

<<住房与住房政策>>

图书基本信息

书名：<<住房与住房政策>>

13位ISBN编号：9787112111084

10位ISBN编号：7112111080

出版时间：2009-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：冯俊

页数：244

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住房与住房政策>>

内容概要

住房承载的社会功能和经济功能决定了住房的重要性。

同时，生存空间的有限、公共资源的短缺、支付能力的局限以及住房消费的特殊性又决定住房问题极具复杂性和长期性。

住房问题的产生，有着深刻的经济、社会发展原因；同时，这些问题又影响着经济和社会发展，研究住房发展及其与经济、社会发展的关系，是制定住房政策的理论基础。

住房政策既涉及人的基本权利的保障，又涉及经济稳定发展和社会和谐，需要综合地研究住房政策的价值取向。

本书在多年理论思考和实践探索的基础上，力图从经济、社会多个维度深入地研究上述问题，以期能够为理论工作者、政策制定者提供一个沟通思想、交流见解的平台。

本书可供科研人员、房地产行业管理人员以及大专院校师生参考。

<<住房与住房政策>>

书籍目录

序——有益的尝试第1章 缘何有住房问题 1.1 生存空间的有限性导致的住房问题 1.2 公共资源短缺导致的住房问题 1.3 支付能力的局限性导致的住房问题 1.4 宏观经济对住房的影响 1.5 住房供应与需求的偏离导致的住房问题第2章 住房的社会功能 2.1 住房与家庭 2.2 住房与财富 2.3 住房与人的素质 2.4 住房权利的保障 2.5 住房与人的社会群体 2.6 住房与社区建设第3章 住房的经济功能 3.1 住房投资与固定资产投资 3.2 住房与商品消费 3.3 住房与商业、服务业的发展 3.4 住房与地方财政 3.5 住房与金融稳定 3.6 住房与新兴产业第4章 影响住房政策的诸因素 4.1 主流经济政策 4.2 宏观经济局势 4.3 地方政府施政目标 4.4 资源约束 4.5 区域就业的保护与开放 4.6 政策性住房供应的时机选择第5章 住房价格 5.1 被单一化了的住房价格 5.2 需求持续增长中的住房价格 5.3 平均价格和指数掩盖下的住房价格 5.4 物价上涨与住房价格 5.5 住房价格信号第6章 住房价格与消费能力 6.1 房价增长与收入增长 6.2 房价收入比 6.3 购买住房的决定性因素——可积蓄能力 6.4 不同收入群体的可积蓄能力 6.5 不同收入群体对住房价格的适应度第7章 住房金融 7.1 住房金融的功能 7.2 住房建设的金融支持 7.3 住房金融对住房消费的支持 7.4 住房公积金 7.5 特殊的住房抵押贷款——按揭第8章 住房建设的土地供应 8.1 单一的土地供应者 8.2 土地开发率与平均开发周期第9章 住房租赁市场第10章 低收入家庭的住房第11章 住房合作社第12章 公共住房第13章 住房财产权关系第14章 住房的维护

<<住房与住房政策>>

章节摘录

第1章 缘何有住房问题 1.1 生存空间的有限性导致的住房问题 住房,作为一个“问题”被提出来,并受到社会广泛关注,实际上是人类社会进入工业化以后的事。在农业社会中,由于人口密度比较低,住房所占用的土地资源仅占农村土地的很少一部分,人的居住活动对资源和环境的影响远远低于自然界的自我修复能力,几乎可以忽略不计;住房的结构形式、建筑材料和建造方式相对比较简单,以非工业化的手工作业完成,属于非组织化、非社会化的生产方式;住房建造的满足自己家庭居住需求,因此,多为自建自住住房,极少发生住房交易的行为,少量的交易也不足以形成住房市场;住房的形式基本上都是独立式的,不与他人的财产相关联,物权关系简单;居住生活所需要的水、燃料依靠天然供应,废弃物通过自然排放,对公共市政设施的依存度低;由于人口的相对散居,尽管个别地区、个别人群也存在住房短缺,但住房并不能构成一个集中的社会问题或者经济问题,从而被社会学界、经济学界所关注,也未进入公共事务管理者的视野。

<<住房与住房政策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>