

<<房地产周期与经济周期的互动机理研究>>

图书基本信息

书名：<<房地产周期与经济周期的互动机理研究>>

13位ISBN编号：9787501192236

10位ISBN编号：7501192235

出版时间：2010-6

出版时间：新华出版社

作者：刘红

页数：352

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产周期与经济周期的互动机>>

### 前言

民族是人类历史进程中特定阶段的社会存在形式，它从文化、政治等各个层面影响着经济发展，而经济发展又是民族存在和演化的基础。

中华人民共和国成立后，标志着中华民族的统一，并以法律的形式承认中华民族的56个支民族，其中汉族人口占百分之九十以上，55个在总人口中的比例居少数的民族，称为“少数民族”。

不论汉族还是55个少数民族，都是中华民族的一员，权利、地位、义务、责任是平等的，都在为中华民族的振兴而努力。

虽然历史上少数民族经济发展相对滞后，但在中华民族总体现代化过程中，各少数民族劳动者积极主动，取得了飞跃进步。

少数民族经济是中华民族经济的重要组成部分。

少数民族经济也是经济，具有经济的一般性，经济学的基本原理和范畴都适用于对少数民族经济的认识。

因为这种一般性，所以出现了对少数民族经济理论研究的质疑：既然少数民族经济也是经济，只要应用经济学的基本原理和范畴解决实际问题就够了，何必再对之进行理论研究呢？

然而，科学研究并不仅局限于一般性，一般性与特殊性的内在统一才构成科学的规定。

经济学自从形成以来，一直关注着各国、各民族的特殊经济矛盾，所有已经出现的经济学说，实际上都是对特定国度、民族经济矛盾的理论探讨。

在特殊经济矛盾的探讨中体现着、包含着经济的一般性。

## <<房地产周期与经济周期的互动机>>

### 内容概要

民族是人类历史进程中特定阶段的社会存在形式，它从文化、政治等各个层面影响着经济发展，而经济发展又是民族存在和演化的基础。中华人民共和国成立后，标志着中华民族的统一，并以法律的形式承认中华民族的56个支民族，其中汉族人口占百分之九十以上，55个在总人口中的比例居少数的民族，称为“少数民族”。

## &lt;&lt;房地产周期与经济周期的互动机&gt;&gt;

## 书籍目录

导论第一节问题提出和研究意义一、问题提出二、研究意义第二节相关文献研究综述一、经济周期理论回顾二、房地产周期研究三、中国经济周期研究四、房地产周期与经济周期互动研究第三节房地产周期概念、特征与衡量指标一、房地产周期概念界定二、房地产周期的特征三、房地产周期的衡量指标第四节研究目标、方法与框架一、研究目标二、研究方法三、研究框架第一章房地产周期与经济周期互动的理论分析框架第一节房地产价格周期性波动的特征第二节房地产周期与经济周期的互动关系第三节房地产周期与经济周期的互动机理一、经济周期对房地产周期的作用机理二、房地产周期对经济周期的影响效应第四节本章小结第二章经济周期波动对房地产周期的作用机理第一节经济基本面对房地产周期的作用机理一、经济基本面对房地产经济的供求冲击二、经济基本面供求冲击的传导机制第二节地方政府行为对房地产周期的作用机理一、地方政府对土地市场的垄断二、土地市场中的地方政府行为三、地方政府行为的作用机制第三节房地产企业行为对房地产周期的作用机理一、房地产市场的区域寡头垄断结构二、房地产企业的价格竞争行为三、房地产企业行为的作用机制第四节本章小结第三章房地产周期波动对经济周期的影响效应第一节房地产周期波动的消费效应一、消费和资产持有关系的理论基础二、房地产周期波动消费效应的传导机制三、影响消费效应发挥的主要因素第二节房地产周期波动的投资效应一、资产价格和企业投资决策的相关理论二、房地产周期波动对投资的资产负债表效应三、房地产周期波动对投资的收入效应四、房地产周期波动对投资的挤出效应第三节房地产周期波动的产业效应一、有关产业效应的理论基础二、房地产周期波动的产业关联效应三、房地产周期波动的价格波及效应第四节本章小结第四章房地产泡沫形成及其风险效应第一节房地产泡沫的形成机理一、房地产泡沫的内涵二、房地产泡沫的形成机制第二节房地产泡沫风险效应与经济周期一、房地产泡沫风险效应的作用渠道二、房地产泡沫风险效应的形成机制三、房地产泡沫风险效应的传导机制第三节房地产泡沫风险效应的国际借鉴一、日本泡沫经济二、美国储贷危机三、泰国泡沫经济四、教训与启示第四节本章小结第五章房地产周期与经济周期互动的实证研究——以北京和上海区域房地产市场为例第一节房地产周期与经济周期的协调性检验一、周期关系描述二、检验方法与数据三、检验结论与分析第二节房地产周期波动影响效应的实证分析一、消费效应二、投资效应三、风险效应第三节实现周期良性互动的政策建议第四节本章小结结论与展望参考文献后记

<<房地产周期与经济周期的互动机>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>