

<<建筑工程经济与企业管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程经济与企业管理>>

13位ISBN编号：9787307067301

10位ISBN编号：7307067307

出版时间：2009-3

出版时间：何亚伯 武汉大学出版社 (2009-03出版)

作者：何亚伯 编

页数：442

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程经济与企业管理>>

前言

建筑业是国民经济的支柱产业，就业容量大，产业关联度高，全社会50%以上固定资产投资要通过建筑业才能形成新的生产能力或使用价值，建筑业增加值占国内生产总值较高比率。

土木建筑工程专业人才的培养质量直接影响建筑业的可持续发展，乃至影响国民经济的发展。

高等学校是培养高新科学技术人才的摇篮，同时也是培养土木建筑工程专业高级人才的重要基地，土木建筑工程类教材建设始终应是一项不容忽视的重要工作。

为了提高高等学校土木建筑工程类课程教材建设水平，由武汉大学土木建筑工程学院与武汉大学出版社联合倡议、策划，组建高等学校土木建筑工程类课程系列教材编委会，在一定范围内，联合多所高校合作编写土木建筑工程类课程系列教材，为高等学校从事土木建筑工程类教学和科研的教师，特别是长期从事土木建筑工程类教学且具有丰富教学经验的广大教师搭建一个交流和编写土木建筑工程类教材的平台。

通过该平台，联合编写教材，交流教学经验，确保教材的编写质量，同时提高教材的编写与出版速度，有利于教材的不断更新，极力打造精品教材。

本着上述指导思想，我们组织编撰出版了这套高等学校土木建筑工程类课程系列教材，旨在提高高等学校土木建筑工程类课程的教育质量和教材建设水平。

参加高等学校土木建筑工程类系列教材编委会的高校有：武汉大学、华中科技大学、南京航空航天大学、湖北工业大学、汕头大学、南通大学、江汉大学、三峡大学、孝感学院、长江大学、昆明理工大学、江西理工大学12所院校。

高等学校土木建筑工程类系列教材涵盖土木工程专业的力学、建筑、结构、施工组织与管理等教学领域。

本系列教材的定位，编委会全体成员在充分讨论、商榷的基础上，一致认为在遵循高等学校土木建筑工程类人才培养规律，满足土木建筑工程类人才培养方案的前提下，突出以实用为主，切实达到培养和提高学生的实际工作能力的目标。

本教材编委会明确了近30门专业主干课程作为今后一个时期的编撰，出版工作计划。

我们深切期望这套系列教材能对我国土木建筑事业的发展 and 人才培养有所贡献。

武汉大学出版社是中共中央宣传部与国家新闻出版署联合授予的全国优秀出版社之一，在国内有较高的知名度和影响力。

武汉大学出版社愿尽其所能为国内高校的教学与科研服务。

我们愿与各位朋友真诚合作，力争使该系列教材打造成为国内同类教材中的精品教材，为高等教育的发展贡献力量！

<<建筑工程经济与企业管理>>

内容概要

《建筑工程经济与企业管理(第2版)》系统地阐述了建筑业的基本经济规律、建筑工程经济的评价原理与方法、建筑企业管理的基本理论与管理方法。

主要内容包括：基本建设与建筑业、建设项目投资估算与资金时间价值、建设项目技术经济评价(建设项目技术经济评价方法、建设项目的财务评价、国民经济评价、经济评价中的不确定性分析、设计与施工方案技术经济评价、建设项目后评价)、技术经济预测与决策、建设项目可行性研究、价值工程在建设项目评价中的应用、建筑企业管理概论、建筑企业计划管理与合同管理、建筑企业质量管理、建筑企业成本管理、建筑企业生产要素管理、建筑企业风险管理与建筑施工企业财务管理。

《建筑工程经济与企业管理(第2版)》可以作为高等学校土木工程、工程管理等专业本科生的教材或教学参考书，也可以作为建设单位、施工企业、建设监理等部门工程技术人员与管理人员的培训教材或参考书。

<<建筑工程经济与企业管理>>

书籍目录

第1章 概论1.1 基本建设1.2 建筑业1.3 建筑业的行业管理第2章 建设项目投资估算与资金时间价值2.1 建设项目投资构成与投资估算2.2 资金时间价值计算2.3 建设项目资金筹措习题2第3章 建设项目技术经济评价3.1 概述3.2 建设项目技术经济评价方法3.3 建设项目的财务评价3.4 国民经济评价3.5 经济评价中的不确定性分析3.6 设计与施工方案技术经济评价3.7 建设项目后评价习题3第4章 技术经济预测与决策4.1 技术经济预测方法4.2 技术经济决策方法习题4第5章 建设项目可行性研究5.1 概述5.2 可行性研究报告的编制5.3 案例分析——某房地产开发项目经济评价习题5第6章 价值工程在建设项目评价中的应用6.1 概述6.2 价值工程分析对象的选择和情报收集6.3 功能分析6.4 方案的创造和评价6.5 价值工程应用实例习题6第7章 建筑企业管理概论7.1 企业概述7.2 建筑企业的战略与经营7.3 建筑企业的管理原理7.4 建筑企业组织管理7.5 现代企业制度习题7第8章 建筑企业的计划管理与合同管理8.1 建筑企业的计划管理8.2 建设工程招标与投标8.3 建设工程合同管理习题8第9章 建筑企业质量管理9.1 概述9.2 全面质量管理9.3 ISO9000系列标准简介9.4 质量管理的保证体系9.5 质量管理中常用的统计与分析方法9.6 建筑工程质量检验与评定验收习题9第10章 建筑企业成本管理10.1 概述10.2 成本计划与成本控制10.3 成本核算与成本分析习题10第11章 建筑企业生产要素管理11.1 建筑企业技术管理11.2 建筑企业人力资源管理11.3 建筑企业机械设备管理11.4 建筑企业材料管理习题11第12章 建筑企业风险管理12.1 概述12.2 建筑企业的风险识别12.3 建筑企业的风险评估12.4 建筑企业风险处理习题12第13章 建筑施工企业财务管理13.1 建筑施工企业财务管理概述13.2 建筑施工企业资产管理13.3 建筑施工企业的收入与利润管理13.4 建筑施工企业的财务报告与财务评价13.5 国际企业财务管理简介习题13附录 标准正态分布概率参考文献

章节摘录

插图：第2章 建设项目投资估算与资金时间价值2.1 建设项目投资构成与投资估算2.1.1 建设项目投资费用的构成社会的进步和发展总是与投资密切相联的，在人类所有的经济活动中，投资是最重要的活动之一。

广义的投资是指一切为了将来的所得而事先垫付的资金及其经济行为，狭义的投资是指为建造和购置固定资产、购买和储备流动资产而事先垫付的资金及其经济行为。

工程经济学中所说的投资通常是指基本建设投资，属狭义的投资，是指在工程建设活动过程中为实现预定的生产、经营目标而预先垫付的资金及其经济行为。

建筑产品是由建筑安装企业及相关单位共同劳动建造的具有生产能力或效益的固定资产。

固定资产包括生产性固定资产和非生产性固定资产。

生产性建设项目总投资包含固定资产投资和流动资产投资两部分。

非生产性建设项目总投资仅由固定资产投资构成。

建设项目投资费用内容和费用标准随社会的发展和相关收费政策的变化而变化，其内容构成较为繁杂。

根据我国现阶段建设项目投资费用的构成分析，主要建设项目的投资费用如表2.1.1所示。

<<建筑工程经济与企业管理>>

编辑推荐

《建筑工程经济与企业管理(第2版)》较全面地阐述了建筑业的基本经济规律、建筑工程经济的评价原理与方法、建筑企业管理的基本理论与管理方法。

《建筑工程经济与企业管理(第2版)》共分两部分。前一部分以揭示工程技术与经济效果的内在联系为基本出发点，以工程项目的技术与经济分析为主线，阐述了建设项目的技术经济评价的原理与主要方法；后一部分主要围绕现代企业管理展开讨论。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>