

图书基本信息

书名：<<【年末清仓】《物业管理》命题点全面解读>>

13位ISBN编号：9787113107499

10位ISBN编号：7113107494

出版时间：2010-1

出版时间：中国铁道出版社

作者：北京兴宏程建筑考试培训中心 编

页数：189

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

北京兴宏程建筑考试培训中心应广大应试者的迫切要求，组织了一批执业资格考试辅导名师组成物业管理师执业资格考试辅导用书编写委员会，通过这些考试辅导名师在具体辅导和命题工作中积累的经验，在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上，科学安排知识体系架构，以独特方法全方位剖析试题的真实含义，采用多维的解题方法拓展解题多思路的编写理念进行编写。

《2010全国物业管理师执业资格考试辅导用书》系列丛书的编写体例是：命题规律解读通过辅导用书编写委员会对物业管理师执业资格考试的命题规律的准确定位，深度透视命题规律，帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读一种话题就是一种考点，一段材料就是一段积累。辅导用书编写委员会将物业管理师执业资格考试的命题要点做了深层次的剖析和总结，帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

热点试题全解辅导用书编写委员会在编写过程中，遵循考试大纲，结合考试教材，经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题，帮助应试者巩固已掌握的知识。

《2010全国物业管理师执业资格考试辅导用书》系列丛书的特点是：“地毯式”搜索命题点——使考点插翅难飞；“闪电式”速记命题点——把考试当作一场游戏；“题库式”活用命题点——让命题者无计可施。

北京兴宏程建筑考试培训中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队，所有应试者都可以通过专家答疑邮箱（Kaoshidayi2009@163.com）提出问题，专家答疑团队接到提问后会在24小时内回答应试者的提问。

我们更希望应试者通过邮箱给我们提出宝贵意见，以便我们在以后修订时更进一步提高辅导书的价值。

进入考场的那一瞬间，你可能会感到有点紧张，这很正常。放松你的心情，增加信心，我们相信你有能力也有把握将本次考试做到完美。

参加本书编写的人员主要有靳晓勇、张春霞、施殿宝、熊青青、李同庆、郑赛莲、周胜、郭爱云、郭玉忠、薛孝东、魏文彪、梁晓静、王凤宝、郭丽峰、乔改霞、孙静、黄贤英、张福芳、刘龙、杨自旭、范首臣、孙雪、彭菲等，在此特表感谢。

## 内容概要

北京兴宏程建筑考试培训中心应广大应试者的迫切要求，组织了一批执业资格考试辅导名师组成物业管理师执业资格考试辅导用书编写委员会，通过这些考试辅导名师在具体辅导和命题工作中积累的经验，在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上，科学安排知识体系架构，以独特方法全方位剖析试题的真实含义，采用多维的解题方法拓展解题多思路的编写理念进行编写。

《2010全国物业管理师执业资格考试辅导用书》系列丛书的编写体例是：命题规律解读通过辅导用书编写委员会对物业管理师执业资格考试的命题规律的准确定位，深度透视命题规律，帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读一种话题就是一种考点，一段材料就是一段积累。辅导用书编写委员会将物业管理师执业资格考试的命题要点做了深层次的剖析和总结，帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

热点试题全解辅导用书编写委员会在编写过程中，遵循考试大纲，结合考试教材，经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题，帮助应试者巩固已掌握的知识。

《2010全国物业管理师执业资格考试辅导用书》系列丛书的特点是：“地毯式”搜索命题点——使考点插翅难飞；“闪电式”速记命题点——把考试当作一场游戏；“题库式”活用命题点——让命题者无计可施。

北京兴宏程建筑考试培训中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队，所有应试者都可以通过专家答疑邮箱（Kaoshidayi2009@163.com）提出问题，专家答疑团队接到提问后会在24小时内回答应试者的提问。

我们更希望应试者通过邮箱给我们提出宝贵意见，以便我们在以后修订时更进一步提高辅导书的价值。

进入考场的那一瞬间，你可能会感到有点紧张，这很正常。  
放松你的心情，增加信心，我们相信你有能力也有把握将本次考试做到完美。

参加本书编写的人员主要有靳晓勇、张春霞、施殿宝、熊青青、李同庆、郑赛莲、周胜、郭爱云、郭玉忠、薛孝东、魏文彪、梁晓静、王凤宝、郭丽峰、乔改霞、孙静、黄贤英、张福芳、刘龙、杨自旭、范首臣、孙雪、彭菲等，在此特表感谢。

书籍目录

考试相关情况说明备考复习指南答题方法解读答题卡填涂技巧第一章 物业经营管理概述命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第二章 房地产投资及其区位选择命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第三章 房地产投资分析技术命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第四章 收益性物业价值评估命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第五章 房地产市场与市场分析命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第六章 租赁管理命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第七章 成本管理命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第八章 合同与风险管理命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第九章 财务管理与绩效评价命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第十章 写字楼物业经营管理命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第十一章 零售商业物业经营管理命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第十二章 物业经营管理的未来发展命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案

章节摘录

22. 拍卖师在拍卖时首次报出的拍卖标的价格是( )。  
 A.起价 B.起叫价 C.标价 D.应价
23. 选项中不属于租赁税费的是( )。  
 A.营业税 B.城市维护建设税 C.房产税 D.教育费附加
24. 在城镇住房制度改革中, 出售公有住房的标准价属于( )。  
 A.政府指导价 B.政府定价 C.租赁价格 D.市场调节价
25. 由政府价格主管部门按定价权限和范围规定其基准价及其浮动幅度, 指导经营者制定的价格是( )。  
 A.政府指导价 B.均价 C.政府定价 D.政府账面价
26. 随着时间流逝而上下波动的是( )。  
 A.账面价值 B.重置价值 C.折余价值 D.市场价值
27. 引起人口数量变化的重要因素是( )。  
 A.人口增长 B.人口素质提高 C.家庭人口规模的改变 D.物价变化
28. 反映人口数量的相对指标是( )。  
 A.人口增长速度 B.人口密度 C.教育水平 D.汇率的大小
29. 收入每增加一个单位所引起的消费变化是( )。  
 A.边际消费倾向 B.居民收入 C.物业价格 D.成本变化
30. 在国际物业投资中, 会影响物业的投资收益的是( )。  
 A.汇率波动 B.利率波动 C.物价波动 D.收入升降
31. 降低或取消对保有物业课税带来的影响是( )。  
 A.减少利用物业收益 B.导致物业价格低落 C.导致物业价格上升 D.减少收入
32. 市场比较法适用的对象是( )。  
 A.具有交易性的物业 B.新近开发建设 C.有独特设计而开发的建设物业 D.有收益的物业
33. 一物业交易总价500万元, 其中首期付款30%, 余款在半年后支付。若月利为1%, 则该物业在其成交日期一次付清的价格为( )万元。  
 A.480 B.500 C.520 D.714
34. 交易情况修正指的是( )。  
 A.对可比实例成交价格进行的修正 B.对配比实例成交价格进行的修正 C.对交易的成本费用进行的修正 D.对交易中物业税收进行的修正
35. 下列税费中, 应由买方缴纳的有( )。  
 A.营业税 B.土地增值税 C.契税 D.教育费附加
36. 某物业正常成交价格为2000元/m<sup>2</sup>, 买方应缴纳的税费为正常成交价的4%, 则买方实际付出的价格为( )元。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>