

<<物业管理理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<物业管理理论与实务>>

13位ISBN编号：9787313020789

10位ISBN编号：7313020783

出版时间：1998-10

出版时间：上海交通大学出版社

作者：周朝民

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理理论与实务>>

### 内容概要

《物业管理理论与实务》是一本吸取与借鉴日本和国内同行、学者的著述成果、理论性与实用性兼顾的物业管理教材。

《物业管理理论与实务》共分十章，以物业管理的知识结构为基本框架，从物业管理的特征、原则、职能、基本法律关系入手，着重阐述物业管理的组织机构、市场运作、经营服务、管理技术、分类管理、综合管理、财务管理等实务运作内容，试图在整体上构筑一个比较完整的物业管理知识体系，以满足市场经济发展对物业管理人才的知识需求。

在编写方法上、思路上也有所突破和创新，立意高、视点新，理论联系实际，由表及里，深入浅出.适用的读者面较宽，不仅可作为大专院校物业管理专业和相关专业的教学用书和参考书、物业管理公司的培训教材，还可以作为有志于或有兴趣于物业管理人士的入门书。

# <<物业管理理论与实务>>

## 书籍目录

- 第一章 物业管理概述
  - 第一节 物业管理的基本知识
  - 第二节 物业管理的经营理念
  - 第三节 我国物业管理状况与发展路径
- 第二章 物业管理法律法规知识
  - 第一节 物业管理法律法规概述
  - 第二节 我国现行物业管理行政法规的主要内容
  - 第三节 区分建物所有法律的探讨与管理公约的制定
- 第三章 物业管理机构与运作机制
  - 第一节 业主管理委员会
  - 第二节 物业管理公司
  - 第三节 物业管理的运作机制
- 第四章 物业管理企业的财务管理
  - 第一节 物业公司财务管理的特点和任务
  - 第二节 物业管理资金的来源和使用
  - 第三节 物业管理服务费的收取标准和办法
  - 第四节 物业管理企业的财务管理制度
- 第五章 物业验收与前期管理
  - 第一节 物业验收与前期管理概述
  - 第二节 物业的竣工验收
  - 第三节 物业的接管验收
  - 第四节 物业住户入伙管理
  - 第五节 物业的装修管理
- 第六章 物业租赁
  - 第一节 物业租赁概述
  - 第二节 物业租赁程序
  - 第三节 物业的租金
- 第七章 物业的分类管理
  - 第一节 住宅小区管理
  - 第二节 高层住宅楼宇的管理
  - 第三节 工业生产性物业的管址
  - 第四节 收益性物业的管理
- 第八章 物业的综合管理
  - 第一节 物业综合管理概述
  - 第二节 物业环境管理
  - 第三节 物业安全管理
- 第九章 房屋维修管理
  - 第一节 房屋维修管理概述
  - 第二节 房屋维修管理的地位、作用和原则
  - 第三节 房屋维修管理的主要内容
  - 第四节 房屋维修工程的分类与考核
- 第十章 房屋设备维修和管理
  - 第一节 房屋设备常识
  - 第二节 房屋设备管理
  - 第三节 房屋设备维修管理

<<物业管理理论与实务>>

第四节 房屋设备维修技术  
后记  
主要参考书目

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>