

<<北京市城市基础设施建设吸引外资>>

图书基本信息

书名：<<北京市城市基础设施建设吸引外资问题研究>>

13位ISBN编号：9787501774623

10位ISBN编号：7501774625

出版时间：2010-4

出版时间：中国经济出版社

作者：周焯

页数：337

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<北京市城市基础设施建设吸引外资>>

### 前言

改革开放后，中国的城市化进程突飞猛进。

目前中国城市化率刚刚超过40%。

根据对中国经济增长潜力和人口增长速度的综合分析，中国城市化水平2020年将接近60%、2050年达到70%，这意味着城市化率每年需提高约0.6个百分点。

加深对城市基础设施建设特点和作用的认识，建设和运营好城市基础设施，对促进中国城市化进程，维护城市经济稳定健康地发展和提高城市居民的生活质量具有特别重要的意义。

《北京城市总体规划（2004-2020年）》对北京市的空间布局做了大的调整，提出构建“两轴一两带一多中心”的新城市空间格局。

2008年的奥运会也为北京的城市建设提供了发展契机。

比城市规划更为复杂的是规划方案的实施问题，也就是城市建设问题。

北京市城市基础设施建设的远景规划需要大量的投资支持才可能完成。

## <<北京市城市基础设施建设吸引外资>>

### 内容概要

《北京市城市基础设施建设吸引外资问题研究》提出，不同行业的城市基础设施建设吸引外资的侧重点应该不同。

政府不仅要担负起打造融资平台和技术引入平台的责任，更重要的是要积极探索，实现有效的制度创新。

北京市基础设施建设投资大、建设周期长、回报率偏低，投资者对该领域的投资往往十分谨慎。

国外资本的进入不仅能够为城市建设带来充足资金，而且通过与项目经验丰富的国外投资者合作，政府和国内企业还能够学习到城市基础设施建设、运作的先进管理模式。

本研究以北京市为研究对象，从城市基础设施建设的内涵、意义和特点入手，探讨了国外资本进入基础设施建设领域的基本模式和面临的各种问题。

## 作者简介

周焯，男，1974年生，2004年于北京大学光华管理学院获得管理学博士学位，现为对外经济贸易大学国际商学院副教授，管理学系副主任，北京企业国际化经营研究基地研究员。

主要研究领域为战略管理与跨国经营。

近两年出版专著1部、编著3部、教材1部，在核心学术期刊发表论文近30篇。

作为项目负责人正在主持的项目有：国家社会科学基金项目“境外围有资产监管问题研究”、教育部社科研究青年基金项目“基于知识管理的企业价值网络竞争优势研究”、北京市哲学社会科学十五规划重点项目“北京经营性城市基础设施建设吸引外资策略研究”、211工程重点项目“走出去战略下国有资产境外流火风险的防范与中国FDI风险预警机制的构建”。

## 书籍目录

第1章 城市基础设施的内涵第一节 城市基础设施的内涵一、城市基础设施概念的界定二、城市基础设施的特征三、城市基础设施的分类第二节 城市基础设施建设的重要意义一、城市基础设施建设是城市居民生存和发展的基础二、城市基础设施建设为城市经济高速、持续发展提供了基石三、城市基础设施建设是投资环境的重要组成部分四、城市基础设施是城市形象的重要组成部分五、城市基础设施发展水平直接影响城市所在区域的竞争力六、城市基础设施建设是国防建设的重要组成部分第三节 城市基础设施建设投资的特点一、城市基础设施建设投资的公益性二、政府在城市基础设施投资中占据重要地位三、城市基础设施投资金额巨大四、城市基础设施投资资金回收周期长五、城市基础设施投资具有规模经济性及供给垄断性六、城市基础设施投资效益具有间接性和稳定性七、城市基础设施建设投资的复杂性第2章 北京市经营性城市基础设施建设面临的挑战及外资进入现状第一节 北京市城市基础设施投融资模式的历史演进一、完全依靠财政拨款阶段二、无偿财政拨款改为有偿银行贷款阶段三、政府行为与企业行为分离阶段四、基础设施投资社会股权引入阶段五、大规模市场化运作阶段第二节 北京市城市基础设施建设面临的挑战一、北京交通运输系统建设面临的挑战二、北京能源动力系统建设面临的挑战三、北京供排水系统建设面临的挑战四、其他方面基础设施建设面临的挑战第三节 北京市经营性城市基础设施建设吸引外资相关管理部门第四节 北京市经营性城市基础设施建设吸引外商直接投资的现状第五节 北京市经营性城市基础设施建设吸引国外贷款现状一、北京市基础设施建设利用外国政府贷款二、北京市基础设施建设利用国际金融组织贷款第3章 基础设施建设相关文献回顾第一节 基于PPP模式的基础设施建设模式的文献回顾第二节 基础设施融资问题的文献回顾第三节 基础设施建设政府角色问题的文献回顾第四节 特定地区基础设施建设问题的文献回顾第五节 国外基础设施建设问题的文献回顾第六节 特定行业基础设施建设问题的文献回顾第4章 基础设施吸引外资不同模式的特点比较第一节 基础设施建设的PPP模式一、PPP模式的起源二、PPP概念的界定三、PPP模式的优点四、PPP的内涵与结构五、PPP模式的分类六、PPP模式的典范：伦敦地铁项目七、成功应用PPP模式的必要条件第二节 基础设施建设的BOT模式一、BOT的定义与分类二、BOT产生的背景三、BOT投资方式的参与各方四、BOT方式的运作程序与过程第三节 基础设施建设的BT模式一、BT模式的含义二、BT模式的类型三、BT模式的问题及主要风险四、BT模式建设北京奥运支线地铁第四节 基础设施建设的TOT模式一、TOT的含义二、TOT方式的运作程序三、TOT融资方式的特点四、TOT项目的风险分析第五节 基础设施建设的ABs模式一、ABS融资方式的概念二、ABS融资方式的特点三、基础设施建设通过ABS方式利用外资的特点第5章 不同国家、地区城市基础设施建设吸引外资的特点第一节 英国：基于PFI模式的外资引入第二节 美国：基于市政债券的外资引入第三节 新加坡：打造优越投资环境引入外资第四节 日本：城市基础设施建设外资依赖程度较低第五节 德国：前期规划、法制化与国民待遇第六节 上海：创新与贷款并重第6章 经营性城市基础设施建设利用外资典型案例分析第一节 北京地铁四号线利用外资建设的PPT模式一、项目背景二、运作思路三、北京京港地铁有限公司概况及股东背景四、项目运作具体模式：五、外资介入意义及启示第7章 北京市经营性城市基础设施建设吸引外交的策略建议附录参考文献图目录表目录

章节摘录

(二)城市基础设施的功能组成部分根据承担城市运营功能的不同,城市基础设施主要分六大系统,即交通运输系统、能源动力系统、供排水系统、城市邮电通信系统、城市生态环境保护系统和防灾保障系统。

城市交通运输系统按照覆盖范围可以划分为两个部分:一个部分是城市内部的交通运输系统;另一个部分是城市对外的交通运输系统。

也可以根据运输方式将城市交通运输系统划分为城市道路系统、城市轨道系统、城市水运系统和城市航空系统。

具体而言,城市道路系统包括长途汽车站、高速公路、公交站场、市内加油站、停车场、城区道路,以及桥涵、隧道等;城市轨道系统包括城际铁路系统和市内轨道交通系统两部分,涉及线网规划、线路设计、车站布局设计和结构工程设计等多个方面。

城际轨道交通包括地铁站、轻轨站、调度中心、车辆场(库)和地下、地面、架空轨道,以及桥涵等设施。

市内轨道交通包括城市地铁客运站、货运站(场)、编组场、列检场及铁路、桥涵等设施。

城市水运系统分为海运交通和内河交通等两部分。

海运交通具有城市对外近、远海的客运和大宗货物运输的功能,包括海上客运站、海港等设施。

内河水运交通有内河(包括湖泊)客运站、内河货运摊区、码头等设施。

城市航空系统包括城市航空港、市内直升机场,以及军用机场等设施。

城市能源动力系统包括城市电力生产与输变电设施,天然气、人工煤气、液化石油气的生产、供应设施,燃煤及其他城市生活用能源设施等。

现代城市能源动力系统中最为重要的就是城市电力系统,包括城市电源子系统和输配电网子系统。

## <<北京市城市基础设施建设吸引外资>>

### 编辑推荐

本书从城市基础设施建设的内涵、意义和特点入手，分析了当前北京市城市基础设施建设面临的挑战，以及外资进入现状。

在回顾前人研究成果的基础上，比较分析了基础设施吸引外资的不同模式和不同国家（地区）城市基础设施建设吸引外资的不同特点。

从制度层面、融资层面和行业操作层面给出了北京市经营性城市基础设施建设吸引外资的策略建议，并对北京市和国内其他地区有代表性的基础设施建设吸引外资的案例进行了比较系统的研究。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>