

<<城镇闲置土地形成机理、动态监控与监管>>

图书基本信息

书名：<<城镇闲置土地形成机理、动态监控与监管策略>>

13位ISBN编号：9787308084062

10位ISBN编号：730808406X

出版时间：2011-2

出版单位：浙江大学出版社

作者：叶艳妹

页数：309

字数：376000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城镇闲置土地形成机理、动态监控与监管>>

内容概要

本书以城镇闲置土地调查为基础，以界定城镇闲置土地的内涵，并对城镇闲置土地进行分类为切入点，依据城镇闲置宗地的属性，从“动态和过程”的视角，根据事件—驱动的库存控制原理，构建支持永续盘存的城镇闲置土地空间数据仓库；在GIS支持下，实现城镇闲置土地状态转换的时空记录，发掘城镇闲置土地的动态监控技术，探寻城镇闲置土地的时空分布规律和属性分异规律；按照组织行为学原理，研究不同行为主体在城镇闲置土地形成过程中的价值取向、行为特征和驱动力，并从微观经济学角度，构建城镇闲置土地开发利用的获利模型，分析获利时机选择的影响因素，阐明城镇闲置土地形成的内在机理。

书籍目录

第一章 总论

第一节 研究背景和意义

第二节 研究方法和技术路线

第三节 国内外研究现状

第二章 城镇闲置土地的概念辨析与分类

第一节 城镇闲置土地的概念辨析

第二节 城镇闲置土地、空闲土地与低效用地的区别

第三节 城镇闲置土地的分类特征

第四节 小结

第三章 城镇闲置土地的分布特征与形成机理

第一节 研究区域概况和数据来源

第二节 杭州市主城区出让土地的开发利用特征分析

第三节 杭州市主城区闲置土地成因类型及案例分析

第四节 闲置土地的形成机理

第四章 城市住宅空置特征与空置率实证研究

第一节 空置率研究的理论框架设计

第二节 研究区域的选择及数据的收集处理

第三节 杭州市住宅空置特征分析

第四节 住宅合理空置率模型建立

第五节 杭州市住宅空置率实证研究

第五章 土地储备综合决策

第一节 土地储备决策的制度环境

第二节 土地储备决策框架

第三节 土地储备量决策——以温州市区为例

第四节 储备土地选址决策——以温州市区为例

第六章 城镇闲置土地空间数据挖掘原型系统研究

第一节 问题的提出

第二节 已有空间数据挖掘技术的研究成果

第三节 系统平台与理论模型的选择

第四节 基础数据的准备

第五节 原型系统的实现

第六节 实例应用

第七章 城市建设用地潜力评价与动态监控

第一节 总体设计

第二节 城市建设用地潜力的概念及体系

第三节 城市建设用地潜力评价技术

第四节 城市建设用地驱动因素的多尺度分析

第五节 基于永续盘存法的城市建设用地动态监管技术

第八章 城镇闲置土地的监管策略

第一节 严格执法，着力处置闲置土地

第二节 征收土地持有税，推进土地市场化改革

第三节 “因地制宜”治理闲置土地

第四节 采用多种途径，充分利用闲置土地

第五节 强化公众参与和社会监督

第六节 强力推进土地节约集约利用

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>