

<<城市轨道交通发展模式研究>>

图书基本信息

书名：<<城市轨道交通发展模式研究>>

13位ISBN编号：9787113118105

10位ISBN编号：7113118100

出版时间：2010-9

出版时间：中国铁道出版社

作者：张晓莉 编

页数：307

字数：288000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市轨道交通发展模式研究>>

内容概要

本书阐述了：城市轨道交通是城市发展到一定阶段的产物，是城市在更广范围、更大规模、更高层次上实现更多人口与产业集聚的重要支撑条件。

首先，城市轨道交通是构建与现代化城市生产生活相适应综合交通体系，最大限度地解决或缓和城市交通问题的有效途径。

其次，城市轨道交通作为长期性的固定资产投资项，可为城市发展创造出大量商业资源和就业机会，是改善城市经济结构推动跨越发展的重要引擎。

第三，城市轨道交通有助于拉伸城市发展骨架，拓展城市发展范围，丰富城市规划设计内容，带动地下空间的规模化开发，进而促进城市功能的实现。

第四，城市轨道交通是低能耗、低污染的交通方式，对减轻城市空气污染、改善生态环境和促进低碳经济发展，都能起到很好的作用。

<<城市轨道交通发展模式研究>>

书籍目录

第1章 城市轨道交通与城市发展	1.1 城市轨道交通概念、分类、特征及属性	1.1.1 城市轨道交通的概念及分类	1.1.2 城市轨道交通的特征	1.1.3 城市轨道交通的社会属性	1.1.4 城市轨道交通的经济属性	1.2 城市轨道交通发展条件	1.2.1 城市轨道交通的建设影响因素	1.2.2 城市轨道交通的建设时机	1.2.3 我国城市轨道交通项目的建设审批制度	1.3 城市轨道交通发展概况	1.3.1 世界城市轨道交通发展状况	1.3.2 我国城市轨道交通发展历程	1.3.3 我国城市轨道交通发展环境	1.4 城市轨道交通对城市发展的重要性	1.4.1 城市轨道交通是落实科学发展观的重要体现	1.4.2 城市轨道交通是推进城市化进程的有效手段	1.4.3 城市轨道交通是优化城市发展布局的重大因素	1.4.4 城市轨道交通是拉动城市经济发展的强大动力	1.4.5 城市轨道交通是解决城市交通问题的重要出路													
第2章 深圳城市轨道交通发展概况	2.1 深圳市发展概况	2.1.1 深圳市城市概况	2.1.2 深圳社会经济发展概况	2.1.3 深圳市城市交通发展概况	2.2 深圳城市轨道交通发展概况	2.2.1 深圳城市轨道交通发展历程	2.2.2 深圳城市轨道交通未来规划	2.2.3 深圳城市轨道交通管理体制	2.2.4 深圳城市轨道交通投融资概况	2.3 深圳市地铁集团有限公司现状分析	2.3.1 深圳市地铁集团有限公司概况	2.3.2 深圳市地铁集团有限公司地铁建设现状	2.3.3 深圳市地铁集团有限公司地铁运营现状	2.3.4 深圳地铁集团有限公司资源开发现状	2.3.5 深圳地铁集团有限公司组织管理现状	第3章 城市轨道交通投融资模式研究	3.1 城市轨道交通投融资理论	3.1.1 城市轨道交通投融资理论基础	3.1.2 城市轨道交通投融资特点	3.2 城市轨道交通投融资模式分析	3.2.1 城市轨道交通投融资模式分类	3.2.2 完全政府投资模式	3.2.3 政府主导的债务融资模式	3.2.4 投融资主体多元化模式	3.3 城市轨道交通建设的融资工具	3.3.1 债务融资工具	3.3.2 股权融资工具	3.3.3 资产证券化证券融资工具	3.4 深圳城市轨道交通投融资模式	3.4.1 深圳市轨道交通投融资的成功经验	3.4.2 深圳市轨道交通投融资存在的主要问题	3.4.3 深圳市轨道交通投融资模式的完善
第4章 城市轨道交通建设模式研究	4.1 城市轨道交通线网规划模式研究	4.1.1 城市轨道交通线网规划的目标	4.1.2 城市轨道交通线网规划的原则	4.1.3 城市轨道交通线网规划的模式	4.1.4 城市轨道交通线网规划的综合评价	4.2 城市轨道交通线路建设工程管理模式研究	4.2.1 工程项目管理模式分类及特征	4.2.2 城市轨道交通工程项目管理模式优缺点分析	4.2.3 城市轨道交通工程项目管理模式比较与选择	4.3 城市轨道交通线路建设质量控制模式研究	4.3.1 轨道交通质量控制的特点	4.3.2 城市轨道交通工程建设质量控制体系	4.3.3 质量控制体系实施机制	4.4 城市轨道交通线路建设成本控制模式研究	4.4.1 政府管理体制对建设成本的影响	4.4.2 科学规划设计对建设成本的影响	4.4.3 建设单位内部管理对建设成本的影响	4.4.4 严格招标管理对建设成本的影响	4.4.5 拆迁成本控制对建设成本的影响	4.4.6 土建工程成本控制对建设成本的影响	4.4.7 机电设备成本控制对建设成本的影响	4.5 城市轨道交通线路建设技术创新模式研究	4.5.1 我国城市轨道交通领域技术创新现状	4.5.2 城市轨道交通建设技术国产化概况	4.5.3 城市轨道交通建设中“以市场换技术”的应用	4.5.4 城市轨道交通建设中“用户主导创新”的应用	4.6 深圳城市轨道交通线路建设模式总结和完善	4.6.1 深圳城市轨道交通线路建设模式总结	4.6.2 深圳城市轨道交通线路建设模式完善			
第5章 城市轨道交通运营模式研究	5.1 城市轨道交通服务质量保障模式研究	5.1.1 城市轨道交通服务质量保障模式的理论	5.1.2 城市轨道交通服务质量保障模式的经验借鉴	5.1.3 深圳城市轨道交通服务质量保障模式的完善	5.2 城市轨道交通定价模式研究	5.2.1 城市轨道交通定价模式的理论	5.2.2 城市轨道交通定价模式的经验借鉴	5.2.3 深圳城市轨道交通定价模式的完善	5.3 城市轨道交通市场营销模式研究	5.3.1 城市轨道交通市场营销模式理论	5.3.2 城市轨道交通市场营销模式的经验借鉴	5.3.3 建立健全深圳城市轨道交通市场营销模式	5.4 城市轨道交通设备维保模式研究	5.4.1 城市轨道交通设备维保模式的理论基础	5.4.2 城市轨道交通设备维保模式的经验借鉴	5.4.3 深圳城市轨道交通设备维保模式的完善	5.5 城市轨道交通商业资源开发模式研究	5.5.1 城市轨道交通商业资源开发模式的理论基础	5.5.2 城市轨道交通商业资源开发模式的经验借鉴	5.5.3 深圳城市轨道交通商业资源开发模式的完善	5.6 城市轨道交通社会管											

<<城市轨道交通发展模式研究>>

理模式研究 5.6.1 城市轨道交通社会管理模式分类 5.6.2 深圳城市轨道交通社会管理模式的完善
第6章 城市轨道交通物业发展模式研究 6.1 城市轨道交通发展对周边土地价值的影响
6.1.1 城市轨道交通与城市级差地租 6.1.2 城市轨道交通影响周边土地级差地租的机理
6.1.3 城市轨道交通对周边土地价值影响的实证分析 6.2 城市轨道交通周边物业一体化开发机制
.....第7章 城市轨道交通组织管理模式研究第8章 探索建立“准市场化”城市轨道交通发展模式
第9章 基于准市场化模式的深圳地铁集团发展战略研究附件 国内外典型城市轨道交通发展调研
参考文献

<<城市轨道交通发展模式研究>>

章节摘录

城市轨道交通项目具有显著的公益性特征，城市轨道交通项目带来的社会效益远远大于经济效益。政府对城市轨道交通项目投资的正外部性的社会效益予以部分内部化，不仅可以弥补城市轨道交通的运营亏损，而且有利于建立城市轨道交通经营企业的内部约束激励机制，促进企业良性发展，进而有利于城市轨道交通项目投资发挥更大的外部效应和增加社会整体的福利水平。

其中，城市轨道交通沿线土地增值需要重点考虑。

全球市场化程度最高的香港地铁，在发展30余年后仍然需要香港政府的补偿。

在2008年4月23日香港运输及房屋局局长郑汝桦在立法会会议上就刘江华议员的提问所作的书面答复中提到，2007年香港铁路公司物业发展收益83.04亿港元，主要来自公司在发展机场铁路（包括机场快线及东涌线）及将军澳线等项目，获政府授予的物业发展权，用以为铁路项目提供财务支持。

港铁公司出售物业的收益除了维持铁路持续营运下去，亦会用作新铁路项目的资金、营运中铁路的维修及资产更新等开支。

此外，2003～2007年间，政府以豁免收取港铁公司股息的方式为发展迪士尼线项目提供财务支持；西港岛线推展于2007年10月获行政会议通过，该项目的资金差额约为60亿港元，政府以非经常补助金形式补贴资金差额，第一期拨款4亿港元作设计之用，已于2008年2月付与港铁公司。

南京市政府给予南京地铁电价优惠政策，地铁电价按照居民用电价格计费，使得南京地铁建成第一年就实现不计折旧利息的盈余。

从城市轨道交通可持续发展看，由城市轨道交通经营企业开发城市轨道交通地下空间、站场上盖以及沿线未开发土地，可使得企业获得房地产开发利润、租赁及物业管理利润、物业升值利润等收益，不仅补偿了城市轨道交通建设投资或运营亏损，更重要的是，城市轨道交通经营企业获得了“自我造血”功能，实现了城市轨道交通运营与物业发展的良性互动，以科学的规划设计来保障高效的投资建设，以高效的投资建设来保障良好的运营服务，以良好的运营服务来保障日常客流充足。

<<城市轨道交通发展模式研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>