

<<地铁施工监理与管理创新>>

图书基本信息

书名：<<地铁施工监理与管理创新>>

13位ISBN编号：9787112124169

10位ISBN编号：7112124166

出版时间：2010-11

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：中咨工程建设监理公司 编

页数：168

字数：262000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<地铁施工监理与管理创新>>

前言

1998年,中咨工程建设监理公司承担了深圳地铁一期工程的建设监理,是国内最早开展地铁监理业务的监理公司之一。

近些年,公司在地铁监理领域的业务发展很快,继深圳地铁一期工程以后,陆续承揽了天津地铁、北京地铁、深圳地铁二期、南京地铁、重庆地铁、杭州地铁、苏州地铁、郑州地铁、武汉地铁、大连地铁、贵阳地铁等项目。

公司承担的地铁监理业务量已近公司业务总量的三分之一,成为公司重要的支柱产业和业务增长点。承担地铁监理业务的部门由最初的深圳地铁监理部和深圳分公司,发展到包括工业、交通、铁路市政、江苏分公司和宁波分公司等众多部门,一些尚未涉足地铁监理领域的事业部也在积极参与并争取进入这个领域。

地铁监理业务在公司呈现良好的发展态势。

目前,公司已承担国内多个城市的地铁监理业务。

这些项目遍布全国各地,其管理模式、水文地质条件、施工工法各异,特点鲜明,在国内地铁建设界具有一定的代表性。

为了及时总结公司地铁监理经验,开阔地铁监理骨干视野,建立部门间相互学习、交流的平台,提高公司地铁监理业务的整体实力和管理水平,2009年10月底,安全质量部会同交通事业部、深圳分公司、重庆办事处等部门,在公司目前地铁业务量最大的城市重庆市组织召开了地铁监理业务交流会。

公司各部门非常重视这次会议,积极组织地铁监理业务骨干撰写论文并参加会议交流。

这些论文涉及盾构、

TBM、矿山法、混凝土结构、联络通道冻结法、深基坑、防水等地铁施工技术,以及风险控制、监控量测等内容,具有一定的学术和实用价值,是公司长期以来地铁业务建设的经验总结和技术结晶,经会议交流并修订后,现由公司组织出版,供公司从事地铁监理业务的同志们学习参考以及与国内同行们交流。

希望公司各事业部、分公司及现场项目监理部重视并不断加强自身的业务建设,及时总结在施项目的管理经验,积极开展学术研讨、培训交流等学术活动,加强学习型团队的建设,努力提高广大监理人员的学术素养和技术水平,不断增强公司的技术实力和管理水平.为实现公司“做强做大”的战略目标作出贡献。

<<地铁施工监理与管理创新>>

内容概要

本书精选了二十余篇地铁施工方面的监理论文。

涉及了盾构、TBM、矿山法、联络通道冻结法等地铁施工技术，以及风险控制、监控测量等内容。每篇论文的作者均来自地铁施工一线，同时也是地铁监理业务的骨干，因此论文的内容客观、实际、可读性强，充分反映了地铁施工的特殊技术性和可操作性，对从事地铁施工的技术管理、监理等一线施工人员具有借鉴和指导意义。

<<地铁施工监理与管理创新>>

书籍目录

地铁暗挖区间矿山法施工技术 王红达深基坑施工中地下水控制 郭景虎城市地铁闹市区段隧道埋深及施工方法的探讨 郭汉夫城市轨道交通敞开式TBM施工技术探讨与实践 李宝仓地铁车站侧墙与中(顶)板同步浇筑施工工艺 李宝仓浅埋暗挖大跨径地铁车站隧道开挖支护技术 李宝仓地铁隧道施工中大管棚的应用 王晋华监控量测技术在城市地铁隧道中的应用 倪志军某市地铁某号线二期××西站下穿既有地铁某号线车站特级风险控制 周金山 郑洪永盾构法隧道监理监控重点 侯宝利地铁车站深基坑施工监控 刘培英联络通道冻结法施工质量、安全风险的监理与控制 李宗禹地铁工程监理中的问题分析与建议 谢克波盾构施工技术探讨 段拥军TBM地铁施工阶段的监理 韩珠江监理部工作的管理方法 李伟冻结法联络通道施工的监理要点 陈继东 邹志坚淤泥地段深基坑围护结构施工技术 朱武地铁结构防水工程监控 谭帅对当前地铁建设工程监理工作的思考 熊方旭地铁站台屏蔽门设备系统的监理 郭育荣

<<地铁施工监理与管理创新>>

章节摘录

3 地铁工程监理合同管理 3.1 监理合同争议 工程监理合同与施工合同相比，内容相对简单，但争议也会存在。

1) 监理合同的范围与内容 (1) 监理服务的范围 监理合同的范围有两个概念：一是指工程建设阶段范围；二是指工程数量的范围。

两者都需要加以明确和界定，缺一不可。

建设工程阶段划分：根据工程建设顺序划分，可以划分为决策阶段、设计阶段、施工招投标阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段；监理规范适用于施工阶段的工程监理，对于施工前期的工作，监理规范并不适用。

因此，如没有特别说明，监理招标指的是工程施工阶段的监理招标。

工程的数量范围：工程的数量范围是指具体的单位工程数量或其他数量。

一般在招标文件中有具体的工程名称及工程编码，有与之对应的设计图纸。

招标图纸的设计深度应能反映具体工程及实物工程量，并满足招标相关法律法规要求。

(2) 监理服务的内容 监理的工作内容主要指工程“三控、三管、一协调”，即工程施工的工期控制、质量控制、投资控制，合同管理、信息管理职业健康安全与环境管理和协调施工关系。当然，业主如有其他的要求，可在专用条款里明确。

监理的工作也可列明细化，比如，编制监理规划、细则；召开工程例会；编报监理月报等。

这些内容不管合同里是否列举，监理单位都要必须做到，因为监理规范有此要求。

对于监理规范没有明确要求的工作内容如要求监理去做，就必须在合同专用条件里明确或列出明细。否则，可以认为不是监理的工作内容。

(3) 监理服务范围、内容的争议 比如，某市的地铁监理合同对监理工作的范围是这样描述的：“本次招标的某市地铁1号线工程×××大道站/××城站/××大道站—××城站~××北站区间设计图纸包含的所有土建施工”。

这种描述基本上能够说明问题，但不够规范和严谨，概念比较模糊，内容不够详尽，容易引起争议。

2) 监理合同的工期 监理合同范本要求的合同工期条款是：“本合同自年×月×日开始实施，至××××年×月×日完成”，但很多监理合同并没有这样明确。

例如，某市地铁某号线的某监理合同的工期是这样描述：“本合同自工程施工开始实施，至竣工接管加保修期（竣工接管后到试运行满两年）止”。

这样的工期描述让人费解，无法界定监理服务的工期总天数和起止时间。

合同的工期该如何计算？

笔者认为应该采用如下方法计算：以监理批准的承包商提交的工程开工报告之日作为监理服务起始日期，以承包商的施工合同总工期，作为监理合同的监理服务总工期，然后推算出监理服务终止日期。

<<地铁施工监理与管理创新>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>