

<<物业管理法律与制度>>

图书基本信息

书名：<<物业管理法律与制度>>

13位ISBN编号：9787302123934

10位ISBN编号：7302123934

出版时间：2006-2

出版时间：清华大学出版社

作者：董藩

页数：217

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理法律与制度>>

### 内容概要

全书共九章，叙述了物业管理法律和制度的涵盖范围，产生原因、形成过程和发展趋势，并对中外相关情况作了简单对比。

本书重点介绍了现阶段中国物业管理法律与制度的状况，详细剖析了当前适用的物业管理法律与制度的主要内容。

本书可以作为物业管理和物业设施管理专业专科学生的教材，也可以作为普通高校本科生的简易教材和课外读物，以及相关专业的参考与培训用书。

<<物业管理法律与制度>>

作者简介

董藩，中国人民大学经济学博士，北京师范大学管理学院教授，博士生导师，民革中央委员，青年经济学家。

曾为全国社科领域最年轻的副教授和最年轻的教授之一。

主持国家和省部级课题5项，主编国家“十五”重点图书等4套丛书，出版著作近10部，在国际会议和《经济研究》等海内外

## <<物业管理法律与制度>>

### 书籍目录

第一章 物业与物业管理 第一节 物业的含义与分类 第二节 物业管理的含义与作用 第三节 物业管理的产生与发展 基本概念 思考题 第二章 物业管理法律与制度概述 第一节 物业管理法律与制度的含与调控对象 第二节 中国物业管理立法概况 第三节 《物业管理条例》简要解读 基本概念 思考题 第三章 物业管理法律关系 第一节 物业管理法律关系概述 第二节 物业管理法律关系的构成要素 第三节 物业管理法律关系的产生、变更和消灭 基本概念 思考题 第四章 物业管理法律行为 第一节 物业管理法律行为概述 第二节 物业管理民事法律行为 第三节 物业管理行政行为 基本概念 思考题 第五章 物业服务合同 第一节 物业服务合同的特征与种类 第二节 物业服务合同与相关合同的比较 第三节 物业服务合同的构成要件与订立 第四节 物业服务合同的内容与履行 基本概念 思考题 第六章 物业管理事务运作 第一节 物业管理市场竞争 第二节 物业管理招投标 第三节 物业服务标准 第四节 物业服务费 基本概念 思考题 第七章 业主自治管理 第一节 业主自治管理概述 第二节 业主自治管物权基础 第三节 业主公约 第四节 业主自治机构 第五节 业主自治与行政管理 基本概念 思考题 第八章 物业管理法律责任 第一节 法律责任概述 第二节 物业管理法律责任 第三节 建设单位的法律责任 第四节 物业管理企业的法律责任 第五节 业主的法律责任 第六节 有关国家机关工作人员的法律责 基本概念 思考题 第九章 物业管理纠纷及及处理 第一节 物业管理纠纷概述 第二节 物业管理纠纷处理的依据与基本原则 第三节 物业管理纠纷的处理方式 第四节 物业管理纠纷的诉讼时效 基本概念 思考题 附录 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>