

<< 《物业管理综合能力》命题点全面解读 >>

图书基本信息

书名：<< 《物业管理综合能力》命题点全面解读 >>

13位ISBN编号：9787113108335

10位ISBN编号：7113108334

出版时间：2010-1

出版时间：中国铁道出版社

作者：北京兴宏程建筑考试培训中心 编

页数：264

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

北京兴宏程建筑考试培训中心应广大应试者的迫切要求，组织了一批执业资格考试辅导名师组成物业管理师执业资格考试辅导用书编写委员会，通过这些考试辅导名师在具体辅导和命题工作中积累的经验，在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上，科学安排知识体系架构，以独特方法全方位剖析试题的真实含义，采用多维的解题方法拓展解题多思路的编写理念进行编写。

《2010全国物业管理师执业资格考试辅导用书》系列丛书的编写体例是：命题规律解读通过辅导用书编写委员会对物业管理师执业资格考试的命题规律的准确定位，深度透视命题规律，帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读一种话题就是一种考点，一段材料就是一段积累。辅导用书编写委员会将物业管理师执业资格考试的命题要点做了深层次的剖析和总结，帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

热点试题全解辅导用书编写委员会在编写过程中，遵循考试大纲，结合考试教材，经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题，帮助应试者巩固已掌握的知识。

《2010全国物业管理师执业资格考试辅导用书》系列丛书的特点是：“地毯式”搜索命题点——使考点插翅难飞；“闪电式”速记命题点——把考试当作一场游戏；“题库式”活用命题点——让命题者无计可施。

北京兴宏程建筑考试培训中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队，所有应试者都可以通过专家答疑邮箱（Kaoshidayi2009@163.com）提出问题，专家答疑团队接到提问后会在24小时内回答应试者的提问。

我们更希望应试者通过邮箱给我们提出宝贵意见，以便我们在以后修订时更进一步提高辅导书的价值。

进入考场的那一瞬间，你可能会感到有点紧张，这很正常。  
放松你的心情，增加信心，我们相信你有能力也有把握将本次考试做到完美。

参加本书编写的人员主要有靳晓勇、张春霞、施殿宝、熊青青、李同庆、郑赛莲、周胜、郭爱云、郭玉忠、薛孝东、魏文彪、梁晓静、王凤宝、郭丽峰、乔改霞、孙静、黄贤英、张福芳、刘龙、杨自旭、范首臣、孙雪、彭菲等，在此特表感谢。

## << 《物业管理综合能力》命题点全面解读 >>

### 内容概要

北京兴宏程建筑考试培训中心应广大应试者的迫切要求，组织了一批执业资格考试辅导名师组成物业管理师执业资格考试辅导用书编写委员会，通过这些考试辅导名师在具体辅导和命题工作中积累的经验，在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上，科学安排知识体系架构，以独特方法全方位剖析试题的真实含义，采用多维的解题方法拓展解题多思路的编写理念进行编写。

《2010全国物业管理师执业资格考试辅导用书》系列丛书的编写体例是：命题规律解读通过辅导用书编写委员会对物业管理师执业资格考试的命题规律的准确定位，深度透视命题规律，帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读一种话题就是一种考点，一段材料就是一段积累。

辅导用书编写委员会将物业管理师执业资格考试的命题要点作了深层次的剖析和总结，帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

热点试题全解辅导用书编写委员会在编写过程中，遵循考试大纲，结合考试教材，经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题，帮助应试者巩固已掌握的知识。

《2010全国物业管理师执业资格考试辅导用书》系列丛书的特点是：“地毯式”搜索命题点——使考点插翅难飞；“闪电式”速记命题点——把考试当作一场游戏；“题库式”活用命题点——让命题者无计可施。

北京兴宏程建筑考试培训中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队，所有应试者都可以通过专家答疑邮箱(Kaoshidayi2009@163.com)提出问题，专家答疑团队接到提问后会在24小时内回答应试者的提问。

我们更希望应试者通过邮箱给我们提出宝贵意见，以便我们在以后修订时更进一步提高辅导书的价值。

。

<< 《物业管理综合能力》命题点全面解读 >>

书籍目录

考试相关情况说明备考复习指南答题方法解读答题卡填涂技巧第一章 经济学基础知识与应用命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第二章 管理学基础知识与应用命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第三章 心理学基础知识与应用命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第四章 公共关系基础知识与应用命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第五章 行政管理学基础知识与应用命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第六章 法律基础知识与应用命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第七章 统计学基础知识与应用命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第八章 保险基础知识与应用命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第九章 社会学基础知识与应用命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第十章 建筑工程基础知识与应用命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第十一章 建筑设备基础知识与应用命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案第十二章 建筑智能化基础知识与应用命题规律解读命题点解读热点试题全解热点试题答案

<< 《物业管理综合能力》命题点全面解读 >>

章节摘录

- 7.控制法是指避免、消除风险或减少风险发生频率及控制风险损失扩大的一种风险管理方法，主要包括（）。
- A.避免 B.估测 C.抑制 D.风险中和 E.集合或分散
- 8.风险管理的财务法是通过提留风险准备金事先作好吸纳风险成本的财务安排来降低风险成本的一种风险管理方法，它包括（）。
- A.预防 B.自留或承担 C.抑制 D.转移 E.集合或分散
- 9.可保险是保险人可接受承保的风险，它必须具备的条件有（）。
- A.可保风险是投机风险 B.风险的发生必须具有偶然性 C.风险的发生是意外的 D.风险必须是大量标的均有遭受损失的可能性 E.风险的损失必须是可以用货币计量的
- 10.保险是保险人通过收取保险费的形式建立保险基金用于补偿因自然灾害和意外事故所造成的经济损失或在人身保险事故发生时给付保险金的一种经济补偿制度，它的基本要素包括（）。
- A.特定风险事故的存在 B.一般风险事故的存在 C.多数经济单位的结合 D.费率的合理计算 E.保险基金的建立
- 11.保险的基本特征主要有（）。
- A.经济性 B.互助性 C.契约性 D.科学性 E.有偿性
- 12.下列有关保险与赌博的区别的表述中，正确的有（）。
- A.目的不同 B.手段不同 C.结果不同 D.支付的条件不同 E.风险性质不同
- 13.保险与储蓄的区别主要包括（）。
- A.支付的条件不同 B.计算技术要求不同 C.财产准备的性质不同 D.行为性质不同 E.风险性质不同
- 14.保险的基本职能包括（）。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>