

图书基本信息

书名：<<集体产权下的中国农地征收问题研究>>

13位ISBN编号：9787208086425

10位ISBN编号：7208086427

出版时间：2009-6

出版时间：上海人民出版社

作者：高汉

页数：247

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书是集中研究中国农村土地征收制度的一本经济学专著。

作者经济学与法学的跨学科背景，使其能从独特的视角多层面解读中国农地征收问题。

本书运用产权经济学理论，从征地理论文献入手，结合一些法律规定和具体的案例调查，对目前我国征地制度的具体内容、征地市场的均衡性、土地征收的博弈、征地补偿制度、征地程序对农民权益的损害等方面进行深度分析和评议，并根据当前我国国情提出一系列颇有见地和可操作性的政策建议。

本书不仅具有重要的学术价值，更可为我国农地征收实践提供理性指引。

## 作者简介

高汉，1971年生，河南省罗山县人。

1998年毕业于华东师范大学商学院，获经济学硕士学位。

2005年毕业于复旦大学经济系，获经济学博士学位。

2006年进入华东政法大学博士后流动站从事法与经济项目研究。

现任华东政法大学商学院副教授，主要从事国际金融、外汇理论与实务和法经济等领域的教学和研究

。编写（或参编）了《国际金融》、《货币银行学》等教材5部，在《农业经济》、《江西社会科学》、《金融与经济》等国家级核心期刊发表论文30余篇，在《社会科学报》等报纸发表评论性文章若干篇。

## 书籍目录

第一章 集体产权、征地制度概述及研究方法 第一节 集体产权及征地制度概述 一、我国的集体产权制度概述 二、公共利益之需要：征地制度的概念 三、我国土地征收的规定：公共利益为本 四、被限制的权力：对征地权的解释 第二节 我国征地制度的历史与现实 一、公平合理补偿：土地农民私有时期的征收(1950~1957年) 二、补偿不合理的开始：私产变集体产权时期的征收(1958~1964年) 三、无所作为：土地征收的缓慢期(“文革”期间) 四、有法不依：征地泛滥期(1982~1997年) 五、矛盾的焦点：土地征收的利益冲突加剧期(1998年至今) 第三节 研究意义和方法 一、研究缘由和意义 二、本书的研究方法 三、研究框架、创新和研究的不足

第二章 征地理论文献 第一节 共有产权的文献研究 一、共有产权的界定与变迁 二、公共资源的冲突性使用 三、责任规则与公共资源的使用 四、对公共资源使用的管制 第二节 交易成本理论与产权的界定 一、交易成本理论 二、产权界定的困难性 三、商品所有权的分割 四、产权的不完整性 五、对土地产权的论述 六、集体产权文献研究 第三节 征地理论文献 一、农地被征收是土地资源经济效益优化配置的结果 二、政府征地的动因分析 三、征地补偿标准分析 四、关于征地程序

第三章 集体土地产权下的土地征收 第一节 我国的农地产权制度 一、土地产权获取的三种途径 二、我国农村集体土地产权的由来：无偿取得，来去匆匆 三、我国集体产权的特点 四、农地产权制度的相关法律规定：模糊的界定 五、2002年《土地承包法》：缺少处置权，进步中的缺憾 第二节 我国农地产权制度的缺陷 一、集体土地产权中的农民、村集体和国家 二、目前农地制度的缺陷 第三节 集体土地制度下征地存在的问题 一、征地制度宏观上的缺陷 二、征地制度的具体缺陷 第四节 征地的原因分析 一、地方政府的征地动力：“经济人”政府的出现 二、土地制度的缺陷：地方政府征地的制度基础

第四章 土地征收的博弈分析 第一节 土地征收过程中的博弈主体 一、征地博弈参与者 二、三方的成本收益函数 三、农民与地方政府的博弈分析：拖延时间 第二节 地方政府和农村集体的博弈分析 一、地方政府和集体在征地上的关系 二、两者博弈的策略组合 三、博弈结果分析：土地灰色市场的产生 第三节 地方政府之间的博弈分析 一、地方政府之间的关系 二、土地征收过程中地方政府的利益 三、征地过程中地方政府官员的自身利益 四、两者博弈的策略组合 五、博弈结果分析：耕地急剧减少，粮食安全

问题凸显 第四节 上下届地方政府间的博弈分析 一、上下届政府之间的关系 二、上下届政府之间的博弈策略组合 三、博弈结果分析 第五节 地方政府和中央政府的博弈分析 一、地方政府与中央政府之间的关系 二、两者之间的策略组合 三、博弈结果分析 第六节 土地收益分配的实证分析以A省B市c县x、Y、z村农地征收收益配为例 一、案例所在地社会经济情况 二、案例所在地农地征收的土地收益分配情况 三、农地征收的土地收益分配结果分析：农民所得最少、地方政府收益最多 第七节 征地收益分配问题的解决 一、征地收益分配制度存在问题 二、国外发达国家土地增值收益分配制度 三、他国策略对中国之借鉴意义

第五章 征地补偿制度的问题分析 第一节 征地补偿的概述 一、征地补偿概述 二、我国有关土地征收补偿的规定：不合理的游戏规则 三、补偿标准的公式化 第二节 国外征地补偿制度 一、日本的征地补偿制度：全面而合理 二、加拿大的征地补偿制度：合理且公正 ……

第六章 征地程序存在的问题及对农民权益的损害 结语 参考文献 后记

章节摘录

第一章 集体产权、征地制度概述及研究方法 第一节 集体产权及征地制度概述 征地制度是一个国家土地管理制度的一个方面。

研究征地制度，有助于我们对可持续发展有更深入的理解，同时可以从一个方面了解目前我国的农村问题。

本节主要说明什么是征地制度，国外及我国的征地制度是什么样的，以及土地征收的原则。

一、我国的集体产权制度概述 我国的集体产权，尤其是农地产权，是在新中国成立后不久的农业集体化运动中逐渐形成的。

然而，由于当时我国正处于国家政权建设时期，法制系统尚待建立，所以没有形成法律意义上的集体产权。

但从财产权利的角度，至今仍然影响着中国乡村社会、经济、政治形态的集体产权在这一时期就已经形成了。

并且从历史的发展来看，集体产权的形成及发展演变的历史就是新中国成立后的乡村变迁史。

集体产权的形成是国家政权建设的产物。

伴随着乡村社会的自然演进和乡村城市化进程的加速，集体产权呈现出无规律的变化曲线，是自然演化还是以一种全新的国家权力意识拓展其生存的空间，都将是一种牵动全局的乡村社会变革。

从国家经济安全和发展的角度看，集体产权的发展变化将影响中国的长远发展。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>