

## <<长期住房价格波动比较研究>>

### 图书基本信息

书名：<<长期住房价格波动比较研究>>

13位ISBN编号：9787112093502

10位ISBN编号：7112093503

出版时间：2007-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：上海大学城市经营研究中心，上海大学房地产学院明泉地产工作室 编著

页数：138

字数：219000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<长期住房价格波动比较研究>>

### 内容概要

本书首先从国家层次上的比较研究入手，旨在理解长期房价波动的一般规律和基本决定因素的影响及其作用机理。

然后转向区域性市场层面，考察城市特定因素对于长期房价波动的影响，特别是着重研究少数国际大都市有别于一般城市的特殊房价波动表现及其原因。

最后以上海市近20年的房价波动为研究对象，深入分析各时期的房价波动表现及其成因，并探讨各基本因素对未来一段时间内房价的潜在影响。

本书可给房地产研究人员及对房地产感兴趣的读者以有益启示。

## <<长期住房价格波动比较研究>>

### 书籍目录

0 引言 0.1 问题的由来 0.2 本项研究的基本思路与内容1 2006年上海房地产业的回顾与评价  
1.1 2006年上海房地产业的宏观调控 1.2 2006年上海市房地产业的发展与特点2 房价的长期波动：国家层面的经验性分析 2.1 OECD国家的长期房价波动 2.2 亚洲新兴工业化国家的长期房价波动3 房价的长期波动：大都市的经验性分析 3.1 城市化 3.2 大都市的住房状况 3.3 大都市的房价变动特征 3.4 香港与新加坡的长期房价变动4 上海市的长期房价波动：第一个完整周期的经验 4.1 1987-1994年的繁荣阶段 4.2 1995-1999年的衰退阶段5 上海市的长期房价波动：新周期与基本因素 5.1 新一轮房价波动：初步的观察 5.2 上海市住房现状与发展阶段 5.3 人口结构 5.4 经济增长、家庭收入与财富6 上海市的长期房价波动：新周期与结构性变革 6.1 货币政策与住房信贷 6.2 供给方的因素7 总结 7.1 长期房价波动的国际经验 7.2 供给方的因素参考文献

<<长期住房价格波动比较研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>