

<<工程定额原理>>

图书基本信息

书名：<<工程定额原理>>

13位ISBN编号：9787121104909

10位ISBN编号：7121104903

出版时间：2010-4

出版时间：电子工业出版社

作者：郝鹏，李锦华 主编

页数：184

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程定额原理>>

前言

随着我国市场经济体制改革的不断深入，建设市场日渐成熟与规范，加上各地工程建设规模与速度迅速提升，建设工程造价的确定与规划工作越来越受到建设各方的重视。

对建设工程进行正确计价，有利于建筑产品在市场竞争环境下进行公平交易，维护建设各方利益。

而实现合理正确计价的主要依据是工程定额。

同时工程定额在工程造价规划与造价控制过程中也起着重要作用。

因此，科学合理地编制工程定额和应用工程定额对提高工程计价质量具有重要的现实意义。

为了满足工程建设领域和高职高专院校工程管理、工程造价专业及相关专业培养目标的需要，编者结合多年的教学经验，撰写了本书。

在编写过程中编者们始终坚持以下指导思想：1) 根据高职高专工程管理专业和工程造价专业学生的就业特点，力求做到理论性与实践性相结合，在吸收有显著特色和较强针对性的理论的同时，注意理论的深度、广度和实践指向，突出其应用性，注重强调实际操作技能的培养和训练，结合典型工程实例进行编写。

2) 在内容上反映了我国工程计价管理方面新的思想、新的要求与规范、最新基础定额，尽量吸收类似和相关教材精华和反映国内外的最新动态。

3) 在知识结构上以工程定额原理为主线，按照案例式教学模式组织教材内容，突出重点，深入浅出，详细讲解定额的编制方法的同时，通过案例和习题引导学生掌握原理和方法，提高实践能力。

4) 在教材结构设计上，每章前面有学习目的和任务，以及本章要点，结束有复习思考题与技能训练题，便于学生学习和巩固所学知识。

本书主要面向工程造价专业、工程管理专业及相关专业的学生，同时兼顾了业主单位和承包商对相关知识的需求，因而具有较广泛的适用性。

本书共9章，其中，第一章、第五章、第七章及第八章由天津城市建设学院李锦华编写，第二章、第三章及第四章由天津城市建设学院郝鹏、王艳娜编写，第六章由李锦华、王莉编写，第九章由天津城市建设学院马辉、张睿编写。

全书由李锦华、郝鹏负责统稿。

本书的编写参考了大量同类专著和教材，书中直接或间接引用了参考文献所列书目中的部分内容，在此一并表示感谢。

天津城市建设学院管理工程系董肇君教授曾审阅过全书初稿，并提出了许多修改建议，在此表示衷心的感谢。

由于编者水平有限，书中难免有不当和错误之处，恳请读者批评指正。

<<工程定额原理>>

内容概要

本教材以工程定额原理为主线，主要介绍了施工过程和工作时间研究、工程定额的制定方法、施工定额、预算定额、概算定额和概算指标、企业定额、费用定额、投资估算指标与建设工程定额等内容。同时，通过典型工程实例和复习思考题等引导学生掌握相关的原理和方法。

本教材主要面向工程造价专业、工程管理专业及相关专业的学生，同时兼顾了业主单位和承包商对相关知识的需求，因而具有较广泛的适用性。

<<工程定额原理>>

作者简介

李锦华，天津城市建设学院管理工程系教授，硕士研究生导师，全国注册监理工程师，建设工程评标专家。

自1984年7月以来，一直从事工程管理的教学、科研和工程咨询工作。
主讲工程计量与计价、工程造价管理、工程招投标与合同管理等课程。

<<工程定额原理>>

书籍目录

第1章 工程定额原理概论 本章学习目标 1.1 工程定额概述 1.2 工程定额的种类及定额体系 1.3 我国的工程定额管理 复习思考 技能训练 第2章 施工过程和工作时间研究 本章学习目标 2.1 施工过程及其分类 2.2 工作时间研究 复习思考 技能训练 第3章 工程定额的制定方法 本章学习目标 3.1 工程定额制定的主要依据和方法 3.2 技术测定法 3.3 科学计算法 3.4 工程定额制定的其他方法 复习思考 技能训练 实训题 第4章 施工定额 本章学习目标 4.1 劳动定额 4.2 材料消耗定额的编制 4.3 机械台班消耗定额的编制 复习思考 技能训练 实训题 第5章 预算定额 本章学习目标 5.1 预算定额概述 5.2 人工消耗指标的确定 5.3 材料消耗指标的确定 5.4 机械消耗指标的确定 5.5 单位估价表的编制 5.6 预算定额的使用方法 复习思考 技能训练 第6章 概算定额和概算指标 本章学习目标 6.1 概算定额和概算指标概述 6.2 概算定额和概算指标的编制 复习思考 技能训练 第7章 企业定额 本章学习目标 7.1 企业定额的概念和作用 7.2 企业定额的编制 复习思考 第8章 费用定额 本章学习目标 8.1 费用定额概述 8.2 工程建设费用定额 8.3 措施项目费用定额的编制 8.4 间接费定额的编制 8.5 利润率及税率的确定 复习思考 技能训练 第9章 投资估算指标与建设工期定额 本章学习目标 9.1 投资估算指标 9.2 建设工期定额 复习思考 技能训练 参考文献

<<工程定额原理>>

章节摘录

- (2) 所采用的建筑材料、制品和装配式结构配件的类别。
- (3) 采用的劳动工具和机械的类型。
- (4) 工作的组成, 包括施工过程的各个组成部分。
- (5) 工人的组成, 包括小组成员的专业、技术等级和人数。
- (6) 施工方法和劳动组织, 包括工作地点的组织、工人配备和劳动分工完成主要工序的方法等。

选择施工的正常条件必须从实际出发, 实事求是, 通过认真的调查研究, 确定出合理的方案。只有如此, 才能使计时观察得到的数据具有客观性和可靠性。

4. 选择观察对象 所谓观察对象, 就是对其进行计时观察的施工过程和完成该施工过程的工人。

在实际工作中, 每一施工过程都受着不同施工条件的影响。

因此, 并不是现实中任何一个施工过程都可以作为计时观察的对象, 而要进行选择。

选择计时观察对象, 必须注意所选择的施工过程要完全符合正常施工条件; 所选择的建筑安装工人, 应具有与技术等级相符的工作技能和熟练程度, 所承担的工作与其技术等级相符, 同时应该能够完成或超额完成现行的施工劳动定额。

不具备施工的正常条件, 技术上尚未熟练掌握本专业技能的工人不能作为计时观察对象。

专门为试验性施工所创造的具备优越的人工实验条件的施工过程、尚未推广的先进施工组织和技术方法不应选择为计时观察的对象, 除非作为对照组研究。

此外, 还必须准备好必要的用具和表格, 如测时用的秒表或电子计时器, 测量产品数量的工、器具, 记录和整理测时资料用的各种表格等。

如果有条件并且也有必要, 还可配备电影摄像和电子记录设备。

3.2.2 技术测定的主要方法 对施工过程进行观察、测时, 计算实物和劳务产量, 记录施工过程所处的施工条件和确定影响工时消耗的因素, 是计时观察法的三项主要内容和要求。

三项内容互有联系, 缺一不可。

<<工程定额原理>>

编辑推荐

目的性强，通过理论研究和案例分析实现理论与实践的有机结合，力争启发读者的理性思考，引导读者提高实践能力。

适用性广，作为教材主要服务于高职高专院校工程造价专业的学生，同时兼顾相关领域实践人员的知识需求。

知识新颖，引用最新的法律法规、案例和数据。

体例活泼，强调图表有机结合，栏目多样化。

资源丰富，可免费下载教学资源包。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>