

<<社区与物业管理>>

图书基本信息

书名：<<社区与物业管理>>

13位ISBN编号：9787307073265

10位ISBN编号：7307073269

出版时间：2009-11

出版时间：武汉大学出版社

作者：刘湖北

页数：418

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<社区与物业管理>>

内容概要

本书立足于社区管理，对社区及社区管理的相关概念进行阐述，介绍了社区管理的主体及内容。在此基础上，阐述物业管理学科知识，将社区管理与物业管理相结合，系统论述了在社区管理背景下物业管理的基本概念、相关理论基础、物业管理法律基础知识、物业管理市场、物业管理经营运作等内容，最后介绍了国外及我国香港地区社区物业管理的经验。

本书是一部将社区及社区管理与物业管理理论及运作实践相结合的教材，可供高等学校公共管理及相关专业本科生、专科生使用，也可作为MPA及社区工作人员学习参考用书，同时也可供相关政府主管部门、物业服务企业及专业服务公司等部门及业主和有关研究人员阅读和参考。

<<社区与物业管理>>

书籍目录

第1章 社区与社区管理 1.1 社区概念与社区理论 1.1.1 社区概念的由来 1.1.2 社区的含义与构成要素 1.1.3 社区理论 1.2 社区的类型与功能 1.2.1 社区的类型 1.2.2 社区的功能 1.3 社区管理与建设 1.3.1 社区管理概述 1.3.2 社区建设 1.4 社区管理体制 1.4.1 社区管理体制的含义与特点 1.4.2 我国社区管理体制的构建原则 1.4.3 我国社区管理体制的基本框架 1.4.4 社区管理体制的运行机制 1.5 社区管理与相关领域的关系 1.5.1 社区管理与社区建设的联系 1.5.2 社区管理与街道管理的区别 本章小结 关键术语 思考题 案例第2章 社区物业管理概述 2.1 社区物业管理的产业与发展 2.2 社区物业管理的基本概念 2.3 社区物业管理的目标与原则 2.4 社区物业管理的现状及发展 本章小结 关键术语 思考题 案例第3章 社区物业管理的基本理论 3.1 产权理论 3.2 委托代理理论 3.3 公共选择理论 3.4 项目管理理论 3.5 城市管理理论 3.6 其他相关理论 本章小结 关键术语 思考题 案例第4章 社区物业管理的主体 4.1 街道办事处与居民委员会 4.2 业主、业主大会和业主委员会 4.3 物业服务企业 4.4 物业管理主体之间的诸种关系 本章小结 关键术语 思考题 案例第5章 前期物业管理第6章 社区物业综合管理的内容与程序第7章 社区物业管理的组织机构与员工培训第8章 社区物业管理法律基础第9章 社区物业管理的资金管理第10章 社区物业管理市场第11章 社区物业综合经营服务第12章 其他国家和地区社区物业管理的发展与经验借鉴参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>