

<<投资项目评估>>

图书基本信息

书名：<<投资项目评估>>

13位ISBN编号：9787308065092

10位ISBN编号：730806509X

出版时间：2010-10

出版时间：浙江大学出版社

作者：周春喜

页数：480

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<投资项目评估>>

### 内容概要

本书全面系统地阐述了项目评估的基本理论、基本方法与基本原则。

坚持理论联系实际，既有基本理论的详细论述，又有实践操作方法的介绍。

在全面阐述项目评估基本内容的基础上，重点突出投资项目财务效益、经济效益、社会效益的评价和不确定性以及风险分析。

通过具体的项目可行性研究报告、贷款项目评估报告案例，演示投资项目评估的基本原理和基本方法以及操作的全过程，有利于进一步理解和掌握项目评估的内容和方法，学以致用，提高实际操作能力。

根据教学实践，为了能更好地领会、熟悉每一章的重点内容，在每一章提出了学习目标和复习思考题，以便教师和学生选用。

## &lt;&lt;投资项目评估&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 概论 1.1 项目评估的发展历程 1.2 投资与项目 1.3 项目生命周期与项目建设程序 1.4 项目可行性研究 1.5 项目评估 1.6 项目评估与可行性研究的关系 复习思考题第2章 企业资信评估 2.1 企业资信评估的含义 2.2 企业资信评估的内容 2.3 企业资信评估的程序和方法 2.4 企业资信评估指标 2.5 企业资信等级划分与评定 复习思考题第3章 市场研究和项目规模确定 3.1 市场调查 3.2 市场预测 3.3 项目规模的确定与评估 复习思考题第4章 项目建设、生产条件与技术评估 4.1 项目建设条件评估 4.2 项目生产条件评估 4.3 环境影响评估 4.4 技术评估 复习思考题第5章 项目投资估算 5.1 项目总投资构成 5.2 投资估算 5.3 投资方案经济比选 复习思考题第6章 项目资金来源与融资方案评估 6.1 项目融资主体 6.2 项目资金来源 6.3 项目融资方案分析 6.4 项目融资的特点及参与者 6.5 项目融资模式 复习思考题第7章 项目财务评估 7.1 财务评估概述 7.2 财务效益与费用的估算 7.3 财务效益评估报表 7.4 财务效益评估指标 7.5 非经营项目的财务分析 复习思考题第8章 项目国民经济评估 8.1 国民经济评估概述 8.2 项目效益和费用划分 8.3 国民经济评估参数 8.4 影子价格及其调整计算 8.5 国民经济效益评估报表与指标 复习思考题第9章 社会效益评估 9.1 社会效益评估概念、意义与原则 9.2 社会效益评估的内容、方法与步骤 9.3 社会效益与影响分析评估 复习思考题第10章 项目的不确定性与风险分析 10.1 项目不确定性与风险概述 10.2 盈亏平衡分析 10.3 敏感性分析 10.4 概率分析 10.5 风险分析 10.6 银行贷款效益与风险防范评估 复习思考题第11章 项目后评估 11.1 项目后评估概述 11.2 项目后评估程序和方法 11.3 项目后评估内容 复习思考题第12章 项目评估报告 12.1 评估报告概况 12.2 可行性研究报告编制大纲 12.3 项目评估报告编制大纲 12.4 项目后评估报告编制大纲 复习思考题第13章 可行性研究报告案例第14章 贷款项目评估报告案例附录1 政府、银行及投资方采用的评价指标体系附录2 建设项目财务评价指标体系总览主要参考文献

## &lt;&lt;投资项目评估&gt;&gt;

## 章节摘录

第1章 概论 1.1 项目评估的发展历程 1.1.2 我国项目评估的产生和发展 我国项目评估始于20世纪50年代,当时主要是学习苏联的经验,对一些大型建设项目进行论证、评估,所采用的方法主要是静态分析方法,该方法一直沿用到70年代末期。

20世纪80年代,随着改革开放不断深入,在总结建国后经济建设经验教训的基础上,政府相关部门对项目评估的研究和推广给予了高度重视。

1980年,我国在世界银行的合法席位得到了恢复。

1981年,成立了以转贷世界银行贷款为主要业务的中国投资银行。

1983年,中国投资银行编制了《工业贷款项目评估手册》(试行本),之后经多次修订完善推广使用。

1983年,原国家计委下达了《关于建设项目进行可行性研究的试行管理办法》,重申“建设项目的决策和实施必须严格遵守国家规定的基本建设程序”,“可行性研究是建设前期工作的重要内容,是基本建设程序中的组成部分”。

80年代中后期,原国家计委、国家经委、中国建设银行、中国国际工程咨询公司以及国务院有关部门先后公布了不同类型的项目评估方法。

具有标志性的是,1987年,原国家计委和建设部出版了《建设项目经济评价方法与参数》,为建设项目评估工作提供了必要的方法和依据,也为项目的科学决策指明了方向。

90年代以后,我国项目评估理论和方法日趋成熟。

1993年,原国家计委和建设部修订出版了《建设项目经济评价方法与参数》(第二版)。

进入21世纪,政府决策部门、投资者、金融机构深刻体会到项目评估对投资决策的重要性,进一步完善了项目评估理论和方法。

2001年,中国国际工程咨询公司推出了一整套项目评估原理和方法。

2006年,国家发改委和建设部进一步修订出版了《建设项目经济评价方法与参数》(第三版),标志着我国项目评估理论和方法越来越成熟,已成为项目投资决策科学化、民主化和规范化的重要手段。

<<投资项目评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>