

<<既有建筑综合改造工程实例集>>

图书基本信息

书名：<<既有建筑综合改造工程实例集>>

13位ISBN编号：9787112110322

10位ISBN编号：7112110327

出版时间：2009-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：李朝旭，王清勤 主编

页数：450

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<既有建筑综合改造工程实例集>>

### 内容概要

本书是“既有建筑综合改造系列丛书”中的一册，内容包括25项既有建筑综合改造的示范工程实例，由工业建筑、公共建筑、居住建筑、历史风貌建筑四个部分组成。

每一项工程项目分别按照工程概况、改造目标、改造技术、改造效果分析、改造经济性分析、改造的推广应用价值、思考与启示进行编制。

本书可供建设、设计、施工、管理、科研和大专院校等人员参考。

<<既有建筑综合改造工程实例集>>

书籍目录

工业建筑 1 南海意库综合改造工程 2 青岛惠特工业城3号楼工业厂房改造工程 3 某轴承厂改造工程 4 上海电工机械厂木模车间改造工程公共建筑 5 湖南省检察官学院培训楼改造工程 6 天津市第一中心医院改造工程 7 科事发大厦综合改造工程 8 哈尔滨巴黎公寓酒店改造工程 9 金帝大酒店改扩建暨澳洲商业广场改造工程 10 上海明悦大酒店改造工程 11 张江集电港办公中心改造工程 12 杭州天工艺苑改造工程 13 中国建筑科学研究院主楼改造工程 14 上海外滩东方饭店改造工程 15 天津市肿瘤医院住院楼改造工程 16 哈工大动力楼增层改造工程 17 绥芬河青云市场改造工程 18 辽宁省建科院综合试验楼改造工程 19 天津大学一号楼改造工程 20 上海曲阳图书馆改造工程居住建筑 21 乌鲁木齐市操场巷小区既有建筑改造工程 22 北京市惠新西街12号楼改造工程历史风貌建筑 23 解放北路201号原英国俱乐部改造工程 24 静园综合改造工程 25 长沙市(黄兴北路)基督教堂改造工程

## &lt;&lt;既有建筑综合改造工程实例集&gt;&gt;

## 章节摘录

1 南海意库综合改造工程	项目名称	南海意库综合改造工程	建设地点	深圳市南山区蛇口兴华路6号
改造设计时间	2006年	资料提供单位	招商地产	改造施工单位
中技集团、贵阳一建	建筑面积48000m <sup>2</sup>	改造面积48000m <sup>2</sup>	结构类别	厂房改为办公建筑
竣工时间	2008年	本文执笔	张辉、魏展雄、王立璞	1. 工程概况

南海意库位于广东省深圳市南山区蛇口太子路与工业三路交汇处，由6栋4层工业厂房构成，原占地面积44125m<sup>2</sup>，建筑面积95816m<sup>2</sup>，每栋标准层面积约4000m<sup>2</sup>。其所处位置临近海上世界滨海片区，交通便捷，周边市政配套设施完备。

南海意库由原三洋厂区改造而成。

三洋厂区建于上世纪80年代初期，是改革开放最早的三来一补的厂房之一。

20多年来，先后有近百家不同性质的劳动密集型企业入驻，其中时间最长、最著名的就是日本的三洋株式会社，因此习惯上又称之为三洋厂区。

2005年10月，招商地产完成对三洋厂房的搬迁手续，决定将其整体改造为深圳市创意产业园二期，并重新命名为“南海意库”。

南海意库的地理位置如图1、图2所示。

2006年初，招商地产对南海意库规划与改造方案进行社会征集，明确将以工业历史建筑的文化积淀、建筑体量、地理位置等作为主要依据，遵循改建、创新、生态、实用的原则，在不改变现有框架结构体系的前提下，力求小区建筑群与城市环境和谐共生，成为功能相近、空间连接共融的整体。

2008年初基本完成了1号厂房、3号厂房和5号厂房的综合改造。

因篇幅所限，仅以3号厂房综合改造为主、1号和5号厂房改造为辅，介绍本次绿色建筑综合改造。

图3、图4为3号和1号厂房改造前的照片，图5为3号厂房改造后的实景图，图6为1号厂房改造后的效果图。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>