

<<理财圣经>>

图书基本信息

书名：<<理财圣经>>

13位ISBN编号：9787113135171

10位ISBN编号：711313517X

出版时间：2011-12

出版时间：中国铁道

作者：王陈

页数：252

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<理财圣经>>

内容概要

本书以通俗易懂、以图析文、直观美观的方式全面讲解了理财的理念与手段以及具体的理财投资方法，为准备学习理财技能的读者详细描绘了汇聚金钱、投资赚得金钱的途径。

本书共有13章，主要内容包括了解中国经济，广纳理财法则、个人生活的理财、家庭生活的基本理财、信用卡的妙用、掌握金融财务和风险学知识、银行理财产品理财、保险债券、基金投资、股票投资、外汇和期货投资、黄金投资、房地产优质投资以及艺术品优质收藏等。

本书从一个对理财完全没有认知的普通人角度出发，详细讲解了理财基本方法以及投资的各种手段，以及怎样根据自身情况选择理财投资产品与方法，怎样规避理财风险等，全书内容涉及个人和家庭理财的各个方面，循序渐进的为理财新人设计了一条思路清晰的聚财致富之路，是引导人们树立正确的理财观，找到万全理财方法的捷径。

同时，本书在创作过程中采用了大量的图示，打破了以往理财书籍的纯文字理论的写作风格，使理财理论知识的讲述也不再枯燥乏味。

在讲述理财与投资方法时，侧重于其实践功能，摒弃理财书籍惯常的华而不实的写作手法，全面结合一个个真实详尽的实例剖析讲解理论知识，帮助读者理解最实用的理财手段，使理财新手更容易理解理论的实际意义，从而引导读者将理论正确运用于生活实践中，真正达到活学活用的目的。

<<理财圣经>>

书籍目录

Part 01 基本理财——开始生活的准备

Chapter 01 了解中国经济，广纳理财法则

1.1 中国经济的关键词

1.1.1 GDP

1.1.2 CPI

1.1.3 人民币升值

1.1.4 房价

1.1.5 资本市场的新宠：创业板

1.2 主要理财法则介绍

1.2.1 巴菲特的“三要三不要”理财法

1.2.2 罗杰斯的五条理财投资法则

1.2.3 李嘉诚理财投资的三大法则

Chapter 02 个人生活的理财

2.1 知己知彼，重在知己

2.1.1 个人理财的财务评价

2.1.2 个人理财在记账下功夫

2.2 储蓄计划：理财从储蓄做起

2.2.1 银行存款的介绍

2.2.2 单身一族的储蓄计划

2.3 个人的理财细节

2.3.1 人际交往中的聚会

2.3.2 租房结婚还是买房结婚

2.3.3 结婚礼金满打满算

Chapter 03 家庭生活的基本理财

3.1 家庭理财之打牢基础

3.1.1 家庭账本要明细

3.1.2 家庭理财，储蓄有道

3.2 家庭理财主持家有道

3.2.1 购物节省在比较

3.2.2 房屋按揭你得懂

3.2.3 规划孩子的教育金

Chapter 04 信用卡的妙用

4.1 认识信用卡

4.1.1 信用卡的定义和分类

4.1.2 信用卡办理指引

4.2 卡式理财你也会

4.2.1 不失策透支

4.2.2 算算分期付款费用

4.3 刷卡风险要明确

4.3.1 申请陷阱要警惕

4.3.2 还款陷阱要把细

Part 02 品质理财——规划生活的选择

Chapter 05 掌握金融财务和风险学知识

5.1 储备的金融财务知识

5.1.1 金融和金融业

<<理财圣经>>

5.1.2 货币的时间价值

5.1.3 正确预估投资回报

5.2 不能错过的风险学知识

5.2.1 风险的含义

.....

Part 03 优质理财——驾驭生活的享受

章节摘录

2.量力而行不差钱买商铺是一个相对大额的投资行为，目前市面上地段稍好的商铺，单价一般都在3~4万元/平方米以上，往往一套小商铺就动辄几百万元。

因此想要买商铺的个人投资者一定要量力而行，不要一味贪图便宜与低价，而误买了存在缺陷或带有高风险的商铺。

高价商铺可能会造成投资者收益的漫长周期，但单价低的商铺亦可能会潜藏更大风险。

3.跟着开发商赚钱目前市面上很多出售的产权商铺，其物业开发商一般不是经营商，大部分开发商为了尽快回笼资金，从而采取销售商铺产权回收资金的方式，但这种方式极易造成经营上的失败，使商铺投资者受损。

但也有小部分开发商不急于回笼资金，选择做持有型物业，虽然收回成本的周期较长，但从长期的角度来看，获得一份稳定的投资回报显然更划算。

因此，对于个人投资者来说，选择开发商持有的商铺，或是销售后委托专业公司经营管理的，从一定程度上来说可以降低风险，毕竟没有一个持有经营者会拿自己的几十亿元资产开玩笑，由持有者经营可以在经营定位、商铺管理、品牌维护等多个方面达到统一、合理、专业。

那么住宅投资有没有一些特别的呢？

其实也是具备的，这主要是投资精品房屋，所谓精品房屋就是一些抗跌、抗波动的房产。

好地段好交通是精品房屋的首要条件，同时精品房屋的周边设施是否完善也很重要。

周边设施包括了大型的医院、商场、餐厅和学校。

当然，一些潜在开发的地盘开始会没有，但逐步就有了，不过不推荐那些等待开发的不毛之地，比如市郊偏远地方，整体配套设施还没有修建好，附近3公里范围也没有像样的成熟房产，这样的楼盘还是以慎重投资。

.....

<<理财圣经>>

编辑推荐

用最少的的时间获得最真实有效的理财方式，这就是圣经真谛！

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>