

<<房地产基本制度与政策>>

图书基本信息

书名：<<房地产基本制度与政策>>

13位ISBN编号：9787112083251

10位ISBN编号：7112083257

出版时间：2007-4

出版时间：建筑书店（原建筑社）

作者：中国房地产估价师与房地产经纪人学会 编

页数：379

字数：458000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产基本制度与政策>>

内容概要

本书内容有：第一章 房地产业、第一节 房地产业概述、一、房地产业的基本概念、二、房地产业的地位和作用、三、房地产业的历史沿革、第二节 城镇住房制度改革、一、城镇住房制度改革的进程、二、现行城镇住房制度的基本框架、第三节 城市土地使用制度改革、一、城市土地使用制度改革的进程、二、现行城市土地使用制度的基本框架、第四节 房地产法制建设等。

<<房地产基本制度与政策>>

书籍目录

第一章 房地产业

第一节 房地产业概述

- 一、房地产业的基本概念
- 二、房地产业的地位和作用
- 三、房地产业的历史沿革

第二节 城镇住房制度改革

- 一、城镇住房制度改革的进程
- 二、现行城镇住房制度的基本框架

第三节 城市土地使用制度改革

- 一、城市土地使用制度改革的进程
- 二、现行城市土地使用制度的基本框架

第四节 房地产法制建设

- 一、我国房地产法律法规体系
- 二、房地产相关法律
- 三、房地产行政法规
- 四、房地产部门规章

复习思考题

第二章 建设用地制度与政策

第一节 我国现行土地制度概述

- 一、土地所有制
- 二、土地管理的基本制度

第二节 集体土地征收

- 一、征收集体土地的特点
- 二、征收集体土地应遵守的原则
- 三、征收、征用集体土地的政策规定
- 四、征收集体土地补偿的范围和标准
- 五、征收集体土地的工作程序

第三节 国有土地使用权出让

- 一、国有土地使用权出让的概念
- 二、土地出让的计划、方式和年限
- 三、建设用地使用权出让合同及其管理

第四节 国有土地使用权划拨

- 一、国有土地使用权划拨的含义
- 二、划拨土地的范围
- 三、划拨土地的管理

第五节 闲置土地的处理

- 一、闲置土地的范围
- 二、闲置土地的处置方式
- 三、征收土地闲置费
- 四、无偿收回土地

复习思考题

第三章 城市房屋拆迁管理制度与政策

第一节 城市房屋拆迁管理概述

- 一、城市房屋拆迁的概念
- 二、房屋拆迁的管理体制

<<房地产基本制度与政策>>

三、房屋拆迁工作程序

第二节 城市房屋拆迁补偿与安置

一、补偿对象

二、补偿方式

三、补偿标准

四、产权调换房屋差价的结算

五、拆迁安置

六、安置房屋的质量要求

七、特殊情况的拆迁补偿、安置

第三节 城市房屋拆迁估价

一、城市房屋拆迁估价的概

.....

第四章 房地产开发经营管理制度与政策

第五章 规划设计及工程建设管理制度与政策

第六章 房地产交易管理制度与政策

第七章 房地产权属登记制度与政策

第八章 房地产中介服务管理制度与政策

.....

<<房地产基本制度与政策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>