

<<建筑工程项目管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程项目管理>>

13位ISBN编号：9787112098262

10位ISBN编号：7112098262

出版时间：2008-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：项建国

页数：290

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程项目管理>>

### 内容概要

《建筑工程项目管理（第2版）（工程造价与建筑管理专业适用）》是土建学科高等职业教育工程造价专业的主干课程之一，它引入了我国项目管理的最新成果、最新规范和最新技术，讲述如何对建筑工程项目实施全过程的科学有效的管理，是研究建筑工程项目管理与施工组织一般方法和规律的一门综合性学科。

《建筑工程项目管理（第2版）（工程造价与建筑管理专业适用）》主要包括绪论；建筑工程项目管理；建筑工程项目管理组织；建筑工程招标投标管理；建设工程合同；流水施工原理；网络计划技术；建筑工程施工组织；单位工程施工组织设计；劳动要素管理；建筑工程施工成本管理；建筑工程施工质量、安全和文明施工管理；建筑工程质量验收、备案和保修；建筑工程项目信息管理等内容。

《建筑工程项目管理（第2版）（工程造价与建筑管理专业适用）》在阐述基本理论和基本知识的同时，注重了方法的应用，注重了工程造价执业能力的培养，可作为高等职业教育工程造价专业及土木工程施工管理专业、建筑经济管理专业及相关专业的教材，也可供高等院校同类专业的师生和工程造价人员学习参考。

## &lt;&lt;建筑工程项目管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 绪论第一节 项目管理的产生与发展第二节 建筑工程项目管理的基本概念第三节 建设项目的建设程序第四节 建筑工程项目管理的基本内容第五节 建筑工程项目管理主体与分类第六节 工程项目的承包风险与管理思考题第二章 项目管理组织第一节 工程项目管理机构的组织第二节 建筑工程项目管理的组织机构第三节 工程项目经理部第四节 工程执业资格制度思考题第三章 建筑工程招标投标管理第一节 建筑工程招标第二节 建筑工程投标第三节 建筑工程施工招投标管理思考题第四章 建设工程合同第一节 合同法律法规概述第二节 建设工程合同的概念和分类第三节 施工合同的签订第四节 建设工程索赔第五节 建设工程施工合同管理思考题第五章 流水施工原理第一节 流水施工的基本概念第二节 流水施工的主要参数第三节 流水施工的分类及计算思考题与习题第六章 网络计划技术第一节 网络计划基本概念第二节 网络计划的绘制第三节 网络计划时间参数的计算第四节 网络计划的优化思考题与习题第七章 建筑工程施工组织第一节 建筑工程施工组织概述第二节 施工准备工作第三节 施工组织总设计思考题第八章 单位工程施工组织设计第一节 概述第二节 工程概况和施工特点分析第三节 施工方案第四节 单位工程施工进度计划第五节 单位工程施工平面图第六节 某办公楼工程施工组织设计思考题第九章 建筑工程施工资源管理第一节 施工机具管理第二节 施工材料管理第三节 施工人员管理思考题第十章 建筑工程项目施工成本管理第一节 施工成本管理概述第二节 建筑工程施工成本控制的步骤和方法第三节 建筑工程施工成本核算与分析思考题第十一章 建筑工程施工质量、安全和文明施工管理第一节 建筑工程施工质量管理第二节 建筑工程安全生产管理第三节 建筑工程文明施工管理第四节 单位工程验收、备案与保修思考题第十二章 计算机辅助建筑工程项目管理第一节 计算机辅助项目管理的概述第二节 常用的项目管理软件第三节 Microsoft Project基本操作方法介绍思考题主要参考文献

## &lt;&lt;建筑工程项目管理&gt;&gt;

## 章节摘录

第一章 绪论 第一节 项目管理的产生与发展 一、项目管理的产生和发展 项目管理通常被认为是第二次世界大战的产物（如美国研制原子弹的曼哈顿计划），项目管理学科起源于20世纪50年代，当初最有代表性的是由美国杜邦公司所发明的CPM（关键线路法）和由美国海军武器局特种计划办公室所发明的PERT（计划评审技术法）技术，在20世纪40年代和50年代主要应用于国防和军事项目，而后用于建筑和其他领域。

项目管理专家通常把项目管理划分为两个阶段： 20世纪80年代之前为传统的项目管理阶段； 20世纪80年代之后为现代项目管理阶段。

20世纪60年代，项目管理的应用范围也还只局限于建筑、国防和航天等少数领域，如美国的阿波罗登月项目，因项目管理在阿波罗登月中取得巨大成功，由此而风靡全球，使得许多人对于项目管理产生了浓厚的兴趣，并逐渐形成了两大项目的研究体系，即：以欧洲为首的体系：国际项目管理协会（IPMA），以美国为首的体系：美国项目管理协会（PMI）。

在过去的岁月中，他们都做了卓有成效的工作，为推动国际项目管理现代化发挥了积极的作用。

20世纪60年代初华罗庚教授将这种技术在中国普及推广，称作统筹方法、我们现在通常称为网络计划技术。

进入20世纪90年代以后，随着信息时代的来临和高新技术产业的飞速发展并成为支柱产业，项目的特点也发生了巨大变化。

管理人员发现许多在制造业经济下建立的管理方法，到了信息经济时代已经不再适用。

制造业经济环境下，强调的是预测能力和重复性活动，管理的重点很大程度上在于制造过程的合理性和标准化。

而在信息经济环境里，事务的独特性取代了重复性过程，信息本身也是动态的、不断变化的。

灵活性成了新秩序的代名词。

他们很快发现实行项目管理恰恰是实现灵活性的关键手段。

他们还发现项目管理在运作方式上最大限度地利用了内外资源，从根本上改善了中层管理人员的工作效率。

于是纷纷采用这一管理模式，并成为企业重要的管理手段。

经过长期探索总结，在发达国家中，现代项目管理逐步发展成为独立的学科体系和行业，成为现代管理学的重要分支。

<<建筑工程项目管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>