

<<物业管理>>

图书基本信息

书名：<<物业管理>>

13位ISBN编号：9787122002761

10位ISBN编号：7122002764

出版时间：2007-7

出版时间：7-122

作者：郭宗達

页数：313

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理>>

内容概要

《物业管理》融会了物业管理最新的法律法规，探讨了物业管理的新理论、新方法和新动向，充实了大量的物业管理实际案例，是一本集物业管理理论与物业管理实际工作指南于一体的物业管理书籍。

《物业管理》系统性地介绍了物业管理导论，物业管理的基本理论，物业管理过程，物业管理市场，前期物业管理，业主、业主大会与业主委员会，物业管理企业，房屋装修、维修管理，房屋设备管理，环境卫生、绿化管理，治安、消防、停车场管理，住宅小区物业管理，高层综合楼物业管理，物业服务收费，物业管理认证，物业管理的法律关系和法律责任，国外物业管理等内容。每章后均附有复习思考题。

《物业管理》既可作为高等院校、职业技术学院相关专业的教材，也可作为物业管理企业、业主委员会、房地产开发企业、物业管理主管部门等有关人员的培训教材和业务指导用书。

<<物业管理>>

书籍目录

1 物业管理导论1.1 物业与物业管理的概念1.2 物业管理的起源1.3 我国物业管理的产生和发展1.4 我国推行物业管理的重要意义复习思考题附录《物业管理条例》2 物业管理的基本理论2.1 管理理论2.2 产权理论2.3 协同理论2.4 可持续发展理论复习思考题3 物业管理过程3.1 物业管理的特点和原则3.2 物业管理与行政管理部门的关系3.3 物业管理与属地管理的关系3.4 物业管理过程复习思考题附录1《物业管理师制度暂行规定》附录2《物业管理师资格考试实施办法》4 物业管理市场4.1 物业管理市场的概念与特点4.2 物业管理市场的形成和要素4.3 物业管理市场的供求与竞争4.4 物业管理市场的调控4.5 物业管理招投标复习思考题附录《物业服务合同(示范文本)》5 前期物业管理5.1 前期物业管理的概念和特点5.2 前期物业管理的工作内容5.3 物业管理的早期介入5.4 物业的接管验收5.5 物业的入伙复习思考题6 业主、业主大会与业主委员会6.1 业主6.2 业主大会6.3 业主委员会6.4 业主委员会与社区居委会的关系6.5 业主委员会与物业管理企业的关系复习思考题附录《业主大会规程》7 物业管理企业7.1 物业管理企业的性质和分类7.2 物业管理企业的设立7.3 物业管理企业的资质7.4 物业管理企业的机构设置7.5 物业管理企业的权利和义务7.6 物业管理企业与社区居委会的关系复习思考题8 房屋装修、维修管理8.1 房屋装修管理8.2 房屋维修管理8.3 房屋的日常养护复习思考题9 房屋设备管理9.1 房屋设备管理的内容9.2 房屋设备的日常管理9.3 房屋主要设备的管理9.4 房屋设备的维修保养复习思考题10 环境卫生、绿化管理10.1 环境卫生管理10.2 绿化管理复习思考题11 治安、消防、停车场管理.....12 住宅小区物业管理13 高层综合楼物业管理14 物业服务收费15 物业管理认证16 物业管理的法律责任17 国外物业管理参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>