信息要根据具体情况决定。

（一）项目决策阶段的信息收集 在项目决策阶段，其他国家监理单位就已介入，因为该阶段对建设工程的效益影响最大。

我国则因为过去管理体制和人才能力的局限，人为地分为前期咨询和施工阶段监理。

今后监理单位将同时进行建设工程各阶段的技术服务，进入工程咨询领域，进行项目决策阶段相关信息的收集。

该阶段主要收集外部宏观信息，要收集历史、现代和未来三个时态的信息，具有较多的不确定性。

在项目决策阶段，信息收集从以下几方面进行：（1）项目相关市场方面的信息。

如产品预计进入市场后的市场占有率、社会需求量、预计产品价格变化趋势、影响市场渗透的因素、产品的生命周期等。

（2）项目资源相关方面的信息。

如资金筹措渠道、方式，原辅料、矿藏来源，劳动力，水、电、气供应等。

（3）自然环境相关方面的信息。

如城市交通、运输、气象、地质、水文、地形地貌、废料处理可能性等。

（4）新技术、新设备、新工艺、新材料，专业配套能力方面的信息。

（5）政治环境，社会治安状况，当地法律、政策、教育的信息。

这些信息的收集是为了帮助建设单位避免决策失误，进一步开展调查和投资机会研究，编写可行性研究报告，进行投资估算和工程建设经济评价。

（二）设计阶段的信息收集 设计阶段是工程建设的重要阶段，在设计阶段决定了工程规模，建筑形式，工程的概算，技术先进性、适用性，标准化程度等一系列具体的要素。

目前，监理已经由施工监理向设计监理前移。

因此，了解该阶段应该收集什么信息，有利于监理工程师开展好设计监理。

监理单位在设计阶段的信息收集要从以下几处进行：（1）可行性研究报告，前期相关文件资料，存在的疑点和建设单位的意图，建设单位前期准备和项目审批完成的情况。

（2）同类工程相关信息：建筑规模，结构形式，造价构成，工艺、设备的选型，地质处理方式及实际效果，建设工期，采用新材料、新工艺、新设备、新技术的实际效果及存在问题，技术经济指标。

（3）拟建工程所在地相关信息：地质、水文情况，地形地貌、地下埋设和人防设施情况，城市拆迁政策和拆迁户数，青苗补偿，周围环境（水电气、道路等的接入点，周围建筑、交通、学校、医院、商业、绿化、消防、排污）。

<<建设工程信息管理>>

编辑推荐

《全国监理工程师培训考试教材:建设工程信息管理(2013)》除作为全国监理工程师培训教材和全国监理工程师执业资格考试主要参考书之外,还可作为建设监理单位、建设单位、勘察设计单位、施工单位和政府各级建设管理部门项目管理有关工作人员及大专院校工程管理专业、土木工程类专业学生学习的参考用书。

<<建设工程信息管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>