

<<建设工程合同管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同管理>>

13位ISBN编号：9787122083289

10位ISBN编号：7122083284

出版时间：2010-7

出版时间：化学工业出版社

作者：张宜松 编

页数：280

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程合同管理>>

内容概要

《建设工程合同管理》以《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》为依据，结合建设工程合同管理的实际，介绍了建设工程合同管理的基本理论和方法。其主要内容包括：建设工程合同概述、建设工程招标管理、建设工程委托监理合同、建设工程勘察设计与合同管理、建设工程施工招投标、建设工程施工合同管理、建设工程物资采购合同管理、FIDIC合同条件、建设工程施工索赔。

《建设工程合同管理》编写注重理论知识与工程实践的结合，具有较强的实践性、实用性和可操作性。

《建设工程合同管理》可作为高职院校工程管理、工程监理及相关专业的教材和教学参考书，也可作为工程技术、经济、管理人员的培训和工作参考书。

<<建设工程合同管理>>

书籍目录

第一章 建设工程合同概述第一节 合同概述一、合同的概念及其分类二、建设工程中的主要合同关系
第二节 建设工程的联合承包、带资承包、转包和挂靠一、建设工程的联合承包二、建设工程的带资承包三、建设工程的转包和挂靠第三节 与建设工程合同相关的法律法规第四节 加强建设工程合同管理
一、加强建设工程合同管理的现实意义二、合同在建设项目管理中的地位和作用三、目前建设施工合同管理中存在的主要问题四、完善建设工程合同管理本章小结思考题第二章 建设工程招标投标管理第一节 建设工程招标投标法律制度概述第二节 施工招标投标管理一、施工招标管理二、投标活动的管理
三、开标、评标和定标第三节 建设工程监理招标投标管理一、招标方式二、工程监理招标应具备的条件三、工程监理招标的程序四、工程监理招标文件的主要内容五、监理投标文件的主要内容六、开标、评标、定标第四节 勘察设计招标投标管理一、招标二、投标三、开标、评标和中标四、有关处罚规定
第五节 物资设备采购招标投标管理一、招标条件及方式二、招标公告及资格审查三、关于招标的其他规定四、投标和决标管理本章小结思考题第三章 建设工程委托监理合同第一节 建设工程监理合同概述
一、建设工程监理合同概念二、建设工程监理合同的特点三、《建设工程监理合同示范文本》简介
第二节 监理合同的订立一、监理合同适用的法律依据和监理依据二、监理的范围和工作内容三、监理报酬的支付方式四、对监理单位的奖罚五、解决合同争议的方式
第三节 监理合同的履行一、监理工作二、业主的权利和义务三、监理单位的权利和义务四、合同的生效、变更与终止五、酬金支付六、违约责任七、合同解除
第四节 工程委托监理合同案例本章小结思考题第四章 建设工程勘察设计合同管理第一节 工程勘察、设计合同概述一、相关概念二、主要内容要求
第二节 工程勘察、设计招标投标管理一、招标二、投标三、开标、评标和中标四、有关处罚规定
第三节 建设工程勘察、设计合同的内容一、概述二、勘察设计合同示范文本
第四节 建设工程勘察、设计合同的管理一、概述二、合同当事人、签订及价款等有关规定三、勘察设计合同的监督管理四、有关罚则规定
第五节 工程勘察设计合同案例本章小结思考题第五章 建设工程施工招标投标第一节 建设工程招标投标概述一、招投标的概念及性质
二、招投标的意义三、建设工程招标方式的分类四、我国招标投标法的立法现状
第二节 建设工程施工招标投标程序一、建设工程施工招标的一般程序二、建设工程施工投标的一般程序
第三节 建设工程施工招标投标文件的编制一、施工招标文件的编制二、投标文件的编制本章小结思考题第六章 建设工程施工合同管理第一节 工程施工合同概述一、工程施工合同的概念二、工程施工合同的特点
第二节 《建设工程施工合同示范文本》简介一、《施工合同文本》的组成二、施工合同文件的组成及解释顺序
第三节 施工合同双方当事人的权利和义务一、发包人的工作二、承包人的工作三、工程师的产生和职权四、项目经理的产生和职责
第四节 施工合同的质量控制一、材料设备的质量控制二、对施工质量的监督管理
第五节 施工合同的进度控制一、施工准备阶段的进度控制二、施工阶段的进度控制三、竣工验收阶段的进度控制
第六节 施工合同的投资控制一、允许调整合同价款的情况二、工程预付款三、工程进度款支付四、施工中涉及的其他费用
第七节 施工合同案例本章小结思考题第七章 建设工程其他合同管理第一节 材料采购合同一、材料采购合同的概念二、材料采购合同的订立方式三、材料采购合同的内容四、材料采购合同的履行
第二节 设备采购合同一、设备采购合同的概念二、设备采购合同的订立方式三、设备采购合同的内容四、设备采购合同的履行
第三节 加工承揽合同一、加工承揽合同概念二、加工承揽合同的特点三、加工承揽合同的材料供应方式四、加工承揽合同的主要内容五、违约责任六、合同免责
第四节 技术合同一、技术合同的概念、特点及分类二、技术合同的内容三、技术合同的履行
第五节 建设工程其他合同案例本章小结思考题第八章 FIDIC合同条件第一节 土木工程施工合同条件一、通用条件二、专用条件三、投标书和协议书四、应用“FIDIC”合同条款时需注意的问题
第二节 土木工程施工分包合同条件一、FIDIC土木工程施工分包合同条件的主要内容二、分包工程的合同责任三、分包合同的管理关系
第三节 电气与机械工程合同条件一、FIDIC电气与机械工程合同条件的主要内容二、与土木工程施工合同条件的区别
第四节 设计、建造与交钥匙工程合同条件一、FIDIC设计—建造与交钥匙工程合同（橘皮书）条件简介二、设计—建造与交钥匙工程合同文件的组成三、FIDIC设计—建造与交钥匙工程的特点四、FIDIC设计—建造与交钥匙合同的应用重点
第五节 FIDIC土木工程施工合同示范文本一、概述二、FIDIC施工合同示范文本
第六节 FIDIC合同案例本章小结思考题第九章 工程施工索赔第一节 工程施工索赔概述一、施工索赔的概念二、施工索赔产生的原因三、

<<建设工程合同管理>>

施工索赔的分类四、反索赔五、工程中常见的索赔问题第二节 工程施工索赔的处理过程一、施工索赔的程序二、工程索赔的依据三、施工索赔争端的解决第三节 工程施工索赔的计算一、施工索赔费用的组成二、工期索赔的计算三、费用索赔的计算第四节 工程施工索赔的管理一、工程师的索赔管理二、承包商的索赔管理第五节 工程施工索赔案例本章小结思考题附录附录1 中华人民共和国合同法附录2 中华人民共和国招标投标法附录3 建设工程施工合同（示范文本）参考文献

<<建设工程合同管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>