

<<房地产开发与经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发与经营>>

13位ISBN编号：9787112102655

10位ISBN编号：7112102650

出版时间：2008-10

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：严国柠 鞅

页数：257

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发与经营>>

### 内容概要

本书编写的目的在于为广大读者提供一本既有基础理论知识，又有相关实践案例分析，力求相关知识的理论性、系统性和实用性相结合的教材和参考书，使读者能够在较短的时间内系统掌握房地产开发阶段、经营阶段的基本知识，提高把握房地产开发与经营各个环节的能力。

《房地产开发与经营》的编写旨在使读者在较短的时间内系统掌握房地产开发阶段、经营阶段的基本知识，提高把握房地产开发与经营各个环节的能力。

《房地产开发与经营》共分12章，主要介绍了房地产企业、房地产市场研究、金融与投资、规划与策划、房地产税收与费用、房地产开发用地的获得、招标与投标、开发项目管理、物业与资产管理、经营决策、房地产营销与销售等内容。

《房地产开发与经营》可供普通高等院校房地产类相关专业师生教学或教学参考使用。

## <<房地产开发与经营>>

### 书籍目录

1 绪论 1.1 房地产开发与经营的意义 1.2 房地产开发与经营的主要形式和内容 1.3 房地产开发与经营的阶段模型 1.4 房地产开发与经营策略分析2 房地产企业 2.1 房地产企业的性质与任务 2.2 房地产开发企业及其特征 2.3 房地产开发企业的关联资源商 2.4 房地产运营机构3 房地产市场研究 3.1 房地产市场研究与开发商战略 3.2 房地产市场调研的基本方法 3.3 房地产市场细分 3.4 房地产市场调研 3.5 房地产开发方案评价4 金融与投资 4.1 房地产金融概览 4.2 房地产融资决策基础 4.3 房地产项目融资 4.4 房地产融资渠道 4.5 房地产融资方式 4.6 房地产融资风险5 规划与策划 5.1 政府规划与产业政策 5.2 购买与租赁 5.3 可行性研究 5.4 财务评价方法 5.5 关联市场的确定和研究6 房地产税收与费用 6.1 房地产税费概述 6.2 房地产税收 6.3 房地产行政收费7 房地产开发用地的获得 7.1 房地产开发用地的获得方式 7.2 农用土地的征收 7.3 城市旧区的拆迁8 招标与投标 8.1 招标与投标概述 8.2 规划设计招投标 8.3 建设工程招投标 8.4 监理招投标 8.5 物资设备采购招投标 8.6 合同管理9 开发项目管理 9.1 房地产开发项目管理概述 9.2 房地产开发项目质量管理 9.3 房地产开发项目成本管理 9.4 房地产开发项目进度管理 9.5 房地产开发项目其他管理10 物业与资产管理 10.1 房地产资产的持续管理 10.2 物业管理 10.3 房地产资产经营 10.4 房地产组合投资管理11 经营决策 11.1 房地产经营决策的类型与原则 11.2 房地产经营决策的程序 11.3 房地产经营决策方法 11.4 房地产投资分析12 房地产营销与销售 12.1 房地产营销策划与运作 12.2 房地产营销计划与预算 12.3 房地产营销代理机构 12.4 销售与后期支持 12.5 房地产电子商务参考文献

## <<房地产开发与经营>>

### 章节摘录

1 绪论 1.1 房地产开发与经营的意义 随着社会经济发展和房地产市场的日益繁荣，房地产企业的经营方式越来越多元化，大部分企业不再局限于单纯的开发活动，而开始重视房地产开发和经营在举，以提高企业的经营效益，这不仅要求房地企业具有项目策划、建设方面的知识，而且具备资本投资和资产管理的能力。

房地产开发与经营是房地产产品从开发建设到竣工投入使用，并在经营管理和市场流通过程中实现房地产商品价值的经济活动。

它不仅为人类的生产、生活提供人住空间和物质载体，满足社会对房地产的物质需要，而且通过投资、项目开发和资产管理，创造投资效益和社会效益，成为房地产业经济活动的重要组成部分。

<<房地产开发与经营>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>