

<<资产评估>>

图书基本信息

书名：<<资产评估>>

13位ISBN编号：9787500597988

10位ISBN编号：7500597983

出版时间：2007-4

出版时间：中国财政经济

作者：谷义

页数：200

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估>>

内容概要

本书是财政部规划教材，由财政部教材编审委员会组织编写并审定，作为全国高职高专院校财经类教材。

资产评估是市场经济中非现金类资产交易的基础。

资产评估作为一门阐述资产评估理论与资产评估方法的学科，随着资产评估行业的逐步规范，其理论与方法也在不断地充实和完善之中。

为满足新形势下资产评估与管理等高职专业对教材的需求，我们编写了本书。

在本书的编写过程中，针对高职院校学生的特点，强调理论的简明性，侧重于实务性，注意与已经颁布的资产评估准则执业精神及其规范相协调，并引进了其他相关行业（房地产估价行业、土地估价行业等）的研究成果，其编写体例是评估理论与评估案例相结合。

同时，为使教材具有较大的实用性，教材附录部分还收录了自2001年以来，财政部和中国资产评估协会陆续发布的三个资产评估准则。

<<资产评估>>

书籍目录

第一章 资产评估的基本理论 第一节 资产概述 第二节 资产评估的概念和特点 第三节 资产评估的作用和目的 第四节 资产评估的假设条件与评估原则 第五节 资产评估中的资产价值类型

第二章 资产评估的程序与基本方法 第一节 资产评估程序 第二节 资产评估的基本方法

第三章 机电设备价值评估 第一节 概述 第二节 机电设备评估中的成本法 第三节 机电设备评估中的市场法 第四节 机电设备评估中的收益法

第四章 房地产估价 第一节 房地产估价概述 第二节 房地产估价中成本法的运用 第三节 房地产估价中收益法的运用 第四节 房地产估价中市场比较法的运用 第五节 房地产估价中的假设开发法 第六节 基准地价修正法 第七节 在建工程估价

第五章 流动资产评估 第一节 流动资产评估概述 第二节 实物类流动资产的评估 第三节 债权类及货币类流动资产的评估

第六章 无形资产评估 第一节 无形资产的范围及其界定 第二节 无形资产评估中的信息搜集与分析 第三节 无形资产评估中的定量预测分析方法 第四节 知识产权评估

第七章 长期投资及其他资产的评估 第一节 长期投资评估概述 第二节 长期债权投资的评估 第三节 长期股权投资的评估 第四节 其他资产的评估

第八章 整体资产评估与商誉评估 第一节 企业整体资产评估 第二节 商誉评估

第九章 资产评估综合操作实务 第一节 评估思路及评估说明 第二节 资产评估报告 第三节 资产评估工作底稿的编制

附录一 资产评估准则——基本准则附录二 资产评估职业道德准则——基本准则附录三 注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见

主要参考文献

<<资产评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>