

<<住宅与住区设计手册（下册）>>

图书基本信息

书名：<<住宅与住区设计手册（下册）>>

13位ISBN编号：9787112088447

10位ISBN编号：7112088445

出版时间：2009-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：（美）基亚拉，（美）帕内罗，（美）泽尔尼克 著，宗国栋 等译

页数：558

字数：1136000

译者：宗国栋

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<住宅与住区设计手册（下册）>>

### 内容概要

《TIME SAVER系列手册：住宅与住区设计手册（下册）（第2版）》主要包括：双层复式公寓平面、塔式平面、扩展的塔式平面、Y形平面、十字形平面、扩展的十字形平面、五翼形平面、圆形平面、螺旋平面、自由式平面、退台式平面、豪华公寓住宅等。

## 作者简介

约瑟夫·德·基亚拉（Joseph De Chiara）：纽约市开业建筑师及城市规划师 曾执教哥伦比亚大学，普拉特学院（Pratt Institute），联合工会，纽约工艺学院及位于法明代尔的纽约州立大学。他是《Time-Saver系列手册·简捷图示场地规划设计手册》和《Time-Saver系列手册·室内设计与空间规划设计手册》的合作作者以及《Time-Saver系列手册·建筑师设计手册》和《商业建筑细部设计手册》的作者，以上英文版均为McGraw-Hill图书出版公司出版。

朱利叶斯·帕内罗（Julius Panero）：AIA和ASID会员 纽约市帕内罗与泽尔尼克建筑师/室内设计师建筑咨询联合公司的主管。

他是时尚工艺学院（FIT）的室内设计教授，室内设计系主任，执教35年。

他是McGrawHill图书公司出版的《Time-Saver系列手册·室内设计与空间规划设计手册》的合作作者，曾为此荣获颇具声望的ASID裘尔·波尔斯基（Joel Polsky）奖，帕内罗先生也是《室内设计师的分析》的作者。

他具有普拉特学院建筑学学生和哥伦比亚大学城市规划硕士学位。

马丁·泽尔尼克（Martin Zelnik）：AIA，ASID，IDEC会员。

纽约市帕内罗与泽尔尼克建筑师/室内设计师建筑咨询联合公司的主管。

他是FTT（时尚工艺学院）的室内设计教授。

室内设计系主任。

执教26年。

他是McGrawHill图书公司出版的《Time-Saver系列手册·室内设计与空间规划设计手册》以及《人体尺寸和室内空间》的原作者。

为此他曾与帕内罗先生同时荣获ASID裘尔·波尔斯基奖。

泽尔尼克先生具有布兰迪斯大学美术学士学位及哥伦比亚大学建筑硕士学位。

## 书籍目录

第7章 公寓的类型 引言 一般考虑因素及标准 空间标准 公寓类型一览 单层公寓/一层公寓 复式(两层复式)公寓 三层复式公寓 小套公寓 一室户公寓 二室户公寓 三室户公寓 四室户公寓 花园公寓 豪华公寓 公寓的组合第8章 公寓建筑类型 经济公寓 花园公寓 公寓建筑 无电梯低层公寓 电梯低层公寓 内走廊平面 内走廊平面·曲折型 外走廊平面 隔停式平面 双层复式公寓平面 塔式平面 扩展的塔式平面 Y形平面 十字形平面 扩展的十字形平面 五翼形平面 圆形平面 螺旋平面 自由式平面 退台式平面 豪华公寓住宅 住宅类型组合第9章 公寓建筑的配套服务设施 外部要素的功能关系 开放空间和娱乐 高密度住宅的室内/室外设施 网球/板式网球 甲板网球/平台网球 高尔夫球场 娱乐健身设施 游戏场地和游戏设备 高密度住宅的特性 无监管及有监管的游戏区 静态娱乐健身区 屋顶平台 托儿所 幼儿园 儿童中心 社区空间 自行车道 居民游泳池 健身俱乐部 桑拿浴 建筑物出入口及门厅 管理办公室 邮件及包裹收发 停车总则 路边停车和复合停车 停车场和车库 中央洗衣房 开业医疗办公设施 公用贮藏区 步行道 垃圾清除及服务 领域感第10章 特殊类型的住宅 无障碍住宅 残疾人/基本人体尺寸 残疾人/轮椅尺寸 残疾人/肢体量度 残疾人住宅——总的规划 可适用住宅单元 残疾人住宅——单户住宅 残疾人住宅——厨房 残疾人住宅——餐饮中心 残疾人住宅——其他特点和房间 残疾人住宅——卫生间

章节摘录

第7章 公寓的类型 引言 今天公寓单元设计中，许多方面都要反映出所符合的基本最低标准。这些标准是要受到建筑和住宅的规范约束，同时要受到审批建房申请的政府部门的管理约束。通常这些标准包括最小的建筑面积、出入口、私密性、通风性、卫生设备、食物准备、安全性、服务设施和构造等因素。

这些要求给典型的家庭活动提供了足够的空间，例如：休憩、睡眠、备餐、就餐和保持卫生条件与贮藏等。

众所周知，所有这些与公寓类型选择有关的标准都不可能完全满足任何一个开发的需求。因为问题中的许多因素在某种程度上可能和另外一些因素相反，所以最好的办法往往是权衡得失协调解决。

例如，住宅类型自然要适合场地的物理性质，但这可能不适合租户的特殊需要：最符合一般租户经济水平的类型。

但实际上可能不符合分区规范，或者可能不符合现有街坊邻里格局模式或其发展趋势。

某些因素之间可以列举许多矛盾。

而且，也没有规则可以保证找到满足某一条标准的准确答案。

总之，所列的所有因素对于项目开发方面都是意义重大且值得完全考虑的。

设计时在住宅类型上匆忙决定和固执己见不仅会影响项目的成功，而且会对作为社区一个部分的有序和正常的开发带来伤害。

食品准备 应要求有一个食品准备中心，以提供正常的食品加工和为生活单元的住户服务。对较小单元如小套公寓和一室户公寓小厨房就足够了，在较大单元中则必须设有正式的厨房。

食品准备中必须至少配备一个洗涤槽、炉灶、冰箱和设备齐全的贮藏空间包括壁柜和台下柜，操作台以及存放清扫用具的橱柜。

选用的设备可以包括洗碗机。

洗衣机，衣物烘干机和一台独立的冷藏库。

<<住宅与住区设计手册（下册）>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>