

<<金融支持过度与房地产泡沫>>

图书基本信息

书名：<<金融支持过度与房地产泡沫>>

13位ISBN编号：9787301101353

10位ISBN编号：730110135X

出版时间：2005-11

出版时间：北京大学出版社

作者：周京奎

页数：283

字数：298000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<金融支持过度与房地产泡沫>>

内容概要

房地产业是资金密集型产业，房地产开发所需资金主要由金融机构提供，由此产生一个悖论：缺少金融支持，房地产业发展就会滞后，其运行效率将下降；金融支持过度又会导致房地产进入持续的繁荣期，甚至出现价格泡沫。

本书选题正是立足于此背景，以金融支持过度为视角，对房地产泡沫进行全方位研究。

本书首先提出了金融支持过度假说，在局部均衡框架下对该假说给予了理论证明，并对金融支持过度临界值的确定作了分析；通过建立金融支持动态最优化模型，探讨了金融支持最优路径问题；运用博弈论和信息经济学理论，构建金融支持过度背景下房地产泡沫形成与运行的信念模型、市场不确定性模型、反馈效应与投机行为模型，来分析在该背景下房地产泡沫形成的机理；对金融支持过度背景下房地产泡沫经济效应及价格传导机制进行了研究；构建了金融支持过度评价指标体系和房地产泡沫评价指标体系；本书最后对中国房地产金融支持程度及房地产泡沫状况进行实证研究，并对如何避免房地产泡沫和房地产业健康发展提出了一些有针对性的建议。

<<金融支持过度与房地产泡沫>>

作者简介

周京奎，男，1974年8月出生于黑龙江省牡丹江市，经济学博士，讲师。
1998年9月到2001年7月在天津师范大学攻读经济学硕士；2001年9月到2004年7月在南开大学经济研究所攻读经济学博士，研究方向为城市房地产经济；2004年7月博士毕业后留在南开大学经济研究所工作，主要研究方向

<<金融支持过度与房地产泡沫>>

书籍目录

第一章 导论 第一节 选题背景、目的和意义 第二节 泡沫内涵与国内外研究动态 第三节 研究思路、方法及创新 第二章 泡沫经济理论回顾与展望 第一节 泡沫经济现象历史性回顾 第二节 泡沫经济理论综述 第三节 评论 第三章 金融支持过度假说与房地产泡沫关系模型 第一节 金融支持过度假说与房地产泡沫生成和演化 第二节 金融支持动态最优化分析 第三节 金融支持过度与房地产泡沫关系实证分析 第四章 金融支持过度假说背景下房地产泡沫形成机理分析 第一节 房地产泡沫形成的制度因素分析 第二节 房地产泡沫形成的市场环境因素分析 第三节 房地产泡沫形成的投机心理因素分析 第五章 房地产泡沫经济效应分析 第一节 房地产泡沫效率性分析 第二节 房地产泡沫经济效应理论分析 第三节 房地产泡沫经济效应的计量经济分析 第六章 金融支持过度背景下房地产价格传导机制研究 第一节 货币政策、银行贷款与住宅价格 第二节 利率、汇率与房地产价格关系研究 第三节 房地产价格与股票市场关系研究 第四节 房价与地价关系的再认识 第五节 房价、地价与租赁价格关系的再认识 第七章 金融支持过度与房地产泡沫评价指标体系研究 第一节 金融支持过度衡量指标体系研究 第二节 房地产泡沫评价指标研究 第八章 房地产泡沫检验理论与模型分析 第一节 泡沫检验理论综述与评价 第二节 单位根与协整检验模型 第三节 房地产投机度检验模型 第九章 中国房地产泡沫实证研究 第一节 中国房地产金融支持与房价关系实证分析 第二节 中国房地产金融支持过度实证分析 第三节 中国房地产泡沫指标评价分析 第四节 中国房地产泡沫单位根与协整性检验 第五节 中国房地产业投机度实证分析 第六节 中国房地产泡沫防范的政策建议 结论 主要参考文献 附表 后记

<<金融支持过度与房地产泡沫>>

编辑推荐

《金融支持过度与房地产泡沫：理论与实证研究》采用比较分析方法和理论与实证相结合的分析方法，对理性泡沫理论和非理性泡沫理论进行了比较分析，提出了金融支持过度理论；构建了金融支持过度与房地产泡沫关系理论模型，在此基础上给出了判断金融支持过度临界值，用该临界值对我国房地产金融支持程度进行了实证分析；对房地产泡沫经济效应理论进行了深入探讨，并用中国台湾地区的数据对房地产泡沫经济效应进行了实证分析。

<<金融支持过度与房地产泡沫>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>