

<<工程监理的法律责任与风险管理>>

图书基本信息

书名：<<工程监理的法律责任与风险管理>>

13位ISBN编号：9787112107889

10位ISBN编号：7112107881

出版时间：2009-5

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：王家远，邹涛 著

页数：156

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程监理的法律责任与风险管理>>

内容概要

本书首次系统地对工程监理的责任风险管理原理进行了阐述，从监理责任的法律基础入手，结合工程监理的工作特征，通过专家访谈和问卷调查的方式，识别了工程监理责任面临的风险因素并对主要的风险因素进行了深入的探讨和分析，在此基础上，提出了控制监理责任风险的具体方法和措施。本书的另一特色是对工程监理的安全责任和职业责任保险制度进行了系统的阐述，探讨了对监理责任风险进行保险转移的具体方法，这正是当前国内从事工程监理的人士不太熟悉而又关心的问题。此外，本书佐以了大量的工程案例，对广大工程监理人员理解和掌握监理责任和风险的理论和方法将会有很大的帮助。

本书可供广大工程监理人员、政府管理人员、高校相关专业师生学习、参考使用。

<<工程监理的法律责任与风险管理>>

书籍目录

第1章 绪论 1.1 工程监理概述 1.2 监理责任风险管理的意义第2章 监理责任风险管理概述 2.1 监理责任风险的含义 2.2 工程监理的行业特征 2.3 监理责任风险的相关研究 2.4 责任风险管理 2.5 责任风险的管理策略第3章 工程监理的法律责任 3.1 法律责任的基础知识 3.2 法律责任的构成 3.3 监理责任的内涵 3.4 监理的民事责任 3.5 监理的行政责任 3.6 监理的刑事责任 3.7 监理责任的竞合问题第4章 工程监理责任风险的识别 4.1 监理责任风险 4.2 监理责任风险的识别 4.3 责任风险的调查 4.4 调查结果分析第5章 工程监理责任风险的分析 5.1 现行法律、法规体系尚不完善 5.2 政府执法部门的执法效果有待提升 5.3 工程监理的行为尚不规范 5.4 国内外监理责任风险的差异第6章 工程监理的责任风险管理 6.1 工程监理责任风险管理体系 6.2 完善法律法规和合同体系 6.3 加强合同管理 6.4 完善监理行业的制约机制 6.5 提高监理人员的专业技能 6.6 强化监理人员的职业道德约束第7章 工程监理的安全责任管理 7.1 监理安全责任概述 7.2 监理安全责任的性质 7.3 监理安全责任的范围与内容 7.4 监理安全责任风险的管理第8章 工程监理的职业责任保险 8.1 职业责任保险概述 8.2 工程监理的职业责任 8.3 监理职业责任保险 8.4 监理职业责任保险实践中存在的问题附录 中华人民共和国建筑法 建设工程质量管理条例 建设工程安全生产管理条例 建设工程监理范围和规模标准规定参考文献

章节摘录

第2章 监理责任风险管理概述 2.1 监理责任风险的含义 监理责任风险是指导致工程监理不能完成法律法规规定或合同约定的义务的一切不确定性，这些不确定性可能造成工程监理承担相应的监理责任。

监理责任的内涵是十分复杂的。

从范围来说，包括合同责任和法律责任；从内容上说，包括行政责任、刑事责任和民事责任，这是由工程监理的行业特征和中国的法律制度所决定的。

中国的工程监理制类似于经济发达国家的工程咨询制度。

在国际工程中，咨询工程师受业主委托、为业主提供技术和管理咨询服务，其所承担的责任和义务由业主和咨询工程师签订的工程咨询服务合同进行约定，法律对此没有特别和详细的规定。

而中国的工程监理同样代表业主对承包商进行监督管理，履行工程监理合同中约定的义务，承担相应的合同责任，但同时，法律、法规对工程监理的工作行为及所需承担的法律责任也进行了规定。

监理责任风险的来源是十分广泛的。

目前，我国的建筑市场还不完善，市场主体存在很多违法违规现象，建设及施工单位不同程度地存在向监理单位推卸责任的现象，另一方面，工程监理的工作内容很广，如：工程质量、进度、造价、合同、协调乃至施工安全生产都属于监理的工作范围，而现代工程项目规模巨大、技术复杂，参与建设的单位众多，一旦发生工程事故，往往涉及多个责任主体，要界定不同主体的责任又是相当困难的。与此同时，在工程现场施工一线的作业工人往往是农村剩余劳动力，他们施工技术水平不高，监理的难度比较大，施工人员质量意识和安全意识的淡薄客观上也加重了工程监理的责任和风险。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>