第一图书网, tushu007.com

<<怎样当好预算员>>

图书基本信息

书名：<<怎样当好预算员>>

13位ISBN编号：9787112102976

10位ISBN编号：7112102979

出版时间：2009-4

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：潘全祥

页数：255

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书为建筑施工项目管理丛书之一。
全书以问答的形式回答了预算员必须掌握的基础知识和专业知识，依据《全国统一建筑工程基础定额》、《北京市建设工程预算定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2008）编写而成。
主要内容有：概论；土建工程；仿古建筑工程；建筑安装工程；工程招标投标；工程量清单计价等。涵盖建筑安装工程定额分类、费用构成、建筑识图、建筑材料、建筑工程预算定额及应用等方方面面，力求为广大读者提供一本具有实用价值的技术参考书。
本书可供预算员、施工及工程造价等有关人员使用。

<<怎样当好预算员>>

书籍目录

一、概论 1.为了便于对基本建设工程项目进行工程概算，确定工程造价，基本建设项目是如何划分的？
2.基本建设的全部过程通常可分为哪几个阶段？
10项程序内容包括哪些？
3.建设工程定额有哪些作用？
4.施工定额是由哪些定额组成的？
5.施工定额有哪些作用？
6.概算定额有哪些作用？
7.定额中的人工费包括哪些内容？
8.材料费中材料损耗包括哪些内容？
9.机械台班费包括哪些内容？
10.我国现行的建筑安装工程费用由哪几种费用构成？
11.建筑安装工程费用各种费用都包括哪些内容？
12.一般土建工程预算包括哪些工程内容？
13.卫生工程预算包括哪些内容？
14.电气照明工程预算包括哪些内容？
15.如何做到熟悉施工图纸？
16.怎样计算建筑面积？
17.哪些建筑全部计算建筑面积？
18.哪些建筑只按其面积的一半计算建筑面积？
19.哪些建筑部位不计算建筑面积？
20.在计算建筑面积时，围护结构的外墙面抹灰厚度是否计算？
21.各分部工程中，工程量的计算如何安排？
二、土建工程 1.如何编制土建工程预算？
2.在计算土方工程量前，应确定哪些数据？
3.定额中的土方类别与土的分类表中的类别如何对照？
4.如何区分挖土方、挖沟槽和挖基坑？
5.平整场地的面积计算与建筑面积的计算有何区别？
6.挖土方、挖沟槽和挖基坑各适用哪些范围？
7.挖土方的工程量如何计算？
8.挖沟槽的工程量如何计算？
9.挖基坑的工程量如何计算？
10.举例说明土方工程定额是如何应用的？
11.桩基及基坑支护工程定额在使用时应注意哪些问题？
12.各种桩的适用范围包括哪些内容？
13.常用桩有哪些型号和规格？
14.钢筋混凝土预制方桩的工程量如何计算？
15.接桩的工程量如何计算？
16.送桩的工程量如何计算？
17.现浇钢筋混凝土灌注桩的工程量如何计算？
18.钢筋笼的工程量如何计算？
19.预制钢筋混凝土桩的体积如何计算？
20.爆扩桩的体积如何计算？
21.混凝土灌注桩的体积如何计算？
22.北京市通用图75G68基桩的体积如何计算？

23.降水工程定额在使用时应注意哪些问题？
24.带形、柱形、满堂基础降水的工程量如何计算？
25.明沟排水的工程量如何计算？
26.怎样划分基础与墙体？
27.砌筑工程定额在使用时应注意哪些问题？
…… 三、仿古建筑工程四、建筑安装工程五、工程招标投标六、工程量清单计价

章节摘录

一、概论　　1.为了便于对基本建设工程项目进行工程概算，确定工程造价，基本建设项目是如何划分的？

答：基本建设工程项目是一个完整配套的综合型产品，它由许多不同功能的建筑物所组成，并形成具有独立生产能力和社会效益的物质实体。

其中每个具体的建筑因地点不同，其价值也不相同。

对这庞大而复杂的整体工程进行概算，确定工程的造价，是一项很复杂的工作。

因此必须把基本建设工程分解成许多单项工程及单位工程，才便于进行工程概算工作。

（1）建设项目　　立项是基本建设的第一道程序，“项目建议书”所包含的内容丰富，应具有明确的总体设计意图和总体设计，它由若干个单项工程组成，例如在北京召开的第十一届亚运会工程这一个建设项目中就包含多个单项工程，诸如游泳馆、棒球馆等。

通常一个建设项目是指一个企业、事业单位。

凡是独立的工程均可成为一个建设项目。

在初步设计阶段，以建设项目为对象编制投资估算或总概算。

（2）单项工程　　它是指具有独立的施工图设计文件，可以独立施工，建成后可以独立发挥生产能力或效益的工程。

例如：工业建设项目单项工程是指车间建设工程。

单项工程产品的价格由编制单项工程综合概算来确定。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com