

<<法律枕边书>>

图书基本信息

书名：<<法律枕边书>>

13位ISBN编号：9787122145079

10位ISBN编号：7122145077

出版时间：2012-9

出版时间：化学工业出版社

作者：林仁聪

页数：296

字数：320000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<法律枕边书>>

内容概要

本书针对平时经常遇到的法律困惑，用案例说法、法律条款为参照，以事实为依据，辅以专业分析，详细介绍了普通百姓必知的法律常识，帮助大家解决日常生活、工作中经常出现的法律难题，告诉读者如何将基本的法律知识运用到丰富多彩的生活实践中去。

<<法律枕边书>>

作者简介

林仁聪

1989年毕业于北京大学，1991年开始从事律师工作，现为广西仁聪律师事务所主任。

曾任南宁市第一届律师协会副会长、广西律师协会理事，现任上市公司独立董事。

执业以来，承办过很多有影响的诉讼和仲裁案件，曾经为近百家政府机关、大中型企业及新闻媒体提供常年法律顾问服务，在房地产开发、金融、保险、建设工程施工、投资、进出口贸易、企业改制等法律领域有丰富经验。

<<法律枕边书>>

书籍目录

第一章 婚姻家庭

- 1.如何继承遗产？
- 2.如何订立遗嘱？
- 3.结婚前必须知道的几个问题
- 4.同居期间的财产、子女法律问题
- 5.未婚小伙为何要支付孩子的抚养费？
- 6.夫或妻一方对外举债都属夫妻共同债务吗？
- 7.分居两年就能自动离婚吗？
- 8.彩礼可以索回吗？
- 9.离婚后发现对方离婚前隐瞒财产怎么办？
- 10.离婚案件中的房产处理
- 11.离婚案件中股权及投资的分割处理
- 12.监护人的设立、变更和职责

第二章 劳动关系

- 13.小李离开原单位后为何不能在本地区同行业就职？
- 14.《劳动合同法》施行后用人单位需要特别注意的几个问题
- 15.恶意欠薪者，刑法来追责
- 16.外出打工必知的几个重要法律问题
- 17.工伤认定和待遇
- 18.劳动者签订劳动合同要注意什么
- 19.无固定期限劳动合同等于“铁饭碗”？
- 20.实施末位淘汰制，小心违反《劳动合同法》
- 21.用工而未签订劳动合同，用人单位都要支付双倍工资吗？
- 22.公司高管不许“脚踏两船”

第三章 房地产、物权

- 23.购买二手房要注意些什么？
- 24.购买商品房的几个问题
- 25.租房应注意的几个法律问题
- 26.商品房住宅是否可用来开公司或经营餐饮、娱乐等行业？
- 27.大楼建成被拍卖，为什么施工方先于有抵押权的银行得款？
- 28.楼市政策调控能成为解除合同的理由吗？

<<法律枕边书>>

29.湖景房看不到湖景了，开发商要退钱吗？

30.商品房认购协议的效力

31.合作开发房地产的几点建议

32.小区会所、停车场（位）及其他配套设施的产权归属

33.物业公司服务地位，源自国家新定法规

34.向违法拆迁、野蛮拆迁说“不”

35.土地使用年限届满怎么办？

36.开发商欠别人钱，法院能否查封、拍卖买房者交了首付款的商品房？

37.住宅小区的绿地变成市政道路？

38.小区绿地变楼房，业主如何来维权？

39.业主委员会能代表业主诉讼吗？

第四章 人身损害赔偿

40.高空坠物扯不清，全楼“连坐”不留情

41.在什么情况下可以要求给予精神赔偿

42.出借机动车发生交通事故，车主需要承担赔偿责任吗？

43.人身损害要赔偿，计算标准我帮忙

44.无偿帮工受伤，主人也要赔偿

45.遭遇医疗事故如何应对？

46.道路交通事故人身损害赔偿纠纷中的伤残等级鉴定

47.医疗事故的认定及赔偿标准

48.搭顺风车惹出的麻烦

49.交通事故责任认定“一锤定音”吗？

第五章 其他侵权纠纷

50.“山寨”明星拍广告，触动了谁的权益？

51.网络信息侵权，法律责任谁承担？

52.名表被盗，酒店不赔？

53.因赌债写下的欠条或借条受法律保护吗？

54.使用与别人企业同样的字号构成侵权吗？

55.食品不安全，如何来维权？

第六章 合同实务

56.赠予能反悔吗？

57.合同需要公证吗？

<<法律枕边书>>

- 58. 违约金额要实际，超高超低可调节
- 59. 亲兄弟明算账，写好借据心宽敞
- 60. 空白介绍信惹的祸
- 61. 妻子未经丈夫同意卖了房子，为何追不回来？

- 62. 合买彩票中大奖，奖金分配起纷争
- 63. 悬赏广告有效力，拒不付酬不合理
- 64. 定金、押金、保证金，合同里面要分清
- 65. 警惕格式合同中的“不平等条约”
- 66. 生意没做成，为何要赔偿对方损失？

- 67. 签订合同的技巧
- 68. 牵线搭桥想拿钱，居间合同要签好
- 69. 如何加强企业合同管理
- 70. 民间借贷有风险，钱款往来需谨慎
- 71. 保证的责任
- 72. 抵押、质押是担保，登记手续不可少

第七章 合伙与投资

- 73. 隐名股东受法律保护吗？
- 74. 合作开办企业要注意的几个法律问题
- 75. 拍卖有规定，程序要合法
- 76. 领取保险赔款后是否还能向侵权责任人索赔？

77. 说说典当

第八章 诉讼、仲裁

- 78. 诉讼时效都是两年吗？

- 79. 生效判决书怎么成了废纸一张？

- 80. 白纸黑字才能做证据吗？

- 81. 明明有理输官司，证据运用有讲究（一）
- 82. 明明有理输官司，证据运用有讲究（二）
- 83. 没钱打官司怎么办？

- 84. 仲裁是解决国际经济贸易合同争议最好的办法

第九章 刑事

- 85. “安乐死”，是解脱还是谋杀？

- 86. 贪官家中被查出3000万现金，为何只判八年刑？

- 87. 打了小偷也要负法律责任
- 88. 正当防卫有尺度，防卫过当被惩处
- 89. 谨防六合彩等信息诈骗
- 90. 为单位送红包竟成贪污犯

<<法律枕边书>>

91. 犯罪嫌疑人有权保持沉默吗？
92. 退赃等于认罪吗？
93. 刑事犯罪能私了吗？
94. 被判缓刑还可以保留公职和领取退休金吗？
95. 如何申请减刑和假释？
96. 刑事案件中律师能为你做的几件重要的事情
97. 老板以员工名义办理信用卡恶意透支是犯罪
98. 是房地产开发还是非法倒卖土地使用权？
99. 酒驾飙车会入牢吗？
100. 同性之间能否构成卖淫、强奸？

章节摘录

版权页：二、离婚诉讼中自建房产及商品房的分割处理方式（1）属于夫妻共同财产的房产的分割处理 夫妻离婚时，首先可以就共同财产中的房产的归属通过双方协议决定。

双方对夫妻共同财产中的房产价值及归属无法达成协议时，人民法院按以下情形分别处理：双方均主张房产所有权并且同意竞价取得的，应当准许；一方主张房产所有权的，由评估机构按市场价格对房产作出评估，取得房产所有权的一方应当给予另一方相应的补偿；双方均不主张房产所有权的，根据当事人的申请拍卖房产，就所得价款进行分割。

（2）一方婚前按揭购买，婚后共同还贷的房产的处理 夫妻一方婚前签订房产买卖合同，以个人财产支付首付款并在银行贷款，婚后用夫妻共同财产还贷，房产登记于首付款支付方名下的，离婚时该房产由双方协议处理。

依前款规定不能达成协议的，人民法院可以判决该房产归产权登记一方，尚未归还的贷款为产权登记一方的个人债务。

双方婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分，离婚时由产权登记一方对另一方进行补偿，而未还完的贷款的部分，由获得房产产权的一方继续还贷。

严格来说，房产的增值包括两部分，一部分是指由于房地产市场的发展而自然增值的部分，该部分根据婚后还贷数额与总房款的比例折算。

另一部分是指婚后，夫妻双方出资对房产进行修缮、装修或者扩建等行为对房产造成的人为的增值，取得房产的一方要给对方补偿。

（3）属于夫或妻一方个人财产的房产的处理 属于夫或妻一方的个人财产，另一方在离婚时不能主张房产的所有权。

但如果另一方离婚后生活困难，没有住处的，有房产的一方应当为对方提供必要的帮助，包括让其暂时居住在自己的房产内，赠予部分房屋产权或给予经济资助等，具体由双方协商，协商不下由法院判决。

（4）家庭共有的房产的处理 实践中也有许多这样的实例，夫妻结婚后，与一方的家庭成员一起生活。

这时，夫妻的共同财产与其他家人的共同财产都未分开，房产也是大家共有的。

在这种情况下，根据最高人民法院《关于人民法院审理离婚案件处理财产分割问题的若干具体意见》第二十条的规定，离婚时夫妻共同财产未从家庭共同财产中析出，一方要求析产的，可先就离婚和已查清的财产问题进行处理，对一时确实难以查清的财产的分割问题可告知当事人另案处理；或者中止离婚诉讼，待析产案件审结后再恢复离婚诉讼。

（5）对于房产增值部分的处理原则 房产的增值包括两部分，一部分是指由于房地产市场的发展而自然增值的部分，另一部分是指婚后，夫妻双方出资对房产进行修缮、装修或者扩建等行为对房产造成的人为的增值。

婚前，一方所有的房产的增值部分属于个人财产。

婚后，夫妻双方将一方已经所有的房产进行修缮、装修或扩建但属于并未变更产权登记的，房产仍归原有产权一方所有，则修缮、装修或扩建的部分为增值部分，属于夫妻共同财产。

在离婚财产分割时，增值部分中属于另一方应得的份额，由房产所有权人以合理折价款补偿给另一方。

。

<<法律枕边书>>

编辑推荐

《法律枕边书:您身边的私人律师》是一本为普通百姓解决实际问题的法律工具书,书中案例全部来源于专业律师的执业过程,具有很强的代表性。

对法律一窍不通的老百姓,也能参照《法律枕边书:您身边的私人律师》的案例来找到相关的解决方案,从而更好地维护自己的权利。

<<法律枕边书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>