

<<房地产置业法律咨询师培训教程>>

图书基本信息

书名：<<房地产置业法律咨询师培训教程>>

13位ISBN编号：9787112098903

10位ISBN编号：7112098904

出版时间：2008-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：本书编委会 编

页数：173

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产置业法律咨询师培训教程>>

内容概要

本书是房地产置业法律咨询师的培训教程。

全书系统地介绍了房地产置业相关的法律知识、房屋的常见质量问题及图例、验房基本程序及工具、质量检验的项目及方法等内容，图文并茂，通俗易懂，便于读者更好地掌握房地产置业的必备知识。具备为广大购房者提供专业咨询的执业能力。

本书的特点是；内容系统——囊括了房地产置业法律咨询师所需要掌握的从法律法规到房屋质量检验的全部知识；直观——列举了大量的房屋质量问题图片，有助于读者直观地做出判断；实用——提供了初装修和精装修住宅的20张质量验收表格，详细列出了国家标准、要求，检验方法和验收工具，并设置了验收结果一栏，方便读者使用。

本书可作为房地产置业法律咨询师学习、培训的教材，也可作为其日常工作的辅助用书，同时也为法律、建筑工程和房地产专业的相关人员拓展从业领域提供了帮助。

<<房地产置业法律咨询师培训教程>>

书籍目录

第一篇 房地产相关法律、法规及相关知识	第一章 我国现行法律体系及房地产管理法律制度概述		
第一节 我国现行法律体系	第二节 我国土地管理的基本法律制度	第三节 房地产开发	
交易法律制度	第二章 商品房开发销售	第一节 商品房开发阶段及基本销售流程	
第二节 商品房认购	第三节 商品房预售合同的主要内容	第四节 商品房预售中的“五证”	
第五节 关于商品房销售广告	第六节 商品房抵押	第七节 商品房交付	
第三章 物业管理法律制度	第一节 物业与物业管理概述	第二节 物业管理的参与主体	
第三节 管理规约及物业管理费用	第四节 专项维修资金	第四章 房地产权属登记制度	
第一节 房地产权属登记概述	第二节 我国的房地产权属登记制度	第五章 房地产交易税费	
第一节 税收制度概述	第二节 我国现行房地产交易税费	第六章 住宅工程中常见质量问题	
第一节 初装修住宅常见质量问题	第二节 精装住宅施工常见质量问题	第三节 验房程序及常用工具	
第四节 常见质量问题图片(见彩插)	第七章 验房表格	水泥混凝土面层质量检验表	
水泥砂浆面层质量检验表	隔离层质量检验表	室内给水管	
道及配件安装工程	室内采暖管道及配件安装工程	室内采暖辅助设备、散热器及金属辐射板安装工程	
质量检验表	一般抹灰工程	明龙骨吊顶工程	
质量检验表	暗龙骨吊顶工程	溶剂型涂料涂饰工程	
质量检验表	水性涂料涂饰工程	美术涂料涂饰工程	
质量检验表	金属门窗安装工程	塑料门窗安装工程	
质量检验表	饰面板(砖)工程	裱糊与软包工程	
质量检验表	卫生器具及管道安装工程	电气安装工程	
质量检验表	附录 附录一 房地产有关名词解释	附录二 物权法有关名词解释	
附录三 房地产相关法律法规	中华人民共和国城市房地产管理法	城市房地产开发经营管理条例(节选)	
物业管理条例(节选)	城市房地产转让管理规定	商品房销售管理办法	
城市商品房预售管理办法	城市房屋权属登记管理办法(节选)	城市房地产抵押管理办法(节选)	
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释	中华人民共和国物权法(节选)	中华人民共和国合同法(节选)	
中华人民共和国土地管理法(节选)	中华人民共和国担保法(节选)		

<<房地产置业法律咨询师培训教程>>

章节摘录

第一章 我国现行法律体系及房地产管理法律制度概述第一节 我国现行法律体系截至目前，我国已经建立了基本完善的社会主义市场经济法律体系，按照级别和效力层级概括性介绍如下。

一、宪法宪法是国家的根本大法，由国家最高权力机关即全国人民代表大会经由特殊程序制定和修改，其综合性地规定我国最根本的、最主要的问题，诸如国体、政体、国家的基本国策、公民的基本权利和义务、国家机构的组织及其职权等最重要的问题。

宪法在我国法律体系中处于最高的法律地位，宪法不仅是制定普通法律的依据，任何普通法律都不得与宪法的原则和精神相违背，而且宪法是一切国家机关、社会组织和全体公民的最高行为准则。

二、法律广义的法律泛指一切以国家政权意志形式出现，用国家政权的强制力来保证实现的各种社会规范，包括法律、行政法规、地方性法规(自治条例、单行条例)、行政规章等。

狭义的法律是指由全国人民代表大会及其常务委员会依法规定和调整国家、社会和公民生活某一方面具有根本性的社会关系或基本问题的一种法，如《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等。

<<房地产置业法律咨询师培训教程>>

编辑推荐

《房地产置业法律顾问培训教程》可作为房地产置业法律咨询师学习、培训的教材，也可作为其日常工作的辅助用书，同时也为法律、建筑工程和房地产专业的相关人员拓展从业领域提供了帮助。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>